



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

**VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEL RIFUGIO ALPINO CUSTODITO "PIAN DE LA PALÙ" E, PER IL
PERIODO INVERNALE, DELLE PERTINENZE (Abbeveratoio/ tettoia e
Pascolo), SITE IN COMUNE DI ROGNO.**

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa.

C.I.G. 9000609184

**VERBALE DI GARA
FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno DuemilaVENTUNO, addì VENTINOVE del mese di DICEMBRE (29/12/2021), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- BALDO Loretta, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, Componente,
- BORSERINI Silvia, verbalizzante,

premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 123 in data 05 Novembre 2021, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha impartito al competente Responsabile le direttive per la predisposizione del bando di gara per l'affidamento della gestione del Rifugio Alpino posto in località Pian de la Palù;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n. 278 in data 30 Novembre 2021 è stato disposto di provvedere all'affidamento in regime di Concessione di servizi, a mezzo procedura ad evidenza pubblica rivolta a imprenditori individuali, imprese, associazioni temporanee di imprese e associazioni operanti senza scopo di lucro con finalità di promozione dell'escursionismo, dell'educazione ambientale, di attività sportive e ricreative in contesto montano purché, per norma statutaria, possano gestire direttamente la struttura e siano in possesso dei requisiti necessari per esercitare l'attività turistico-ricreativa prevista, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con procedura da attuarsi interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione e Acquisti -ARIA- - Strumenti di E-Procurement di Regione Lombardia;

dato atto che:

- i criteri di valutazione sono stati dettagliatamente indicati nell'Avviso di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo comunale on-line e sul sito internet del Comune di Rogno, nonché sul sito ARIA – Sintel di Regione Lombardia in data 30 Novembre 2021 e sino al 28 Dicembre 2021;
- la gara viene svolta utilizzando lo strumento elettronico messo a disposizione per Regione Lombardia dalla Piattaforma Sintel (Procedura ID 148096818)

visti:

- il Capitolato e l'avviso di gara, completo della modulistica fac-simile, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale di cui trattasi del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico -Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. Generale n° 320 in data 28 Dicembre 2021 con la quale, a seguito di avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara per l'aggiudicazione della per la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO CUSTODITO "PIAN DE LA PALÙ" E, PER IL PERIODO INVERNALE, DELLE PERTINENZE (Abbeveratoio/ tettoia e Pascolo), SITE IN



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

COMUNE DI ROGNO -C.I.G. 9000609184- in numero di tre componenti, e l'autorità di gara nella persona di:

- Geom. Piazza Anna Maria – Responsabile Unico del Procedimento – Autorità di gara;
- Commissione:
- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente
- Sig.ra Baldo Loretta - dipendente dell'Ente e Funzionario responsabile dei Tributi Comunali – Componente
- Geom. Mariele Seriola - dipendente dell'Ente dell'area tecnica – Componente
- Sig.ra Borserini Silvia, dipendente dell'Ente, Segretario verbalizzante, senza diritto di voto;

Ciò premesso la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Autorità di gara, alle ore 10:00 dichiara aperta la gara.

Alle ore 10:05, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia; provvede a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste telematiche presentate come previsto della lettera di invito, accertando che ha partecipato alla procedura N. UNO operatore economico:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1640687774593	IRTA S.p.A. -C.F e P.Iva 02125200168	Forma singola

Si procede con l'apertura della "BUSTA AMMINISTRATIVA".

L'Autorità di gara, secondo la procedura SINTEL, procede ad effettuare inizialmente la verifica delle firme digitali riscontrandone la regolarità.

Quindi prosegue con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1.	IRTA S.p.A. -C.F e P.Iva 02125200168	Documentazione amministrativa completa e regolare.

La fase di verifica si conclude alle ore 10:30 con l'accettazione della "BUSTA AMMINISTRATIVA" e l'ammissione per il seguente operatore economico alla successiva fase di apertura dell'offerta economica:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1640687774593	IRTA S.p.A. -C.F e P.Iva 02125200168	AMMESSO

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Anna Maria

IL COMMISSARIO
Baldo Loretta

IL COMMISSARIO
Serioli Mariele

IL VERBALIZZANTE
Borserini Silvia





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Alle ore 10:35 di addì VENTINOVE Dicembre 2021 (29/12/2021) la seduta di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Rifugio Alpino Custodito e, per il periodo invernale, delle pertinenze Abbeveratoio/Tettoia e Pascolo, prosegue in SEDUTA RISERVATA per la valutazione dell'offerta TECNICA presentata dall'operatore economico ammesso.

Il Presidente di gara accede alla sezione "BUSTE TECNICHE" della Piattaforma Sintel e provvede a scaricare la documentazione tecnica caricata nel sistema dall'operatore economico ammesso IRTA S.p.A.

