



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI ED AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS.

Criterio: *Offerta economicamente più vantaggiosa.*

C.I.G. 896366063B

VERBALE DI GARA

3° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA

PREMESSO che:

- il giorno 10 Dicembre 2021 alle ore 12:30 in Rogno, presso la sede municipale, si svolgeva la prima seduta di gara della procedura SINTEL ID 147074908 relativa all'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS -C.I.G. 896366063B;
- il giorno 14 Dicembre 2021 alle ore 12:30 in Rogno, presso la sede municipale, si svolgeva la seconda seduta di gara della procedura SINTEL ID 147074908 di cui trattasi;

RICHIAMATI integralmente i verbali delle sedute di gara del 10 e 14 Dicembre 2021;

L'anno DuemilaVENTUNO, addì SEDICI del mese di DICEMBRE (16/12/2021), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- PERSIANI D.ssa Mariangela, Componente,
- ARRIGHINI Arch. Mariagrazia, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, verbalizzante,

Ciò premesso la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Presidente di gara, alle ore 09:30 dichiara aperta la gara.

Accede alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia nella sezione "BUSTE TECNICHE" e la Commissione di gara, in seduta segreta, procede all'esame dell'"OFFERTA TECNICA" dell'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica relativa a Curriculum – Esperienze – Radicamento nel territorio di cui al punto 7.1.1. del bando di gara, vengono rilevati i dati di seguito riportati, con conseguente assegnazione dei seguenti punteggi:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Offerta pervenuta</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
A) Qualifiche del personale tecnico abilitato <i>Presenza di personale tecnico abilitato in possesso di:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>Laurea: 2 punti;</i>- <i>Qualifiche: 1 punto per qualifica o figura proposta</i> <i>Punteggio attribuito fino ad un massimo di 12 punti</i>	Personale qualificato e diversificato per attività	12 punti
B) Esperienza Lavorativa pregressa <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliata descrizione dell'esperienza pregressa e delle attività svolte dalla Società/ Associazione.</i> <i>Punteggio attribuito: 1 punto per anno di esperienza pregressa documentabile fino ad un massimo di 10 punti</i>	Documentata valida esperienza dall'anno 2019	3 punti



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

C) Radicamento sul territorio - Numero degli iscritti nell' annualità 2018 (in considerazione della pandemia da COVID-19 si ritiene non esaustivo il valore riferito alle stagioni sportiva 2019 -2020 e 2021). Qualora l'operatore economico abbia iniziato la propria attività in data successiva all'anno 2018, si chiede di indicare il n. di iscritti e l'annualità di riferimento. <u>Punteggio attribuito: 1 punto ogni 50 (CINQUANTA) iscritti, fino ad un massimo di 8 punti</u>	Ampliamente soddisfatto il requisito	8 punti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------

La Commissione procede quindi, unitariamente, alla valutazione del punto F) della documentazione tecnica relativa alla Qualità del Progetto di Gestione di cui al punto 7.1.2. del bando di gara, vengono rilevati i dati di seguito riportati, con conseguente assegnazione del seguente punteggio:

Elemento di valutazione	Offerta pervenuta	Punteggio attribuito
F) Iniziative promozionali rivolte all'utenza <u>Documentazione attesa:</u> Indicazione di eventuali incrementi della prevista scontistica del 5% delle tariffe applicate a favore dei soggetti diversamente abili nonché ai residenti e alle Associazioni / Società aventi sede nel Comune di Rogno. Formato: Max una pagina formato ISO A/4 <u>Punteggio attribuito: 2 punti ogni 5 punti percentuali di ulteriore sconto</u>	Scontistica diversificata in funzione dei pacchetti di abbonamento proposti	6 punti

Al fine della ulteriore valutazione degli elementi qualitativi di cui ai punti E – G – H – I – L (1,2,3) della documentazione tecnica relativa alla Qualità del Progetto di Gestione di cui al punto 7.1.2. del bando di gara, ciascun Commissario, in autonomia, procede discrezionalmente, sulla base di quanto richiesto e disciplinato dal bando di gara medesimo, all'attribuzione dei coefficienti, variabili da 0 ad 1.

Le singole schede di valutazione dei Commissari sono depositate agli atti della presente procedura.

Il Presidente di gara procede quindi a calcolare la media dei coefficienti attribuiti e, in considerazione della presenza di una sola offerta valida, attribuire il valore 1 a ciascun coefficiente, moltiplicando quest'ultimo coefficiente 1 per il punteggio massimo previsto per l'elemento di valutazione, attribuendo conseguentemente i punteggi come risultanti dall'allegato prospetto.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Elemento di valutazione	Punteggio attribuibile	VALUTAZ. COMM. 1	VALUTAZ. COMM. 2	VALUTAZ. COMM. 3	MEDIA	RIPARAM.	Punteggio attribuito
E) Qualità del progetto di attuazione del servizio di gestione <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliato progetto delle attività proposte nelle strutture affidate in gestione, contenente anche dettaglio dei profili economici e tecnici della gestione. Dovrà altresì essere indicata la tipologia di mezzi e attrezzature impiegate e le modalità di svolgimento delle varie attività previste.</i>	Max 25 punti	0,80	0,80	0,80	0,80	1	12
G) Diversificazione e pluralità dei servizi offerti <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliata relazione in merito alla composizione della struttura con cui si intende operare, il numero delle unità operative impiegate con l'attribuzione delle relative mansioni.</i>	Max 10 punti	1	1	1	1	1	6
H) Proposte incentivanti a favore dell'Amministrazione concedente <i>Documentazione attesa: Indicazione di eventuali proposte economiche incentivanti a favore dell'Amministrazione Comunale (oltre al canone annuo offerto). Formato: Max una pagina, formato ISO A/4</i>	Max 10 punti	0,2	0,4	0,6	0,4	1	4
I) Incremento apertura del tempo di apertura minima settimanale (30 ore) <i>Documentazione attesa: elaborazione del programma settimanale di apertura della struttura, con programmazione delle attività proposte</i>	Max 10 punti	1	1	1	1	1	4
L) Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive rivolta ALLE SEGUENTI CATEGORIE: - ad un pubblico di età inferiore agli anni 14; - ad un pubblico anziano o diversamente abile; - ad un pubblico femminile adulto; <i>Documentazione attesa: puntuale e dettagliata descrizione di una o più iniziative proposte ed esclusivamente rivolte al pubblico di cui trattasi.</i>	Max 2 p. Max 2 p. Max 2 p.	0,80 0,40 0,80	0,80 0,40 0,80	0,60 0,40 0,80	0,73 0,40 0,80	1 1 1	2 2 2

IL PRESIDENTE DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

Anna Maria

IL COMMISSARIO
Pefiani D.ssa Mariangela

Mariangela



IL COMMISSARIO
Arrighini Arch. Mariagrazia

Mariagrazia

IL VERBALIZZANTE
Serfoli Mariela

Mariela



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La valutazione e il punteggio complessivamente assegnato all'OFFERTA TECNICA dell'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL risulta dal sottostante prospetto:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Punteggio attribuito</i>	<i>Valutazione</i>
<i>A) Qualifiche del personale tecnico abilitato</i>	<i>12 punti</i>	<i>Personale qualificato e diversificato per attività</i>
<i>B) Esperienza Lavorativa progressa</i>	<i>3 punti</i>	<i>Documentata valida esperienza dall'anno 2019</i>
<i>C) Radicamento sul territorio</i>	<i>8 punti</i>	<i>Ampliamente soddisfatto il requisito</i>

