

# COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 104/AT DEL 21-10-2021

**OGGETTO:** Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Laghi Bergamaschi. Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara art. 1, c. 2, lett. b) legge n. 120/2020. Comune di Costa Volpino. Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, biblioteca, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023. CIG: 8788393B52. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di ottobre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

individuata ai sensi del Decreto del Direttore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 31 del 28/10/2019;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27.03.2010;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26.09.2013;
- il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 30 del 29.12.2020;
- il PEG 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 160 del 29.12.2020;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione con modificazioni del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTA la Convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 11 aprile 2019 dal Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e dal Sindaco del Comune di Costa Volpino;

PREMESSO che con note assunte agli atti al protocollo n. 7632 in data 31 maggio 2021 e n. 8132 in data 9 giugno 2021 il Comune di Costa Volpino trasmetteva, in virtù della Convenzione sopra citata, la documentazione propedeutica alla procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, biblioteca, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023" ed in particolare la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona del Comune di Costa Volpino n. 137 del 25 maggio 2021 con la quale si disponeva di indire la gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020, per l'affidamento del predetto "Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, biblioteca, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal

01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023” demandando alla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi l’espletamento della relativa procedura di gara;

RILEVATO che, come disposto nella determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa e Servizi alla Persona del Comune di Costa Volpino n. 137 del 25 maggio 2021, pervenuta al prot. n. 8132 in data 9 giugno 2021:

- l’appalto riguarda l’affidamento del “*Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*”;
- la categoria di servizi interessata dall’appalto è *Servizi di pulizia – CPV: 90910000 – 9*;
- la scelta dell’affidatario dovrà avvenire secondo le modalità di cui all’art. 1, comma 2, lettera b) legge 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (PTOT=PT+PE=70+30=100), a termini dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO altresì che nella sopra citata determinazione n. 137 del 25 maggio 2021 si disponeva “*di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, riservata alle cooperative sociali di tipo B, per l’affidamento mediante convenzionamento ai sensi dell’art. 5, comma 1, della legge n. 381/91 del servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023, previa pubblicazione di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura*”;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n. 64/AT in data 22 giugno 2021 con la quale si dava atto che l’affidamento del servizio “*Comune di Costa Volpino. Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*” veniva effettuato secondo le modalità di cui all’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2021, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 381/1991, previa pubblicazione di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (PTOT=PT+PE=70+30=100), a termini dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che l’individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avveniva mediante indagine di mercato, consistente nell’acquisizione di manifestazioni di interesse degli aspiranti candidati registrati nell’Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia, e a tal fine si approvava apposito avviso pubblico per manifestazione di interesse e relativo modello d’istanza;

DATO ATTO che l’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata veniva effettuata mediante avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot. n. 9198 del 29 giugno 2021, pubblicato in pari data sul sito dell’Osservatorio Contratti Pubblici, all’Albo on-line e sul sito istituzionale della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi [www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) (home page e sezione Amministrazione Trasparente), nonché all’Albo on-line e sul sito istituzionale del Comune di Costa Volpino [www.comune.costavolpino.bg.it](http://www.comune.costavolpino.bg.it), in conformità al punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n. 69/AT del 15 luglio 2021 con la quale si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di selezione per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio “*Comune di Costa Volpino. Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*” registrato al prot. n. 10208 del 15 luglio 2021 ed allegato alla determinazione medesima per farne parte integrante e sostanziale, e si disponeva di indire con successivo atto la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) Legge n. 120/2020 per l’affidamento del servizio in epigrafe;

CONSIDERATO che:

- con propria determinazione n. 70/AT in data 22 luglio 2021, che si intende richiamata

integralmente, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi indiceva per conto del Comune di Costa Volpino la procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), legge n. 120/2020 senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento del "*Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*", da aggiudicare utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (PTOT = PT + PE = 70 + 30 = 100), con verifica della congruità dell'offerta con le modalità di cui all'art. 97 comma 3 e seguenti del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora detta offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- con la medesima determinazione n. 70/AT in data 22 luglio 2021 si disponeva altresì di approvare lo schema di lettera d'invito, i relativi modelli, nonché di effettuare la gara d'appalto con procedura interamente telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia;
- mediante lettera d'invito protocollo n. 10751 in data 23 luglio 2021, attraverso la Piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia venivano invitati a partecipare alla procedura di gara identificativo n. 142653934 n. 5 (cinque) operatori economici;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte veniva stabilito dalla lettera d'invito alla data del 11.08.2021 ore 12:00;
- la prima seduta di gara veniva fissata per il giorno 18 agosto 2021, ore 10:00 e poi posticipata al giorno 23 settembre 2021 con inizio alle ore 14:00, informando i concorrenti mediante comunicazione ID 145685921 trasmessa mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL;

