



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETÀ ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CAMPO DA TENNIS – CALCETTO E ANNESSI SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI IGIENICI POSTI IN PIAZZALE MARINAI D'ITALIA.

IL COMUNE DI ROGNO

Vista:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 in data 11 Dicembre 2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *“Atto di indirizzo al Responsabile competente per l'affidamento della gestione del campo da tennis – calcetto e annessi spogliatoi, docce e servizi igienici posti in Piazzale Marinai d'Italia”*;

Richiamato:

- l'art. 5 del D.L. 28 Febbraio 2021 n. 38, *“Attuazione dell'art. 7 delle legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*, che a mente del quale *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziario per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

RENDE NOTO

che intende esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e contestuale gestione del *CAMPO DA TENNIS – CALCETTO E ANNESSI SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI IGIENICI, POSTI IN PIAZZALE MARINAI D'ITALIA*, ad un'associazione o società sportiva senza fine di lucro che manifesti l'interesse di gestire e valorizzare l'impianto sportivo medesimo presentando un progetto di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dell'impianto stesso, con particolare riferimento alla sostituzione dell'intero telone di copertura, con caratteristiche di seguito dettagliatamente indicate, nonché di gestione finalizzata a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

1) OGGETTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'oggetto del presente avviso pubblico si identifica nella riqualificazione e successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica, così come classificato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 173 in data 11 Dicembre 2023, posto in Piazzale Marinai d'Italia con destinazione *CAMPO DA TENNIS – CALCETTO E ANNESSI SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI IGIENICI*, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 5 del D.L. 28 Febbraio 2021 n. 38, che *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziario per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire*



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"

Si precisa che, a causa di un evento meteorologico di rilevante entità occorso nel Giugno 2022, il telone di copertura dell'impianto sportivo comunale risulta danneggiato, come si evince dalla documentazione fotografica dello stato di fatto e, in considerazione della sua vetustà, l'Amministrazione Comunale ha evidenziato che verrà privilegiata una offerta che garantirà la sostituzione dell'intero telone di copertura, secondo le caratteristiche minime di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni e Società Sportive aventi tra le proprie finalità statutarie attività sportive dilettantistiche, in particolare connesse alla disciplina del tennis, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Oggetto della gestione delle seguenti strutture di proprietà comunale:

➤ **Campo da Tennis / Calcetto** della superficie complessiva netta di mq. 668,13 e **locali annessi** costituiti dai:

- Locale spogliatoio (mq. 20,16)
- disimpegno (mq. 4,65)
- anti w.c. e w.c. (mq. 3,24 e 2,16))
- docce (mq. 6,51)

Il campo da gioco è collegato ai locali predetti da pensilina metallica.

I locali predetti sono completi di impianti elettrico, impianto di riscaldamento, collegato alla rete del teleriscaldamento.

Le unità immobiliari predette verranno consegnate **nello stato di fatto e diritto in cui si troveranno al momento della stipula del contratto.**

3) FINALITA' DELL'ASSEGNAZIONE

Sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 173 in data 11 Dicembre 2023, l'assegnazione è finalizzata alla presentazione da parte di associazioni e società sportive senza fini di lucro di progetti tesi alla riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento ed uso dell'impianto sportivo ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite sull'impianto sportivo.

È considerato di **preminente importanza** per l'Amministrazione che la proposta elaborata dai soggetti interessati contempli la sostituzione dell'intero telone di copertura del campo da tennis, mediante attuazione dei seguenti interventi minimi:

- Asporto della membrana esistente con mezzi di sollevamento idoneo e smaltimento della stessa alle pubbliche discariche, senza oneri a carico dell'Amministrazione;
- Fornitura e posa di nuova membrana in PVC, del peso mino di gr. 700/mq, realizzata come l'esistente, on riutilizzo di tubi perimetrali e canalina degli scorrevoli, eseguita da personale specializzato e utilizzo di mezzi di sollevamento idonei;
- Realizzazione di scorrevoli laterali agganciati nella parte alta ad un carrello con fissaggio a terra con corde elastiche al tubo corrente sul cordolo, fornitura di maniglioni per apertura e chiusura;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Tensionamento e stabilizzazione della membrana con il fissaggio a terra sulle testate e all'altezza degli scorrevoli dei due lati lunghi;
- Fornitura di tutto il materiale necessario a rendere il montaggio a regola d'arte, compreso trasporto e scarico del materiale;
- Rilascio all'Amministrazione proprietaria, a seguito dell'ultimazione dell'intervento, di dichiarazione di conformità di montaggio rilasciata da tecnico abilitato secondo le vigenti disposizioni legislative;

4) DURATA

L'Amministrazione Comunale, con proprio atto di indirizzo assunto con la citata deliberazione n. 173 in data 11 Dicembre 2023, ha stabilito in ANNI 12 (Dodici) la durata della gestione gratuita dell'impianto, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione in uso, in considerazione del rilevante impegno economico richiesto.

