



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA

1° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi art 63, comma 2 lett. b) punto 2 del D. LGS. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - Offerta Minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

SERVIZIO DI FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI. -C.I.G. 9465457637-

PROCEDURA SINTEL ID 161022977

L'anno DuemilaVENTIDUE, addì 21 del mese di NOVEMBRE (21/11/2022), in Rogno, presso la Sede Municipale, alle ore 09:30, alla presenza dei signori:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni – Presidente;
- Geom. Mariele Seriola, dipendente dell'Ente, senza diritto di voto - Segretario verbalizzante.

Non risultano presenti rappresentanti dell'operatore economico invitato.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. Generale n. 273 in data 31 Ottobre 2022 sono stati approvati:
 - il Capitolato Speciale d'Appalto, predisposto dal Responsabile del Procedimento, recante tutte le condizioni regolanti l'espletamento del SERVIZIO DI GESTIONE RISCALDAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI;
 - la bozza di lettera di invito, completa di modulistica fac-simile da utilizzare per la presentazione dell'offerta;
- che con la medesima determinazione è stato determinato di appaltare il servizio di FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER LE STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI -C.I.G. 9465457637- mediante PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi e per i disposti dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., procedura da effettuarsi in modalità interamente telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione e Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che in data 31 Ottobre 2022 è stata avviata la procedura sulla piattaforma telematica SINTEL con ID procedura n. 161022977, con invito all'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. a presentare offerta;

VISTO il bando di gara protocollo n. 00006653 del 31 Ottobre 2022 e verificato che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stabilito alle ore 08:00 del 21 Novembre 2022 e che la data per l'apertura della prima seduta di gara è stabilita per il medesimo giorno 21 Novembre 2022;

I'AUTORITÀ DI GARA



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Alle ore 9:30, dopo aver citato le condizioni principali contenute nel bando di gara, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione e Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia, e provvede a verificare la presenza e la correttezza formale della busta telematica presentata come previsto della lettera di invito.

Alla procedura di cui trattasi ha partecipato l'operatore economico invitato VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A.:

N. PROT. INFORMATICO	DITTA	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1668530319620	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980	Forma singola

Procede con l'apertura della "BUSTA AMMINISTRATIVA".

L'autorità di gara, secondo la procedura SINTEL, procede ad effettuare inizialmente la verifica della firma digitale riscontrandone la regolarità.

Prosegue quindi con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N. PROT. INFORMATICO	DITTA	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1668530319620	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980	La documentazione risulta carente per le seguenti motivazioni: Il modello DGUE trasmesso risulta incompleto nelle seguenti parti: - PARTE IV SEZ. B "capacità economica e finanziaria" nella sezione relativa al fatturato minimo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto (teleriscaldamento), relativamente agli esercizi approvati (fatturato minimo pari al valore annuo stimato per il servizio in gara pari a euro 120.000,00).

Risulta pertanto necessario attivare la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'operatore economico Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A..

L'autorità di gara, attraverso l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, invia, a mezzo Pec, le motivazioni di soccorso istruttorio e contestualmente la richiesta di integrazione della documentazione predetta.

Alle ore 11:20 viene sospesa la prima seduta di gara della procedura SINTEL ID 92736478, relativa alla fase di verifica della busta amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ GARA
(Geom. Anna Maria Piazza)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Geom. Mariele Seriola)



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA

2° SEDUTA - FASI DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA e FORMULAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi art 63, comma 2 lett. b) punto 2 del D. LGS. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - Offerta Minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

SERVIZIO DI FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI. -C.I.G. 9465457637 -

PROCEDURA SINTEL ID 161022977

PREMESSO che il giorno 21 Novembre 2022 in Rogno, presso la Sede Municipale, si svolgeva la prima seduta di gara della procedura SINTEL ID n. 161022977 relativa al servizio di FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER LE STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI -C.I.G. 9465457637- alla presenza dei signori Piazza Geom. Anna Maria (Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni – Autorità di gara) e Seriole Geom. Mariele (senza diritto di voto - Segretario verbalizzante).

RICHIAMATO integralmente il verbale della prima seduta di gara del 21 Novembre 2022;

Il giorno 24 Novembre 2022 alle ore 9.30 in Rogno, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni – Autorità di gara;
- Geom. Mariele Seriole, dipendente dell'Ente, senza diritto di voto - Segretario verbalizzante.
- Non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici.

