

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX ASILO" IN VIA A. MANZONI NEL COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.

**CIG 8995302609
CUP B16D19000060004**

Il Comune di Monticelli Brusati intende indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio denominato "ex Asilo" sito in via Alessandro Manzoni nel Comune di Monticelli Brusati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale. L'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e qualificato per il Comune di Monticelli Brusati entro l'avviso della fase ad invito della presente procedura. Per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma SINTEL, accedere alla sezione "**Avvio percorso di qualificazione**".

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio denominato "ex Asilo" sito in via Alessandro Manzoni, secondo quanto dettagliatamente indicato nel capitolato speciale di appalto e negli altri elaborati progettuali che si allegano al presente avviso anche fine di consentire a tutti gli operatori economici una quanto più completa ed esaustiva conoscenza delle prestazioni oggetto di affidamento già in questa fase della procedura.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice, dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 2, primo periodo, del D.M. 49/2018.

Durata dei lavori:

La realizzazione delle opere oggetto della procedura di affidamento dovrà essere terminata entro **360 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 35, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 942.000,00, di cui:

- € 917.000,00 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso.

- € 25.000,00 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori oggetto di affidamento sono al netto di IVA e così individuati:

Cat.	Class.	Descrizione	Prev./Scorp.	% sul totale	Importo	Subappalto
OG1	III	Edifici civili e industriali	Prevalente	58,59	€ 555.289,02	49,99%
OG11	I	Impianti tecnologici	Scorporabile	24,03	€ 226.378,48	100%
OS6	I	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Scorporabile	17,02	€ 160.332,50	100%
TOTALE					€ 942.000,00	

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SITENL e qualificazione per il Comune di Monticelli Brusati alla data di inizio della seconda fase ad invito della presente procedura;
- 4) Possesso di attestazione SOA per la Categoria OG1 – Classifica III;
- 5) Possesso di attestazione SOA per la Categoria OG11– Classifica I;
- 6) Possesso di attestazione SOA per la Categoria OS6 – Classifica I.

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti alla piattaforma SINTEL con qualificazione per il Comune di Monticelli Brusati alla data di avvio della seconda fase della procedura.

Qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse rispondendo al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Monticelli Brusati non risultassero essere iscritti e qualificati alla predetta piattaforma non potranno successivamente essere destinatari della lettera di invito da parte del Comune di Monticelli Brusati e pertanto sarà automaticamente loro preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di gara.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet www.ariaspa.it/.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente

1. una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione

atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- a.1) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
 - a.2) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
 - a.3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
 - a.4) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
 - a.5) di essere iscritto alla piattaforma SINTEL e di essere qualificato per il Comune di Monticelli Brusati ovvero di impegnarsi in tal senso entro la data di avvio della seconda fase della procedura;
 - a.6) di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OG1 – Classifica III;
 - a.7) di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OG11 – Classifica I;
 - a.8) di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OS6 – Classifica I;
 - a.9) l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
2. Copia delle attestazioni SOA di cui ai precedenti punti a.6), a.7) e a.8);
 3. Relazione descrittiva (massimo 2 facciate in formato A4, caratteriale Arial 11) concernente i requisiti di selezione degli operatori economici di cui al successivo paragrafo “**Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione**”

In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato, ottemperando alle richieste di cui alla precedente lett. a).

I requisiti di cui alle lettere a.3), a.4) e a.5) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento verticale, i requisiti di cui alla lett. a.6) dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria ed i requisiti di cui alle lettere a.7) e a.8) dovranno essere posseduti dalla/e mandate/i, ognuna per la categoria di lavori che eseguirà in caso di aggiudicazione.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alle lettere a.3), a.4) e a.5) dovranno essere rese dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a.6), a.7) e a.8) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2 e 2-bis, del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le**

ore 12.00 del giorno lunedì 13 dicembre 2021

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della relazione descrittiva di cui al precedente punto 3.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

L’Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l’invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:

L’Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma SINTEL un numero minimo pari a 5 operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all’interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l’Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei seguenti criteri (in ordine decrescente di importanza):

- Esecuzione di lavorazioni analoghe (anche per volume economico complessivo) a quelle oggetto del presente affidamento realizzate e concluse con esito positivo nell’ultimo quinquennio, con indicazione dei relativi importi, del periodo di esecuzione e dei committenti. Verranno in modo particolare valutati quegli interventi comprensivi di almeno due delle categorie di lavorazioni di cui si compone il presente appalto;
- Possesso di certificazioni.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l’Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l’Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione:

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e dell’art. 95, comma 2, del Codice. Il punteggio complessivo sarà così suddiviso:

- Massimo 70 punti per l’offerta tecnica
- Massimo 30 punti per l’offerta economica

I punteggi relativi all’offerta tecnica, attribuiti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, verranno assegnati con riferimenti ai seguenti criteri di valutazione (che saranno oggetto di ulteriore dettaglio nella lettera di invito):

1. Miglioramento rivestimento esterno e imbotti
 - a. *Proposta di miglioramento del rivestimento a lamelle*
2. Miglioramento del comfort interno dell’edificio
 - a. *Miglioramento del controllo solare*
 - b. *Intervento di miglioramento del funzionamento acustico e termico del tetto*
 - c. *Proposte atte al miglioramento dell’impianto estetico dei vari ambienti*
3. Miglioramento aree esterne pertinenziali
 - a. *Proposte inerenti i percorsi e i materiali relativi agli spazi esterni in fregio all’immobile*

4. Gestione del cantiere

- a. *Gestione della sicurezza in cantiere, organizzazione degli apprestamenti della sicurezza, fasi di esecuzione delle opere*
- b. *Studio di approfondimento delle fasi di demolizione, strip-out, smontaggio e smaltimento dell'edificio attuale, gestione degli scavi*

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giampietro Fongaro.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Monticelli Brusati, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giampietro Fongaro

- Allegato A: manifestazione di interesse
- Documentazione tecnica e progettuale