Il Comune di Rogno si riserva altresì la facoltà di richiedere la piena disponibilità del bene prima della scadenza contrattuale per urgenti ed impreviste necessità di preminente interesse pubblico, previo preavviso scritto alla concessionaria, di giorni 90 (novanta).

Si ribadisce altresì che l'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto in cui si trova.

5) OBBLIGHI DEL GESTORE

Gli obblighi prestazionali connessi all'affidamento sono definiti nello schema di convenzione e nel capitolato d'onere relativo all'impianto sportivo, allegati rispettivamente "B" e "C" al presente avviso.

Il gestore dovrà assumere i seguenti oneri:

- Esecuzione dei lavori come da progetto proposto in sede di gara (ed approvato anche con modifiche dall'amministrazione comunale), con affidamento dei lavori da parte del soggetto individuato come concessionario ad un'impresa specializzata in possesso di tutti i requisiti di legge;
- Acquisizione a proprie spese di tutte le necessarie iscrizioni, autorizzazione, concessioni, omologazioni, licenze o permessi prescritti ai sensi di legge o previsti dai regolamenti;
- Apertura, chiusura, sorveglianza, custodia dell'impianto;
- Pulizia;
- Conduzione e manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle aree verdi;
- Oneri per utenze dovuti per energia elettrica, gas metano, acqua, telefonia e reti.
- Spese connesse al personale necessario per la conduzione, comprensive di ogni onere fiscale e contributivo, sollevando il Comune da ogni responsabilità ed onere al riguardo;
- Introito delle tariffe d'uso stabilite dalla Giunta Comunale.

6) CORRISPETTIVO

La gestione dell'impianto è gratuita.

Non è previsto alcun finanziamento/onere da parte dell'ente per la realizzazione del progetto presentato.

Al concessionario spetteranno tutte le entrate connesse all'uso dell'impianto sportivo, rimosse a cura ed onere dello stesso.

Le tariffe praticate dovranno essere coerenti con i prezzi di mercato riscontrabili per esercizi analoghi; le tariffe applicate dovranno essere comunicate all'Amministrazione Comunale all'inizio della gestione e ad ogni successiva variazione.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

A fronte dell'impegno di realizzazione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e rigenerazione nell'allegato progetto di riqualificazione, nei tempi e nei modi previsti dallo stesso, il gestore è esentato dal pagamento di un canone di concessione per tutta la durata della presente convenzione.

7) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare una proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria esclusivamente Società ed Associazioni Sportive senza fini di lucro, come da proprio Statuto e/o Atto Costitutivo.

I soggetti che intendono partecipare dovranno inoltre possedere capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, comprovata dal possesso dei seguenti requisiti:

- esistenza da almeno tre anni;
- esperienza di almeno tre anni in attività di gestione analoghe a quelle oggetto della presente procedura, ovverosia centro sportivo destinato prevalentemente al gioco del tennis;
- non avere pregresse situazioni debitorie con il Comune di Rogno.

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

8) PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso e i relativi allegati "A" (Istanza di manifestazione di interesse), "B" (Dichiarazione sostitutiva) e "C" (Capitolato d'oneri) sono disponibili in evidenza sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.rogno.bg.it, [all'Albo Comunale on-line dell'Ente e](#) nella sezione Amministrazione trasparente alla voce "bandi di gara e contratti".

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in plico sigillato al Servizio Protocollo del Comune di Rogno (Bg), Piazza Druso n° 5, **entro le ore 12:00 di MERCOLEDÌ 24 GENNAIO 2024**, secondo le seguenti modalità:

- CONSEGNA A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, Piazza Druso n° 5 ROGNO, Sassuolo, aperto al pubblico con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00
- INVIO PER POSTA AL SEGUENTE INDIRIZZO: **Comune di Rogno, Piazza Druso n° 5 24060 Rogno (BG)**

Il termine indicato è perentorio e tassativo, come da timbro e data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **"Proposta per la riqualificazione e gestione gratuita del campo da tennis – calcetto e annessi spogliatoi, docce e servizi igienici posti in Piazzale Marinai d'Italia in Rogno (BG)"**.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

I soggetti interessati dovranno presentare **in un unico plico sigillato** la seguente documentazione all'interno di due distinte buste:

BUSTA A):

1. **istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo, allegato "A", al presente avviso redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) e dell'indirizzo di posta elettronica. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsità negli atti e le dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.. Il modulo deve essere in regola con l'imposta di bollo (€. 16,00)
2. **dichiarazione sostitutiva** redatta su apposito modulo, allegato "B", recante dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di partecipazione;
3. il curriculum delle esperienze della società o associazione sportiva che attesti il possesso dei requisiti di capacità operativa (le attività svolte e l'utenza a cui le attività erano rivolte, il periodo di esistenza e la durata delle esperienze maturate nell'ambito sportivo) e, in particolare le sperienze maturate in ambiti di attività analoghi a quelli oggetto della convenzione.
4. attestazione di avvenuto sopralluogo.