La Commissione procede quindi alla puntuale analisi della documentazione tecnica relativa a *Capacità professionale derivante da esperienze precedenti o in corso* di cui al punto 7.1.1. del bando di gara.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica relativa a *Capacità professionale derivante da esperienze precedenti o in corso* di cui al punto 7.1.1. del bando di gara, vengono rilevati i dati di seguito riportati, con conseguente assegnazione dei seguenti punteggi:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Offerta pervenuta</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
A) Gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici e alberghi <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliata descrizione dell'esperienza pregressa e delle attività svolte dal soggetto o dalla Società/ Associazione.</i> <i>Punteggio attribuito fino ad un massimo di 15 punti</i>	Esperienza pregressa assente	0 punti
B) Gestione di ostelli della gioventù, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast, aree verdi, aree pic-nic, gestione di servizi di ristorazione e servizi di somministrazione di alimenti e bevande, altre esperienze di servizi ai turisti <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliata descrizione dell'esperienza pregressa e delle attività svolte dal soggetto o dalla Società/ Associazione.</i> <i>Punteggio attribuito: fino ad un massimo di 15 punti</i>	Riconosciuta esperienza pregressa nei servizi di somministrazione alimenti e bevande e altri servizi turistici	10 punti
C) Conoscenza dei luoghi attestata da titoli (guida alpina, accompagnatore naturalistico, attestazione del Corpo Nazionale del Soccorso alpino, ecc.) <i>Documentazione attesa: copia titoli attestanti la conoscenza dei luoghi.</i> <i>Punteggio attribuito: fino ad un massimo di 5 punti</i>	Conoscenza diretta dei luoghi	3 punti

Al fine della ulteriore valutazione degli elementi qualitativi di cui ai punti E - F - G della documentazione tecnica relativa alla *Qualità del Progetto di Gestione* di cui al punto 7.1.2. del bando di gara, ciascun Commissario, in autonomia, procede discrezionalmente, sulla base di quanto richiesto e disciplinato dal bando di gara medesimo, all'attribuzione dei coefficienti, variabili da 0 ad 1.

Le singole schede di valutazione dei Commissari sono depositate agli atti della presente procedura.

Il Presidente di gara procede quindi a calcolare la media dei coefficienti attribuiti e, in considerazione della presenza di una sola offerta valida, attribuire il valore 1 a ciascun coefficiente, moltiplicando quest'ultimo coefficiente 1 per il punteggio massimo previsto per l'elemento di valutazione, attribuendo conseguentemente i punteggi come risultanti dall'allegato prospetto.

Elemento di valutazione	Punteggio attribuibile	VALUTAZ. COMM. 1	VALUTAZ. COMM. 2	VALUTAZ. COMM. 3	MEDIA	RIPARAM.	Punteggio attribuito
E) Qualità del progetto di attuazione del servizio di gestione <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliato progetto delle attività e dei servizi offerti nelle strutture affidate in gestione, contenente anche dettaglio dei profili economici e tecnici della gestione.</i>	Max 25 punti	0,60	0,50	0,50	0,53	1	25
F) Estensione del periodo di apertura minima stagionale nel periodo giugno – settembre, oltre i tempi minimi obbligatori richiesti dal Comune di Rogno <i>Documentazione attesa: programmazione del calendario di apertura delle strutture, con eventuale dettagliata indicazione dell'estensione del periodo minimo stabilito dall'Amministrazione di apertura stagionale nel periodo giugno – settembre di ciascun anno. – Riferimento art. 8 Capitolato per l'affidamento della Concessione.</i>	Max 10 punti	0,50	0,60	0,50	0,53	1	10
G) Agevolazioni per gruppi organizzati, Associazioni o categorie di utenti <i>Documentazione attesa: Indicazione di eventuali agevolazioni proposte per le categorie indicate</i>	Max 5 punti	0,40	0,20	0,20	0,27	1	5

IL PRESIDENTE DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

Anna Maria

IL COMMISSARIO
Baldo Lobretta

Baldo Lobretta

IL COMMISSARIO
Serio Mariele

Serio Mariele

IL VERBALIZZANTE
Borsenti Silvia

Borsenti Silvia





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La valutazione e il punteggio complessivamente assegnato all'OFFERTA TECNICA dell'operatore economico IRTA S.p.A. risulta dal sottostante prospetto:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Punteggio attribuito</i>	<i>Valutazione</i>
<i>A) Gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici e alberghi</i>	<i>0 punti</i>	<i>Esperienza pregressa assente</i>
<i>B) Gestione di ostelli della gioventù, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast, aree verdi, aree pic-nic, gestione di servizi di ristorazione e servizi di somministrazione di alimenti e bevande, altre esperienze di servizi ai turisti</i>	<i>10 punti</i>	<i>Riconosciuta esperienza pregressa nei servizi di somministrazione alimenti e bevande e altri servizi turistici</i>
<i>C) Conoscenza dei luoghi attestata da titoli (guida alpina, accompagnatore naturalistico, attestazione del Corpo Nazionale del Soccorso alpino, ecc.)</i>	<i>3 punti</i>	<i>Conoscenza diretta dei luoghi</i>

