

COMUNE DI FONTENO
(PROVINCIA DI BERGAMO)-----
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA MODIFICA ART. 4 DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10,00**, nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica
All'appello, risultano:

Presenti/Assenti

1.	Donda Fabio	Presente
2.	Pedretti Tiziano	Assente
3.	Zon Edoardo	Presente
4.	Pasinelli Michela Anna	Presente
5.	Bonomelli Simona	Presente
6.	Bigoni Alessandro	Presente
7.	Spelgatti Daniel	Presente
8.	Bertoletti Arianna	Presente
9.	Marchesi Giovanni	Presente
10.	Pedretti Ramon	Presente
11.	Pedretti Fabio	Presente

Totale Presenti	10
Totale Assenti	1

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Maria G. Fazio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **dr. Fabio Donda Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco-Presidente dà lettura del punto n.11 dell'ordine del giorno: "ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA MODIFICA ART. 4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" e cede la parola all'Assessore Bigoni Alessandro per relazionare in merito. Relaziona quindi l'Assessore Alessandro Bigoni come segue:

“ informo i Sigg. Consiglieri che si ritiene opportuno intervenire a modificare l'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio, che risulta approvato da una Delibera datata addirittura 10.03.1975 relativamente alla composizione della Commissione edilizia ed alle sue competenze.

La nuova formulazione di detta commissione è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dal DPR 380/2001 e dalla L.R. 12/2005

Tale modifica risulta necessaria oltre che opportuna, per evitare che vengano sottoposte alla Commissione Edilizia, anche pratiche con procedimenti semplici e di minore entità.

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Bigoni, come sopra riportata;

RICHIAMATE:

- la propria precedente deliberazione, n. 14 del 10 marzo 1975, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale;
- la propria precedente deliberazione, n.17 del 08.06.1995, esecutiva ai sensi di legge, di modifica dell'art.4 dello stesso;
- la propria precedente deliberazione n. 20 del 23.7.2004, esecutiva ai sensi di legge, di modifica dell'art. 4 dello stesso;
- la propria precedente deliberazione n. 26 del 23.7.2009, esecutiva ai sensi di legge, di modifica dell'art. 4 dello stesso;

RICHIAMATI:

- l'art.4, comma 2, del Testo Unico per l'edilizia DPR 380/01, che consente al Comune la facoltà di istituire la commissione edilizia, alla quale sottoporre preventivi pareri per gli interventi indicati dal Regolamento edilizio;

- l'art. 30 della legge regionale per il governo del territorio n.12/2005;

CONSIDERATO CHE:

- l'istituzione della commissione edilizia non è obbligatoria ed in quanto trattasi di organo con funzione consultiva all'interno del Comune;

- nell'ambito del processo di liberalizzazione e snellimento delle procedure in campo edilizio è opportuno non appesantire il procedimento e sottoporre al preventivo esame della commissione unicamente gli interventi in grado di incidere sull'assetto del territorio;

- **RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra richiamato, modificare l'articolo 4 del vigente Regolamento Edilizio secondo quanto di seguito esposto, indicando l'ambito di competenza della Commissione Edilizia, prevedendo che i progetti da esaminare sono quelli indicati dall'art. 10 del D.p.r. 380/2001 e per i quali è previsto il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra richiamato, modificare l'art.4 del Regolamento Edilizio vigente, secondo quanto di seguito esposto:

-Art.4 COMPOSIZIONE E COMPETENZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La Commissione edilizia è composta da:

- a) *Responsabile del Servizio Tecnico, che la presiede;*
- b) *Tecnico Comunale o suo delegato;*
- c) *Ufficiale Sanitario;*
- d) *quattro membri nominati dalla Giunta Comunale e scelti tra persone che abbiano competenza tecnica, artistica e legale in materia edilizia ed urbanistica, di cui almeno uno laureato in architettura o ingegneria o geometra;*

I Membri di cui alla lettera d) durano in carica cinque anni e comunque sino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco che li ha nominati, essi saranno considerati dimissionari e sostituiti se assenti per tre riunioni consecutive senza giustificato motivo;

Il Presidente può invitare ad assistere alle riunioni, con voto consultivo, anche altre persone notoriamente esperte nei problemi dell'edilizia e dell'urbanistica”.

Sono sottoposti a preventivo parere consultivo della Commissione edilizia gli interventi subordinati al rilascio del permesso di costruire, nonché le richieste di permesso di costruire in sanatoria art. 36 del d.p.r. 380/2001, aventi ad oggetto gli interventi elencati dall'art. 10 comma 1 lettere a), b) del D.p.r. 380/2001:

- a) gli interventi di nuova costruzione;*
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;*

Tra gli interventi di nuova costruzione vanno intesi anche quelli di ampliamento planimetrico, sopraelevazione degli edifici esistenti.

RITENUTO dover provvedere in merito aggiornando la modifica come sopra indicata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000;

CON voti favorevoli n. 7 , contrari 0 e astenuti n. 3 (Pedretti R., Pedretti F. e Marchesi G.) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) DI MODIFICARE** , per le motivazioni in premessa indicate, l'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio –come di seguito riportato:

“COMPOSIZIONE E COMPITI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA”

La Commissione edilizia è composta da:

- a) *Responsabile del Servizio Tecnico, che la presiede;*
- b) *Tecnico Comunale o suo delegato;*
- c) *Ufficiale Sanitario;*
- d) *quattro membri nominati dalla Giunta Comunale e scelti tra persone che abbiano competenza tecnica, artistica e legale in materia edilizia ed urbanistica, di cui almeno uno laureato in architettura o ingegneria o geometra;*

I Membri di cui alla lettera d) durano in carica cinque anni e comunque sino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco che li ha nominati, essi saranno considerati dimissionari e sostituiti se assenti per tre riunioni consecutive senza giustificato motivo;

Il Presidente può invitare ad assistere alle riunioni, con voto consultivo, anche altre persone notoriamente esperte nei problemi dell'edilizia e dell'urbanistica"

Sono sottoposti a preventivo parere consultivo della Commissione edilizia gli interventi subordinati al rilascio del permesso di costruire, nonché le richieste di permesso di costruire in sanatoria art. 36 del d.p.r. 380/2001, aventi ad oggetto gli interventi elencati dall'art. 10 comma 1 lettere a), b) del D.p.r. 380/2001:

a) gli interventi di nuova costruzione;

b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;

Tra gli interventi di nuova costruzione vanno intesi anche quelli di ampliamento planimetrico, sopraelevazione degli edifici esistenti.

2)DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, provvederà alla modifica del regolamento de quo, e all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

Successivamente

II CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4° del T.U.E.L. (D.Lgs.18/08/2000 n.267)

CON voti favorevoli n. 7 , contrari 0 e astenuti n. 3 (Pedretti R., Pedretti F. e Marchesi G.) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

ATTESTAZIONI E PARERI

(Ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto **Bigoni Alessandro**, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, **attesta la regolarità tecnica** della presente deliberazione

Favorevole

Lì 21.12.2019

**Il Responsabile del Servizio
F.TO BIGONI ALESSANDRO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

PRESIDENTE
F.TO Dr. Donda Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dottssa FAZIO Dott.ssa Maria G.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

R.G. 16 DEL 14/01/2020

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il:
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.
18.8.2000 n. 267

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Maria G. Fazio
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).**
- Dichiarata immediatamente eseguibile.**

Fonteno lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria G. Fazio
.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Maria G. Fazio