



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 7 del 24/04/2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ISTITUITA CON LEGGE N. 160/2019. ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, addì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 10:00, MEDIANTE AUDIO-VIDEO CONFERENZA ai sensi dell'art. 73 del e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente recente D.L. 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori leggi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria , Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO	X	
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA	X	
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO	X	
6	FIGAROLI SIMONA	X		13	FRASSI GIUSEPPE		X
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n.3 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ISTITUITA CON LEGGE N. 160/2019. ANNO 2020**

Interviene il Sindaco/Presidente il quale riferisce delle aliquote di cui al punto all'o.d.g. che nonostante le modifiche normative non cambiano.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 12

Consiglieri Favorevoli n. 12

Consiglieri Contrari n. \_\_\_/\_\_\_

Consiglieri astenuti n. \_\_\_/\_\_\_

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 6 del 25/02/2020 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 12

Consiglieri Favorevoli n. 12

Consiglieri Contrari n. /

Consiglieri astenuti n. /

## **Proposta di Deliberazione N° 6 del 25/02/2020**

**PREMESSO** che a decorrere dall'anno 2020 con la Legge n. 160/2019

- è stata abolita l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI)
- è stata istituita la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n. 160/2019.

**VISTE** le disposizioni inerenti le aliquote da applicare alle diverse tipologie di immobili ed i vincoli che l'Ente deve rispettare nella determinazione delle aliquote;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria dal 1° gennaio 2020, posto all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale.

**VISTA** la risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.02.2020 secondo cui per l'anno 2020 la trasmissione della delibera di approvazione delle aliquote IMU deve avvenire secondo le modalità stabilite dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 2014.

**CONSIDERATO** di determinare ed approvare le aliquote per l'anno 2020 come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 6,0 per mille abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze**

Detta aliquota si applica anche all'unità immobiliare, appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ( assimilata ad abitazione principale ai sensi del Regolamento Comunale);

### **• DETRAZIONI**

Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si detraggono **€ 200,00** fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione si applica anche agli alloggi assegnati dagli istituti per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R 24 luglio 1977 n. 616.

- **ALIQUOTA 10,5 per mille tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili**
- **ALIQUOTA 1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale**
- **ALIQUOTA 2,5 per mille beni merce**

**VISTO** il comma 779 della Legge n. 160/2019 ove è stabilito che per l'anno 2020 i comuni in deroga all'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000 e all'art 172, comma 1, lett, c) del D. Lgvo n. 267/2000 possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento IMU oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

DATO ATTO che nello stesso comma 779 di cui sopra è disposto che le deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio e nel termine indicato del 30 giugno 2020, hanno effetto dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATO il comma 767 della L. 160/2019 ove è stabilito che le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano trasmesse entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

### PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di determinare ed approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):
  - **ALIQUOTA 6,0 per mille abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze**

Detta aliquota si applica anche all'unità immobiliare, appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ( assimilata ad abitazione principale ai sensi del Regolamento Comunale);

#### • DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si detraggono **€ 200,00** fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione si applica anche agli alloggi assegnati dagli istituti per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R 24 luglio 1977 n. 616.

- **ALIQUOTA 10,5 per mille tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili**
- **ALIQUOTA 1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale**
- **ALIQUOTA 2,5 per mille beni merce**

3. Di dare atto che le aliquote così come approvate hanno vigenza dal 1° gennaio 2020 e che la presente deliberazione sarà trasmessa entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come previsto dal comma 767 della L. 160/2019 e dalle indicazioni riportate nella risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.02.2020.
4. Di dichiarare che le proprie deliberazioni n. 61 e 62 del 20/12/2019 sono sostituite ed annullate dal presente atto.

5. Di dichiarare con voti unanimi immediatamente eseguibile, la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente

---