

<b>TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>												
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE											
	ZONA A		ZONA B		ZONA C e E							
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione						
<b>Urb. I - €.</b> 6.84 mc.	Urb. I (0.55) - €.	3.76 mc.	Urb. I (0.3) - €.	2.05 mc.	Urb. I (0.7) - €.	4.78 mc.	Urb. I (0.55) - €.	3.76 mc.	Urb. I (1.2) - €.	8.20 mc.	Urb. I (0.65) - €.	4.44 mc.
<b>Urb. II - €.</b> 6.97 mc.	Urb. II (0.70) - €.	4.88 mc.	Urb. II (0.3) - €.	2.09 mc.	Urb. II (1.1) - €.	7.66 mc.	Urb. II (0.60) €.	4.18 mc.	Urb. II (1.2) - €.	8.36 mc.	Urb. II (0.65) - €.	4.53 mc.

<b>TABELLA B - EDIFICI E IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO</b>						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi			
<b>Urb. I - €.</b> 25.70 mq.	Urb. I (0.60) - €.	15.42 mq.	Urb. I (35%) - €.	9.00 mq.	€.	4.20 mq. (nuovo)
<b>Urb. II - €.</b> 54.00 mq.	Urb. II (0.25) - €.	13.50 mq.	Urb. II (15%) - €.	8.10 mq.		

<b>TABELLA B1 - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA</b>						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi			
<b>Urb. I - €.</b> 24.82 mq.	Urb. I (0.60) - €.	14.89 mq.	Urb. I (35%) - €.	8.69 mq.	€.	4.20 mq. (nuovo)
<b>Urb. II - €.</b> 52.16 mq.	Urb. II (0.25) - €.	13.04 mq.	Urb. II (15%) - €.	7.82 mq.		

<b>TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione		
<b>Urb. I - €.</b> 30.87 mq.	Urb. I (0.70) - €.	21.61 mq.	Urb. I (35%) - €.	10.80 mq.
<b>Urb. II - €.</b> 32.41 mq.	Urb. II (0.50) - €.	16.21 mq.	Urb. II (25%) - €.	8.10 mq.

<b>TABELLA D - EDIFICI ADIBITI A ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione		
<b>Urb. I - €.</b> 73.62 mq.	Urb. I (0.70) - €.	51.53 mq.	Urb. I (35%) - €.	25.77 mq.
<b>Urb. II - €.</b> 80.34 mq.	Urb. II (0.30) - €.	24.10 mq.	Urb. II (20%) - €.	16.07 mq.

<b>TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>								
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE							
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali sanitarie, assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo				
<b>Urb. I - €.</b> 34.36 mq.	Urb. I - €.	136.24 posto macch.	Urb. I - €.	6.81 mq.	Urb. I - €.	3.40 mq.	Urb. I - €.	10.21 mq.
<b>Urb. II - €.</b> 15.17 mq.	Urb. II - €.	59.88 posto macch.	Urb. II - €.	2.99 mq.	Urb. II - €.	1.49 mq.	Urb. II - €.	4.49 mq.

#### **PARAMETRI MINIMI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OPERE DI INTERESSE GENERALE – TABELLA E**

Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella D per attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti:

- parcheggi coperti e silos autoveicoli : per 4 e riferiti a posto macchina;
- attrezzature culturali sanitarie assistenziali : per 0,2 e riferiti a mq di Superficie Lorda di Pavimento;
- attrezzature sportive : per 0,1 e nel caso di impianti sportivi coperti al mq della Superficie Coperta e nel caso di impianti scoperti al mq della Superficie Lorda di Pavimento dei servizi annessi;
- attrezzature per lo spettacolo : per 0,3 e riferiti al al mq. di Superficie Lorda di Pavimento;

**Legge Regione Lombardia 26 novembre 2019 n. 18 "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governop del Territorio) e ad altre leggi regionali".**

Art. 43 comma 2 quater: "negli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), in cui vengano previsti interventi di ristrutturazione urbanistica, il contributo di costruzione di cui al comma 1 è **ridotto del 50 per cento**, salva la facoltà per i comuni di prevedere ulteriori riduzioni. Nei casi in cui il relativo titolo abilitativo preveda un convenzionamento il comune può sempre rimodulare in aumento o in riduzione il contributo di costruzione sulla base di una valutazione economico-finanziaria a supporto della quantificazione del valore economico delle trasformazioni urbanistiche e degli investimenti a esse collegati".

Art. 44 comma 8: "per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, **ridotti del 60 per cento**, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni";

Art. 40 ter comma 5: "agli interventi di recupero edilizio di cui al presente articolo non si applicano le disposizioni di cui al Titolo III della Parte II della presente legge, nonché le previsioni di cui all'articolo 40 bis. Per i medesimi interventi, i contributi di costruzione di cui al Titolo I, Capo IV, della Parte II della presente legge sono **ridotti del 50 per cento** e a essi non si applicano le ulteriori riduzioni previste dalla presente legge. Qualora la destinazione d'uso dell'edificio recuperato ai sensi del presente articolo sia agricola, il predetto contributo di costruzione non è dovuto";

# **COMUNE DI COSTA VOLPINO**

Provincia di Bergamo



## **- TARIFFE -**

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria