



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI ED AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS.

Criterio: *Offerta economicamente più vantaggiosa.*

C.I.G. 896366063B

VERBALE DI GARA 1° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno DuemilaVENTUNO, addì DIECI del mese di DICEMBRE (10/12/2021), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- PERSIANI D.ssa Mariangela, Componente,
- ARRIGHINI Arch. Mariagrazia, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, verbalizzante,

nonché alla presenza del Sig. Akkaf Mohammed, in qualità di Legale Rappresentante della Società MONDO FITNESS S.r.l.;

premesse che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 107 in data 24 Settembre 2021, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha impartito al competente Responsabile le direttive per la predisposizione del bando di gara per l'affidamento della gestione dei locali aventi destinazione palestra per body building e palestra fitness posti in Via G. Giusti;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n. 255 in data 03 Novembre 2021 è stato disposto di provvedere all'affidamento in regime di Concessione di servizi, a mezzo procedura ad evidenza pubblica rivolta a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari, dei locali predetti, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con procedura da attuarsi interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione e Acquisti -ARIA- - Strumenti di E-Procurement di Regione Lombardia;

dato atto che:

- i criteri di valutazione sono stati dettagliatamente indicati nell'Avviso di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo comunale on-line e sul sito internet del Comune di Rogno, nonché sul sito ARIA – Sintel di Regione Lombardia in data 03 Novembre 2021 e sino al 09 Dicembre 2021;
- la gara viene svolta utilizzando lo strumento elettronico messo a disposizione per Regione Lombardia dalla Piattaforma Sintel (Procedura ID 147074908)

visti:

- il Capitolato e l'avviso di gara, completo della modulistica fac-simile, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale di cui trattasi del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico -Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. Generale n° 288 in data 09 Dicembre 2021 con la quale, a seguito di avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara per l'aggiudicazione



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

della per la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS -C.I.G. 896366063B- in numero di tre componenti, e l'autorità di gara nella persona di:

- Geom. Piazza Anna Maria – Responsabile Unico del Procedimento – Autorità di gara;
- Commissione:
- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente
 - D.ssa Mariangela Persiani - Responsabile del Servizio Finanziario – Componente
 - D.ssa Mariagrazia Arrighini - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. Edilizia Privata ed Urbanistica – Componente
- Segretario verbalizzante:
- Geom. Mariele Serioi, dipendente dell'Ente, senza diritto di voto;

Ciò premesso la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Autorità di gara, alle ore 09:00 dichiara aperta la gara.

Alle ore 09:10, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia; provvede a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste telematiche presentate come previsto della lettera di invito, accertando che ha partecipato alla procedura N. DUE operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1638873941715	MONDO FITNESS SRL 03197360138	Forma singola
1638887020660	VALCAMONICA FIT SSD SRL 04330010986	Raggruppamento Temporaneo di imprese <u>non ancora costituito</u> VALCAMONICA FIT SSD SRL - FRANCIACORTA FIT SSD SRL

Si procede con l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Il Presidente di gara, secondo la procedura SINTEL, procede ad effettuare inizialmente la verifica delle firme digitali riscontrandone, per tutti i soggetti partecipanti la regolarità.

Quindi prosegue con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1.	MONDO FITNESS SRL 03197360138	Il partecipante alla presente procedura <u>non risulta ammissibile</u> in quanto non presenta i requisiti di cui all'art. 2 della L.R. n. 27-2006, come dettagliatamente indicati all'art. 8 del bando di gara, che riserva la partecipazione a Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportive, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

In considerazione della presenza dell'operatore economico per il quale si rileva la non ammissibilità, al fine di approfondire i motivi dell'esclusione e fornire tutti i chiarimenti che il Legale Rappresentante richiede, alle ore 09:30 la procedura di gara viene momentaneamente sospesa.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela

IL COMMISSARIO
Arrighini Arch. Mariagrazia

IL VERBALIZZANTE
Serioi Mariele





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA

Ripresa 1° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno DuemilaVENTUNO, addì DIECI del mese di DICEMBRE (10/12/2021), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- PERSIANI D.ssa Mariangela, Componente,
- ARRIGHINI Arch. Mariagrazia, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, verbalizzante,

A seguito degli ampi chiarimenti forniti all'operatore economico presente alla seduta di gara, la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Autorità di gara, alle ore 10:30 dichiara ripresa la gara, al fine della valutazione della documentazione amministrativa presentata dal successivo operatore partecipante.

Partecipa alla seduta pubblica il Sig. Akkaf Mohammed, in qualità di Legale Rappresentante della Società MONDO FITNESS S.r.l.;

Quindi prosegue con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2.	Raggruppamento Temporaneo di imprese VALCAMONICA FIT SSD SRL - FRANCIACORTA FIT SSD SRL	Documentazione amministrativa completa e regolare.

La fase di verifica si conclude con l'accettazione delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e l'ammissione per il seguente operatore economico alla successiva fase di apertura dell'offerta economica:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1638887020660	VALCAMONICA FIT SSD SRL in Raggruppam. con FRANCIACORTA FIT SSD SRL	AMMESSO

NON viene ammesso alla successiva fase della gara il seguente operatore economico:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1638873941715	MONDO FITNESS SRL 03197360138	NON AMMESSO: non presenta i requisiti di cui all'art. 2 della L.R. n. 27-2006, come dettagliatamente indicati all'art. 8 del bando di gara, che riserva la partecipazione a Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportive, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

L'Autorità di gara, mediante utilizzo della Piattaforma Sintel, invierà, a mezzo Pec, la motivazione di non ammissibilità alla successiva fase di gara all'operatore sopraccitato.

Alle ore 11:00 l'operatore economico presente viene invitato a lasciare la seduta di gara in quanto le operazioni proseguiranno in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela

IL COMMISSARIO
Arrighini Arch. Mariagrazia

IL VERBALIZZANTE
Seroli Mariele



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Alle ore 11:15 di addì Dieci Dicembre 2021 la seduta di gara per l'affidamento in concessione della gestione di strutture di proprietà comunale site in Via Giusti ed aventi attuale destinazione palestra per body building e palestra fitness prosegue in SEDUTA RISERVATA per la valutazione dell'offerta TECNICA presentata dall'operatore economico ammesso.

Il Presidente di gara accede alla sezione "BUSTE TECNICHE" della Piattaforma Sintel e provvede a scaricare la documentazione tecnica caricata nel sistema dall'operatore economico ammesso VALCAMONICA FIT SSD SRL in Raggruppamento, non ancora costituito, con FRANCIACORTA FIT SSD SRL.

La Commissione procede quindi alla puntuale analisi della documentazione tecnica relativa a *Curriculum – Esperienze – Radicamento nel territorio* di cui al punto 7.1.1. del bando di gara.

Dall'esame della documentazione tecnica fornita, la Commissione di gara ritiene di chiedere il seguente chiarimento all'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL in merito alle qualifiche del personale tecnico abilitato:

"con riferimento alle qualifiche del personale tecnico abilitato attualmente in forza alla Società FRANCIACORTA FIT SSD S.R.L. si chiede di dettagliare lo staff e dirigenti che sicuramente opereranno direttamente alla gestione della struttura di Rogno, in quanto dalla documentazione trasmessa si desume che la struttura base risulta già definita, mentre sarà oggetto di successiva definizione l'ulteriore personale necessario".

L'Autorità di gara, mediante utilizzo della Piattaforma Sintel, invierà, a mezzo Pec, la richiesta di chiarimenti all'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD, con termine per l'invio dei chiarimenti richiesti le ore 10:00 di Martedì 14 Dicembre 2021.

Alle ore 12:30 viene sospesa la seduta di gara della procedura SINTEL ID 147074908, relativa alla fase di verifica della busta tecnica.

La nuova convocazione della seduta di gara è fissata per le ore 10:30 di Martedì 14 Dicembre 2021

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela

IL COMMISSARIO
Arrighini Arch. Mariagrazia

IL VERBALIZZANTE
Seriole Marielle

