

**COMUNE DI FONTENO**  
(PROVINCIA DI BERGAMO)

-----

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE (I.U.C.) – CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2016**

---

L'anno **DuemilaSEDICI**, addì DODICI del mese di MAGGIO alle ore 18,00, nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

**Presenti/Assenti**

1. Donda Fabio	Presente
2. Bigoni Alessandro	Presente
3. Pedretti Tiziano	Presente
4. Filippi Paolo	Presente
5. Bonomelli Simona	Assente
6. Donda Elena	Presente
7. Bertoletti Romano	Presente
8. Zon Edoardo	Presente
9. Pedretti Ramon	Assente
10. Bonomelli Virna	Assente
11. Capelli Marica	Assente

Totale Presenti           7  
Totale Assenti           4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Luisa Borsellino** il quale provvede alla redazione del presente verbale, svolgendo le funzioni previste dall'art.97, comma 4, del T.U.E.L. – D.Lgs.18.08.2000 n.267

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.DONDA Fabio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

**IL SINDACO-PRESIDENTE** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 6 dell'ordine del giorno: "Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (Imposta Municipale Propria) - anno 2016", e cede la parola al Consigliere, Zon Edoardo, per relazionare in merito.

**RELAZIONA IL CONSIGLIERE ZON Edoardo**, Il Consiglio Comunale è chiamato oggi ad approvare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione della componente IMU anno 2016. Tale deliberazione costituisce parte integrante della manovra di bilancio per il medesimo anno. Per quanto riguarda l'IMU, la legge di stabilità per l'anno 2016, ha introdotto alcune novità, tra cui l'esenzione IMU sui terreni agricoli condotti e posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli (prevedendo comunque dei meccanismi di compensazione a ristoro del minore gettito) e la possibilità di aggiornare la rendita catastale dei fabbricati produttivi e speciali (categoria D ed E) già censiti, tramite stima diretta. È stata, inoltre, interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili. Rispetto al passato il legislatore ha voluto inserire delle restrizioni: il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque Ufficio delle entrate e inoltre la riduzione non si applica: se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale), se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi, se si risiede all'estero, se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario. Anche per l'Imposta municipale propria la Legge di stabilità per l'anno 2016 ha sospeso l'efficacia di eventuali aumenti delle aliquote rispetto all'anno 2015. Con questo provvedimento si propone al Consiglio la conferma delle aliquote deliberate nell'anno 2015:

- abitazioni principali "di lusso" (Cat. A/1, A/8 e A/9): 4 per mille con detrazione € 200,00;
- aliquota ordinaria: 0,76 per mille.

**DOPODICHE'**,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Consigliere, Zon Edoardo., così come sopra riportata;

**VISTA** la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. – dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**CONSIDERATO** il coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento Imposta Unica Comunale – I.U.C. -, approvato con deliberazione n.28 in data 04.09.2014, esecutiva a sensi di legge, in vigore dal 01 gennaio 2014 e delle sue componenti, modificato con propria precedente deliberazione in data odierna, in vigore dal 1 gennaio 2016;

**VISTO** il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27.12.2013 n. 147 che conferma la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U. introdotta con la Legge n. 214/2011;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) aliquota di base: 0,76 per cento**  
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) aliquota abitazione principale: 0,4 per cento**  
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

**RICHIAMATO** il comma 707 lettera b) punto 2 che rettifica l'art. 13 del DL n. 201/2011 integrandolo come segue: *«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;*

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima di verifica;

**RICHIAMATO** altresì il comma 708 della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;*

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**DATO ATTO** che l'art.1, comma 26 della legge 208/2015 (legge di Stabilità 2016) blocca per il 2016 la possibilità per Comuni e Regioni di incrementare le aliquote dei tributi rispetto a quelli applicati nel corso dell'anno 2015;

**VISTO** il Decreto del 28.10.2015 del Ministro dell'Interno, pubblicato nella G.U. 31 ottobre 2015, n.254, come rettificato dal decreto in data 9 novembre 2015, pubblicato nella G.U. 17 novembre 2015, n.268 con il quale il termine per la deliberazione da parte degli Enti Locali del Bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 31 marzo 2016;

**DATO ATTO** che la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali del 18 febbraio 2016 ha espresso parere favorevole sul differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 al 30 aprile

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive

modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

**VISTO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Segretario Comunale. Dott.ssa Luisa Borsellino, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**RILEVATO** altresì che la presente deliberazione soggiace alla prescrizione di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine al rilascio del parere di regolarità contabile;

**CON** voti favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, da n. 7 consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI CONFERMARE**, per l'anno 2016, con decorrenza 01/01/2016, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nelle misure esposte nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA</b>	
<b>Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b>	<b>0,4 per cento</b>
<b>Aliquota altre fattispecie imponibili</b>	<b>0,76 per cento</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che la detrazione spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze è pari ad €.200,00, così come stabilito dalla normativa vigente;;
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo si rimanda al Regolamento Imposta Unica Comunale – I.U.C. – modificato con propria precedente deliberazione in data odierna
- 5) **DI INVIARE** la presente deliberazione per via telematica mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011.

**Successivamente**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON voti unanimi, favorevoli n.7, contrari n.nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, da n. 7 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE (I.U.C.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2016 –**

Parere per la regolarità tecnica (Art.49, 2° comma del T.U. – D.Lgs.18/08/2000, n.267):

**Favorevole**

Fonteno Li 12.05.2016



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Borsellino

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE (I.U.C.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2016.**

Parere per la regolarità contabile (Art.49, 1° comma del T.U. – D.Lgs.18/08/2000, n.267):

**Favorevole**

Fonteno Li 12.05.2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
PIZIO Rag.Carla

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dr. Donda Fabio



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Luisa Borsellino

---

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il:  
..... ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art.  
124 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Borsellino

.....

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Fonteno lì .....



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Borsellino

.....

---