L'AUTORITÀ DI GARA

Accede alla Piattaforma SINTEL nella sezione "comunicazioni ricevute" della procedura SINTEL ID n. 161022977 per la verifica della documentazione di regolarizzazione trasmessa dall'operatore economico nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio e pertanto, verificata la documentazione pervenuta, constatata quanto segue:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1668530319620	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980	La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico n. 161806370 risulta completa e conforme.

La fase di verifica della documentazione di regolarizzazione trasmessa dall'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. si conclude con l'accettazione della "BUSTA AMMINISTRATIVA", ai l'art. 76 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i seguenti operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1668530319620	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980	AMMESSO



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'Autorità di gara

attraverso l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, procede nella sezione "BUSTE ECONOMICA" della procedura SINTEL ID 161022977.

Precisa che i corrispettivi relativi alle manutenzioni, telecontrollo e alla fornitura di energia termica e per tutte le prestazioni previste dall'Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto corrisponderanno all'importo offerto dall'operatore aggiudicatario della presente gara (**Vo espresso in €/MWh**) coniugato con la successiva formula, moltiplicato per gli effettivi consumi contabilizzati ai sensi dell'art 5 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto.

Anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 lett. a) del DL 4/2022 convertito in L. 28.03.2022 n. 25 e ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il costo del Mwh termico per uso civile e terziario da riconoscere all'aggiudicatario è costituito e sarà aggiornato mensilmente mediante la seguente formula:

$$\text{Prezzo} = \text{Pfix} + \text{Pvar}$$

dove:

Pfix è il prezzo fisso del calore a copertura degli investimenti effettuati, i costi di gestione degli impianti, di misura ed amministrativi ed assume il valore di 15,00 Euro/MWh.

Pvar è il prezzo variabile del calore, si aggiorna mensilmente ed assume il valore di $\text{Vo} * (\text{Gast} / \text{Gas0})$ Euro/MWh, laddove:

Vo Euro/MWh è il prezzo offerto dal concorrente in sede di gara;

Gast è il valore del prezzo del gas del mese t a cui si riferisce ed espresso in Euro/Smc.

Per la determinazione di Gast si procederà a sommare al valore dell'indice energetico PSV (punto di scambio virtuale ed il principale punto di incontro tra domanda e offerta del mercato del gas in Italia "Day Ahead Heren Mid"), uno spread pari a 0,120000 €/Smc, una quota di commercializzazione pari a 0,008 Euro/Smc e le spese di trasporto e gestione del contatore, gli oneri di sistema e le accise riferite ad un cliente tipo con consumo di gas annuo di 3.000 Smc per usi civili.

Gas0 è il valore di riferimento del prezzo del gas per il mese di gennaio 2019 pari a 0,7076 Euro/Smc.

Il corrispettivo dovuto stabilito in sede di offerta coniugato con la formula sopra illustrata sarà soggetto all'IVA nella misura di legge.

Nella documentazione relativa all'offerta economica della procedura Sintel ID 161022977 l'autorità di gara verifica la presenza e corretta compilazione del modulo predisposto dall'Ente relativo all'offerta economica e dell'attestazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta; il prezzo unitario Vo offerto (€/MWh) IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e di eventuali costi del personale risulta essere:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	Valore VO offerto
1517471653922	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980	€/MWh 95,50765

L'autorità di gara ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **PROPONE IN AGGIUDICAZIONE l'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A.** con sede in Darfo Boario Terme (Bs) in via M. Rigamonti n. 65 C.F. e P.IVA 02349420980.

Si precisa che l'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A. è titolare dell'offerta economica formulata per il **valore Vo espresso in €/MWh di €. 95,50765** che, coniugato nella formula: Prezzo = Pfix + Pvar e moltiplicato per gli effettivi consumi contabilizzati ai sensi dell'art 5 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto, determinerà i corrispettivi relativi alle manutenzioni, telecontrollo e alla fornitura di energia termica e per tutte le prestazioni previste dall'Art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto da riconoscere all'aggiudicatario.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 09:45 viene chiusa la SECONDA seduta di gara della procedura SINTEL ID 161022977, relativa alla fase di valutazione documentazione amministrativa e valutazione offerta economica, nonché con la formulazione della presente proposta di aggiudicazione.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Si rimette l'originale del presente verbale alla Stazione appaltante per l'adozione dei conseguenti provvedimenti, compreso l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITÀ GARA
(Geom. Anna Maria Piazza)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Geom. Mariele Seriola)

