



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it

info@comune.rogno.bg.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

Registro Generale N. 273 del 31-10-2022

Registro Settore N. 127

OGGETTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LETTERA DI INVITO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE RISCALDAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI. - INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62, COMMA 2 LETT. B) PUNTO 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

9465457637

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trentuno** del mese **di ottobre**

IL RESPONSABILE

RILEVATA la necessità di procedere ad affidare il servizio di gestione riscaldamento degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Rogno (Bg) aventi destinazione:

- Municipio in P.zza Druso
- Scuola primaria in Via Giusti
- Palestra scolastica in Via Giusti
- Centro Polivalente in Via Giardini

DATO ATTO che:

- gli stabili predetti sono dotati di impianti termici alimentati da rete di teleriscaldamento;
- l'impianto di teleriscaldamento, dalla centrale di generazione allo scambiatore installato presso gli immobili comunali, è di proprietà della Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Darfo Boario Terme e che la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. è titolare altresì del diritto di uso e concessione del suolo pubblico ove risulta edificata la centrale per la produzione ed esercizio di energia termica attraverso rete di teleriscaldamento nonché del sottosuolo pubblico per il passaggio delle tubazioni adduttrici di calore di passaggio, in virtù del Contratto sottoscritto con il Comune di Rogno in data 01 Dicembre 2003, avente durata per anni 25

(Venticinque/00), sottoscritto in forza di quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 28 Novembre 2022;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 63, comma 2 lett. b) punto 2 che consente per appalti pubblici di lavori, servizi e forniture l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione qualora i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico poiché la concorrenza è assente per motivi tecnici;

RITENUTO che, in ragione della Convenzione in essere con la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., sussistono oggettivi presupposti tecnici per i quali la concorrenza è assente;

CONSIDERATO pertanto che per l'affidamento del servizio in oggetto, quale eccezione alla regola generale dell'obbligo di aggiudicare gli appalti a seguito di procedura concorrenziale, si ritiene di poter effettuare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di attivare la procedura di cui trattasi per l'affidamento del servizio per le stagioni invernali 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025, con opzione, riservata a giudizio insindacabile alla stazione appaltante, di prosecuzione per un massimo di ulteriori due stagioni invernali, ai sensi e per i disposti dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e per un valore presunto determinato come segue:

- valore della procedura per la durata naturale del servizio: Euro 360.000,00 oltre I.v.a di Legge di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in Euro 10.800,00;
- valore totale della procedura tenuto conto dell'opzione di prosecuzione per ulteriori due stagioni invernali: Euro 600.000,00 oltre I.v.a di Legge di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in Euro 18.000,00;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento che indica:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute necessarie;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che con il presente provvedimento il sottoscritto avvia la procedura negoziata di selezione della Cooperativa Sociale di tipo "B" cui affidare il servizio di manutenzione del verde pubblico sul territorio comunale per il biennio 2022 – 2023, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *fine che con il contratto si intende perseguire*: garantire la gestione calore ai seguenti stabili comunali serviti dalla rete di teleriscaldamento:
 - Municipio in P.zza Druso
 - Scuola primaria in Via Giusti;
 - Palestra scolastica in Via Giusti;

- Centro Polivalente in Via Giardini, comprendente i locali avente destinazione Biblioteca, Ambulatori comunali, Auditorium comunale;
- *oggetto del contratto*: fornitura di energia termica/calore a mezzo degli impianti di teleriscaldamento esistenti di proprietà della Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., la conduzione e sorveglianza degli impianti, la manutenzione ordinaria con le modalità tecniche previste nel Capitolato Speciale d'Appalto all'uopo predisposto e, comunque, secondo quanto stabilito dalla legge n°10/1991 e s.m.i. e D.P.R. n°412/1993 e s.m.i. e da eventuali altre disposizioni normative vigenti in materia per le stagioni invernali 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025, con opzione, riservata a giudizio insindacabile alla stazione appaltante, di prosecuzione per un massimo di ulteriori due stagioni invernali;
- *forma del contratto*: mediante stipula di contratto d'appalto, regolarmente registrata;
- *modalità di scelta del contraente*: procedura negoziata da espletarsi ai sensi e per i disposti dell'art. 62, comma 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi in modalità interamente telematica mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia di proprietà ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Innovazione e Acquisti S.p.A.), denominato «SINTEL»
- *clausole essenziali*: tutte quelle dettagliatamente riportate nel Capitolato Prestazionale che si approva e allega al presente provvedimento;

PRESO ATTO dei seguenti documenti predisposti dal Responsabile del Procedimento, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale d'Appalto recante termini e modalità per lo svolgimento del servizio;
- Bozza Lettera di invito a procedura negoziata ai sensi e per i disposti dell'art. 62, comma 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016;
- modulistica fac-simile da utilizzare per la presentazione dell'offerta

DATO ATTO che, così come evidenziato nella lettera di invito alla procedura negoziata, si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi all'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta economica formulata a presso unitario, tramite indicazione della tariffa applicata espressa in €/MWh;

RITENUTO di approvare la modulistica predisposta dal Responsabile del Procedimento e conseguentemente indire la selezione per la FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI. -*C.I.G. 9465457637*;

ATTRIBUITO il seguente codice C.I.G., ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie", al servizio di cui trattasi: ***C.I.G. 9465457637***,

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabile dei Servizi;

D E T E R M I N A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) DI APPROVARE:

- a) il **Capitolato Speciale d'Appalto**, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal Responsabile del Procedimento, recante tutte le condizioni regolanti l'espletamento del *SERVIZIO DI GESTIONE RISCALDAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROGNO (BG) PER STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER UN MASSIMO DI ULTERIORI DUE STAGIONI INVERNALI*;
- b) la bozza di **lettera di invito**, completa di modulistica fac-simile da utilizzare per la presentazione dell'offerta, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI STABILIRE** che le finalità e le clausole essenziali sono quelle indicate nella documentazione approvata, predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- 4) **DI INDIRE** la procedura negoziata di cui trattasi, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. come da considerazioni che precedono;
- 4) **DI DISPORRE** che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curare l'affidamento dei lavori, in conformità alle norme vigenti;
- 5) **DI DISPORRE** che la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente effettuata in modalità telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia;
- 6) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale;
- 7) **DI DARE ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
F.to Geom. Anna Maria Piazza

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 18-11-2022.

Lì 18-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. PAOLO SCELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO