



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Valle, 2 - 25040 – Monticelli Brusati (BS)

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA: seduta in data 22.09.2022

(seduta pubblica)

procedura: negoziata artt. 36, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 50 del 2016

Per il servizio di:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN ACCORDO QUADRO INERENTE MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA MURATORE, SCAVATORISTA, PULIZIA CORSI D'ACQUA PER DUE ANNUALITÀ (24 mensilità) EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI 24 MESI ED AMPLIABILI

CIG 9327512A65 – CUP (non previsto)

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di settembre (22.09.2022), alle ore 09.00, in Monticelli Brusati, presso la sede degli uffici comunali in via della Valle 2, nella sala riunioni, al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Giampietro Fongaro, responsabile dell'ufficio tecnico, Presidente del seggio di gara;
- Arch Chiara Frandi, dipendente in forza presso UTC;
- Civini Marco, dipendente in forza presso UTC;

in seduta pubblica;

premessò:

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici, n. 187 in data 18.07.2022, è stata indetta, tra l'altro, la procedura negoziata per l'affidamento del lavoro di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), art 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici, n. 221 in data 12.08.2022, è stato, tra l'altro, approvato il verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di manutenzione immobili comunali opere da muratore, scavatorista, pulizia corsi d'acqua CIG: 9327512A65 in accordo quadro per due annualità (presumibilmente per il periodo dal 01/09/2022 al 31.07.2024) (24 mensilità),

eventualmente prorogabili per altre 24 mensilità ed ampliabile sino al limite di spesa previsto nel CIG assunto per il servizio;

- che con medesima determinazione 221/2022 veniva approvato lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto in questione, di procedere con le successive fasi di appalto mediante procedura negoziata artt. 36, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 50 del 2016 qualità/prezzo ex art. 95, comma 3, lettera a) e 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e nominare la commissione di gara;
- che con procedura su piattaforma SINTEL di ARIA del 12.08.2022 n. 158169731 sono state invitate a rendere offerta le ditte selezionate, ovvero:

N.	CANDIDATO
1	RANIERI SRL VIA CASTELLI FIORENZA, 20, 20017 RHO (MI) 10276490967
2	PAVING STONE SRL UNIPERSONALE LOC RONC DEL MELA 1, 38040 LONA LASES (TN) 02365140223
3	ARICI FRATELLI SRL VIA SALE, 125/C, 25064 GUSSAGO (BS) 00662570175
4	ABENI & C SNC DI ABENI VIA MONTE NERO, 112, 25050 PROVAGLIO D'ISEO (BS) 02462970985
5	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL VIA L. DA VINCI N. 15/F, 25064 GUSSAGO (BS) 03288600178

il Presidente del seggio di gara:

- vista la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale cita le condizioni principali e che sono disponibili e sono dati per letti;
- rende noto che il termine ultimo per far pervenire l'offerta erano le ore 9.00 del giorno 29.08.2022;
- rende noto che entro il termine perentorio di presentazione d'offerta del 29.08.2022 risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 2 (due) offerte in seno alla procedura SINTEL n. 158169731, ovvero quelle riportate nella tabella sottostante:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1660325916964	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	venerdì 12 agosto 2022 19.38.36 CEST
1661527122950	ABENI & C SNC DI ABENI 02462970985	Forma singola	venerdì 26 agosto 2022 17.18.42 CEST

- provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante il controllo della firma digitale e l'esame dei plichi telematici pervenuti attraverso la Piattaforma, nonché la loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare la conformità dei plichi telematici, scaricando la documentazione amministrativa contenuta, secondo l'ordine di presentazione sulla Piattaforma;

- provvede alla verifica della documentazione amministrativa, non rilevando difformità;
- procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti, avendone constatata l'integrità (verifica effettuata a mezzo della Piattaforma Telematica "SINTEL", presenza della documentazione, nonché presenza e regolarità della firma telematica apposta sulla stessa);
- Provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante il controllo della completezza della documentazione presentata.
- La Commissione procede pertanto alla valutazione delle proposte presentate. Alle ore 09.30 circa viene completata la valutazione delle proposte tecniche e la commissione assegna i seguenti punteggi tecnici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio tecnico
1660325916964	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	44,05
1661527122950	ABENI & C SNC DI ABENI 02462970985	Forma singola	51,50

Il Presidente della Commissione procede, quindi, in seduta pubblica, con la fase successiva della procedura di selezione:

- Constata che non vi sono soggetti esterni in rappresentanza delle ditte a presenziare la seduta.
- Accede alla piattaforma Sintel verificando la presenza di n. 2 (due) plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dalle ditte;
- Constata l'integrità delle predette buste telematiche (verifica effettuata a mezzo della Piattaforma Telematica "SINTEL", presenza della documentazione, nonché presenza e regolarità della firma telematica apposta sulla stessa);
- Scarica i documenti delle offerte economiche.
- Prende atto degli sconti offerti dai tre operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto
1660325916964	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	6,00000 %
1661527122950	ABENI & C SNC DI ABENI 02462970985	Forma singola	36,00000 %

- Richiamato l'art 22 della lettera di invito ed ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

➤ Considerato che i punteggi sono i seguenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1661527122950	ABENI & C SNC DI ABENI 02462970985	Forma singola	36,00000 %	30,00	51,50	81,50
1660325916964	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	6,00000 %	17,31	44,05	61,36

➤ si individua come migliore offerente la ditta Abeni e C snc di Abeni con sede in via Montenero n 112, 25050 PROVAGLIO D'ISEO (BS) cf e p Iva 02462970985 che ha presentato offerta tecnica per un punteggio di punti 51,50 ed offerta economica parametrizzata a 30 punti (punteggio di punti 30 la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 36,00% (trentasei virgola zero), nei termini che precedono, sull'importo dei servizi a base di gara, quindi per gli importi sotto riportati:

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia			
numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
1661527122950	ABENI & C SNC DI ABENI 02462970985	1	36,00
SOGG. RIB			90.691,38
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	- 32.648,90
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	58.042,48
SICUREZZ	Oneri della sicurezza		2.800,00
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	60.842,48
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	31.638,09

- non si procede alla verifica della congruità dell'offerta, come previsto dall'art. 97, comma 3, del Codice di cui al D. Lgs 50/2016;

La seduta è chiusa il 22.09.2022 alle ore 10.00, in attesa di radunarsi all'ottenimento della documentazione richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

geom. Giampietro Fongaro

.....
Giampietro Fongaro

COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch Chiara Frandi

.....
Chiara Frandi



COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Marco Civini

.....
Marco Civini