BUSTA B): proposta per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione dell'impianto sportivo, comprendente:

- Progetto di riqualificazione, comprensivo di dettagliata relazione che dia conto, nel dettaglio, degli interventi proposti con eventuali elaborati grafici e dettagliato computo Metrico delle opere proposte;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di fattibilità economico-finanziaria
- Proposta di gestione che dovrà evidenziare, nello specifico, le modalità per addivenire:
 1. Alla promozione delle attività sportive tra i giovani, mediante l'organizzazione di corsi propedeutici all'avviamento delle attività ludico-sportive;
 2. Promozione e valorizzazione delle attività sportive in collaborazione e sinergia con le scuole del territorio;
 3. Organizzazione di eventi sportivi aventi una rilevanza non limitata al territorio comunale;
 4. Applicazione di tariffe agevolate per i cittadini residenti e le Associazioni operanti sul territorio comunale.
- Documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi destinati alla divulgazione del tennis, con indicazione di specifiche professionalità possedute dai membri dell'Associazione

10) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza dei termini, presso il Comune di Rogno saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini ivi previsti.

Le valutazioni delle offerte avverranno a cura di una commissione giudicatrice di n. 3 componenti appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'**interesse pubblico** del progetto, inteso quale rispondenza del progetto stesso all'esigenze dell'impianto, nonché alla sua concreta fruibilità, completezza, chiarezza e coerenza.

Nel caso di presentazione di più proposte progettuali, le relative valutazioni dell'interesse pubblico dei progetti avverranno sulla base dei seguenti criteri, come di seguito specificati:

QUALITA' DEL PROGETTO MAX 60 PUNTI

Il punteggio verrà assegnato sulla base dei seguenti sotto criteri:

1. Entità, articolazione e coerenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione ed ammodernamento dell'impianto rispetto all'esigenze dell'impianto (max 20 punti);
2. Consistenza ed articolazione della proposta di gestione, volta a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche in rete con altri soggetti del territorio, scontistica applicata a categorie i utenti (max 20 punti);
3. Sostenibilità del piano economico e finanziario per la gestione della struttura operante senza fini di lucro (max 10 punti);
4. Documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi destinati alla **divulgazione del tennis**, con riferimento a specifiche professionalità presenti nell'ambito dell'Associazione (max 10 punti).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 su 60 punti assegnabili.

11) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Dovendo presentare un progetto di valorizzazione dell'impianto, si ritiene necessario e indispensabile il sopralluogo da parte dei concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere richiesta all'ufficio tecnico comunale al recapito telefonico 035967013 int. 6 o inoltrata all'indirizzo mail annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno concordati con i concorrenti e, in ogni caso, dovranno essere richiesti almeno con due giorni di anticipo rispetto al termine di presentazione della manifestazione di interesse da parte degli interessati.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Ente per conto del quale viene espletata la procedura rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

12) VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Rogno preventivamente alla stipula della Convenzione verifica l'effettivo possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, oggetto di autocertificazione presentata in sede di ammissione.

Tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della convenzione, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'Associazione aggiudicataria.

Il Comune di Rogno si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

13) CHIARIMENTI

Per chiarimenti si invita a rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'ufficio tecnico comunale tel. 035967013 interno 6 o via e-mail, all'indirizzo annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Dell'avvenuta individuazione dell'associazione con cui stipulare la Convenzione verrà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti; l'esito della procedura sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di ROGNO, alla pagina: www.comune.rogno.bg.it sotto la voce "altri bandi e avvisi".

14) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Rogno, in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento dell'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Rogno si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere.

I dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 dove applicabile).

Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Rogno all'indirizzo www.comune.rogno.bg.it

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico -Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Geom. Anna Maria Piazza, domiciliato presso la sede.

17) FORO COMPETENTE

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – Sezione di Brescia, entro i termini previsti e notificato al Comune di Rogno.

Rogno lì 05 Gennaio 2024



Il Responsabile del Servizio Tecnico
- Sett. LL.PP, Patrimonio e Manutenzioni-
Piazza Geom. Anna Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TELONE DANNEGGIATO



Comune di Rogno - protocollo partenza n. 0000107 del 05-01-2024 cat6 c.l.4



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168



Allegati

- A Istanza di manifestazione di interesse
- B dichiarazione sostitutiva
- C Capitolato d'oneri