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Punteggio attribuito</i>	<i>Valutazione</i>
<i>E) Qualità del progetto di attuazione del servizio di gestione</i>	<i>25 punti</i>	<i>Assente profilo economico della gestione. Encomiabile la promozione del turismo sostenibile, ma ritenuta offerta di gestione e servizi proposti condizionati dalla reale fattibilità delle opere e poco soddisfacenti.</i>
<i>F) Estensione del periodo di apertura minima stagionale nel periodo giugno-settembre, oltre i tempi minimi obbligatori richiesti dal Comune di Rogno</i>	<i>10 punti</i>	<i>Garantito periodo minimo richiesto con limitazione nel periodo invernale.</i>
<i>G) Agevolazioni per gruppi organizzati, Associazioni o categorie di utenti</i>	<i>5 punti</i>	<i>Agevolazioni non definite</i>
TOTALE OFFERTA TECNICA	53 PUNTI	

Il Presidente di gara accede quindi alla piattaforma SINTEL nella sezione "BUSTE TECNICHE" per l'inserimento del punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'operatore IRTA S.p.A.

Alle ore 11:45 viene chiusa la seduta riservata della gara per la valutazione dell'offerta TECNICA presentata dall'operatore economico ammesso per l'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO CUSTODITO "PIAN DE LA PALÙ" E, PER IL PERIODO INVERNALE, DELLE PERTINENZE (Abbeveratoio/ tettoia e Pascolo), SITE IN COMUNE DI ROGNO -C.I.G. 9000609184-

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DI GARA
Piazza Anna Maria

IL COMMISSARIO
Baldo Loretta

IL COMMISSARIO
Seroli Mariele

IL VERBALIZZANTE
Borserini Silvia





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA E FORMULAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alle ore 11:50 di addì VENTINOVE Dicembre 2021 (29/12/2021) la seduta di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Rifugio Alpino Custodito e, per il periodo invernale, delle pertinenze Abbeveratoio/Tettoia e Pascolo RIPRENDE IN SEDUTA PUBBLICA per la valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA presentata dall'operatore economico ammesso.

Il Presidente di gara accede alla sezione "BUSTE ECONOMICHE" della Piattaforma Sintel della procedura SINTEL ID 148096818, precisando che il canone posto a base di gara è stato fissato dall'Amministrazione Comunale in Euro 11.000,00 annui, oltre I.v.a. di Legge, e che su tale importo è soggetto a rilancio, liberamente determinato dal concorrente.

L'Autorità di gara dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico IRTA S.p.A., formulata nell'importo del canone annuo di **Euro 13.000,00 annui (Euro/anno Tredicimila/00)**, oltre I.v.a. di Legge, nonché verifica la presenza dei seguenti documenti, firmati digitalmente, richiesti dal bando di gara:

- Offerta economica Mod. D predisposto dall'Ente, correttamente compilato;
- Scansione marca da bollo da €. 16,00 debitamente annullata.

L'Autorità di gara conclude la valutazione dell'offerta economica con attribuzione all'offerta dell'operatore economico IRTA S.p.A. il relativo punteggio: **30 PUNTI**.

La somma del punteggio attribuito all'offerta economica con il punteggio assegnato all'offerta tecnica, determinando il punteggio complessivo di **83 PUNTI** a favore dell'operatore economico IRTA S.p.A.

L'Autorità di gara

Rilevato che l'operatore economico IRTA S.p.A. ha effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di complessivi 83 PUNTI e ha proposto la corresponsione di un CANONE ANNUO di **Euro 13.000,00 annui (Euro/anno Tredicimila/00)**, oltre I.v.a. di Legge, per l'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO CUSTODITO "PIAN DE LA PALÙ" E, PER IL PERIODO INVERNALE, DELLE PERTINENZE (Abbeveratoio/ tettoia e Pascolo), SITE IN COMUNE DI ROGNO -C.I.G. 9000609184-

PROPONE

l'**aggiudicazione della gara** ad evidenza pubblica per l'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO CUSTODITO "PIAN DE LA PALÙ" E, PER IL PERIODO INVERNALE, DELLE PERTINENZE (Abbeveratoio/ tettoia e Pascolo), SITE IN COMUNE DI ROGNO -C.I.G. 9000609184- a favore dell'operatore economico **IRTA S.p.A.** con sede in Castione della Presolana (Bg), Via Valzelli n. 3 – codice fiscale e partita IVA n. 02115200168 in qualità di Società singola.

Si precisa che l'operatore economico IRTA S.p.A. ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa proponendo un CANONE ANNUO di **Euro 13.000,00 annui (Euro/anno Tredicimila/00)**, oltre I.v.a. di Legge

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Alle ore 12:00 viene chiusa la seduta di gara della procedura SINTEL ID 148096818, rimettendo al Responsabile Unico del Procedimento i verbali della procedura medesima per gli adempimenti di competenza.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Anna Maria

IL COMMISSARIO
Baldo Loretta

IL COMMISSARIO
Serio Marielle

IL VERBALIZZANTE
Borserini Silvia