RICHIAMATO l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale testualmente recita:

*"1. Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*

*2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni";*

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n. 88/AT in data 10 settembre 2021 con la quale veniva nominata la Commissione Giudicatrice;

ACCERTATO che in data 23 settembre 2021, ore 14:15, il responsabile del procedimento di gara provvedeva ad attivare la procedura di aggiudicazione;

VISTI i verbali di gara n. 1, registrato al protocollo n. 14760 del 20 ottobre 2021 e n. 2, registrato al protocollo n. 14761 del 20 ottobre 2021, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nel citato verbale di gara n. 2, registrato al protocollo n. 14761 del 20 ottobre 2021, si è addivenuti alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico RAINBOW SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – con sede legale a Reggio Emilia (RE), L.go M. Gerra n.1, codice fiscale e partita IVA 02858600352 – titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa ID SINTEL 1628583866044, che presenta:

- l'importo di netti € 102.978,65 (euro centoduemilanovecentosettantotto/65) quale corrispettivo per gli interventi di pulizia ordinaria;
- l'importo di netti € 16,50 (euro sedici/50) quale tariffa oraria per gli interventi di pulizia straordinaria;

VISTO il report della proposta di aggiudicazione della procedura SINTEL ID n. 142653934, depositato agli atti al protocollo n. 14759 del 20 ottobre 2021 e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche d'ufficio dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di altri eventuali impedimenti per il suddetto concorrente aggiudicatario;

RISCONTRATA la regolarità della procedura e ritenuto quindi di:

- prendere atto dell'allegato report della procedura SINTEL ID n. 142653934, depositato agli atti al protocollo n. 14759 del 20 ottobre 2021;
- approvare gli allegati verbali di gara n. 1, registrato al protocollo n. 14760 del 20 ottobre 2021 e n. 2, registrato al protocollo n. 14761 del 20 ottobre 2021, e la relativa formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del predetto operatore economico titolare dell'offerta ID SINTEL n. 1628583866044;

CONSIDERATO che a termini degli artt. 32 e 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della citata Convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza, l'aggiudicazione dell'appalto avente per oggetto l'esecuzione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*" sarà effettuata dal Comune di Costa Volpino, che provvederà altresì alla stipula del relativo contratto in forma pubblica amministrativa;

DATO ATTO che:

- responsabile del procedimento per il Comune di Costa Volpino è la Dott.ssa Manuela Cattalini, Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona;
- responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Claudia Cominetti, responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e responsabile della Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa per la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

1. i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara n. 1, registrato al protocollo n. 14760 del 20 ottobre 2021 e n. 2, registrato al protocollo n. 14761 del 20 ottobre 2021, inerenti alla procedura per l'affidamento del "*Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*", allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e la relativa proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale di gara n. 2 registrato al protocollo n. 14761 del 20 ottobre 2021, a favore dell'operatore economico RAINBOW SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – con sede legale a Reggio Emilia (RE), L.go M. Gerra n.1, codice fiscale e partita IVA 02858600352 – titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa ID SINTEL 1628583866044, che presenta:
  - l'importo di netti € 102.978,65 (euro centoduemilanovecentosettantotto/65) quale corrispettivo per gli interventi di pulizia ordinaria;
  - l'importo di netti € 16,50 (euro sedici/50) quale tariffa oraria per gli interventi di pulizia straordinaria.
3. di prendere atto del report della proposta di aggiudicazione della procedura SINTEL ID n. 142653934, depositato agli atti al protocollo n. 14759 del 20 ottobre 2021 e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che sono state attivate le verifiche d'ufficio dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di altri eventuali impedimenti per il suddetto concorrente aggiudicatario;
5. di dare atto che a termini degli artt. 32 e 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della citata Convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza, l'aggiudicazione dell'appalto avente per oggetto l'esecuzione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali ad uso uffici, domus civica, sede polizia locale e palestra scuola media per il periodo dal 01.11.2021 (o dalla data di stipula del contratto se successiva) al 31.12.2023*" sarà effettuata dal Comune di Costa Volpino, che provvederà altresì alla stipula del relativo contratto in forma pubblica amministrativa;

6. di dare atto che:
  - responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Claudia Cominetti, responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC);
  - responsabile unico del procedimento per il Comune di Costa Volpino è la Dott.ssa Manuela Cattalini, Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona;
7. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa per la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
8. di comunicare – ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – l'esito della procedura agli operatori economici che hanno presentato offerta e di procedere alla pubblicazione sui risultati della procedura di affidamento in conformità all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del procedimento per il Comune di Costa Volpino, per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to Arch. Claudia Cominetti

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-10-2021 al 10-11-2021

Lì 26-10-2021

IL DIRETTORE  
f.to dott. Silvano Fusari