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Punteggio attribuito</i>	<i>Valutazione</i>
<i>E) Qualità del progetto di attuazione del servizio di gestione</i>	<i>12 punti</i>	<i>Dettagliata descrizione attività e completezza documentazione</i>
<i>F) Iniziative promozionali rivolte all'utenza</i>	<i>6 punti</i>	<i>Scontistica diversificata in funzione dei pacchetti abbonamento proposti</i>
<i>G) Diversificazione e pluralità dei servizi offerti</i>	<i>6 punti</i>	<i>Offerta ampliamente diversificata e soddisfacente</i>
<i>H) Proposte incentivanti a favore dell'Amministrazione concedente</i>	<i>4 punti</i>	<i>Formulata offerta migliorativa contenuta</i>
<i>I) Incremento apertura del tempo di apertura minima settimanale (30 ore)</i>	<i>4 punti</i>	<i>Ampliamente soddisfacente</i>
<i>L) Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive rivolta ALLE SEGUENTI CATEGORIE:</i> <i>- ad un pubblico di età inferiore agli anni 14;</i> <i>- ad un pubblico anziano o diversamente abile;</i> <i>- ad un pubblico femminile adulto;</i>	<i>2 punti</i> <i>2 punti</i> <i>2 punti</i>	<i>Buona offerta per minori e pubblico femminile; rilevata assenza proposte per diversamente abili.</i>
TOTALE OFFERTA TECNICA	61 PUNTI	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Il Presidente di gara accede quindi alla piattaforma SINTEL nella sezione "BUSTE TECNICHE" per l'inserimento del punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'operatore VALCAMONICA FIT SSD SRL.

Il Presidente di gara accede nella sezione "BUSTE ECONOMICHE" della presente procedura SINTEL ID 147074908, precisando che il canone posto a base di gara è stato fissato dall'Amministrazione Comunale in Euro 28.000,00 annui, oltre I.v.a. di Legge, e che su tale importo è soggetto a rilancio, liberamente determinato dal concorrente.

L'Autorità di gara dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL, formulata nell'importo del canone annuo di **Euro 29.000,00 annui (Euro/anno Ventinovemila/00)**, oltre I.v.a. di Legge, nonché verifica la presenza dei seguenti documenti, firmati digitalmente, richiesti dal bando di gara:



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Offerta economica Mod . D predisposto dall'Ente, correttamente compilato;
- Scansione marca da bollo da €. 16,00 debitamente annullata.

L'Autorità di gara conclude la valutazione dell'offerta economica con attribuzione all'offerta dell'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL il relativo punteggio: **30 PUNTI**.

La somma del punteggio attribuito all'offerta economica con il punteggio assegnato all'offerta tecnica, determinando il punteggio complessivo di **91 PUNTI** a favore dell'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL.

L'Autorità di gara

Rilevato che l'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL ha effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di complessivi 91 PUNTI e ha proposto la corresponsione di un CANONE ANNUO di **Euro 29.000,00 annui (Euro/anno Ventinovemila/00)**, oltre I.v.a. di Legge, per l'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRESITÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS -C.I.G. 896366063B-

PROPONE

l'**aggiudicazione della gara** ad evidenza pubblica per l'affidamento della CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRESITÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS -C.I.G. 896366063B- a favore dell'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL con sede in Brescia – codice fiscale e partita IVA n. 04330010986 in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese con l'operatore economico FRANCIACORTA FIT SSD SRL con sede in Rovato (BS) -codice fiscale e partita IVA 04062870987 (mandante).

Si precisa che l'operatore economico VALCAMONICA FIT SSD SRL, in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese con la Società FRANCIACORTA FIT SSD SRL ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa proponendo un CANONE ANNUO di **Euro 29.000,00 annui (Euro/anno Ventinovemila/00)**, oltre I.v.a. di Legge

Costatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Alle ore 11:30 viene chiusa la seduta di gara della procedura SINTEL ID 127996478, rimettendo al Responsabile Unico del Procedimento i verbali della procedura medesima per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela

IL COMMISSARIO
Arrighini Arch. Mariagrazia

IL VERBALIZZANTE
Seriole Mariele

