



# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048  
codice fiscale e partita IVA 00841590177  
sito internet: [www.comune.monticellibrusati.bs.it](http://www.comune.monticellibrusati.bs.it)  
casella p.e.c.: [protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it)

Monticelli Brusati, 08.08.2022

protocollo n. 6115

**VERBALE DELLA SEDUTA TELEMATICA N. 1 DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020  
E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO  
DENOMINATO "EX ASILO" IN VIA A. MANZONI NEL COMUNE DI  
MONTICELLI BRUSATI – CIG 9282070E77 – CUP B16D19000060004**

Presso la sede del Comune di Monticelli Brusati, in Monticelli Brusati (BS), Via della Valle n. 2, alle ore 14.00 del giorno 08.08.2022, premesso che

- con determina a contrarre n. 139 del 15.06.2022 si indiceva la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio denominato "ex Asilo" in via A. Manzoni nel Comune di Monticelli Brusati, per un importo massimo stimato pari ad € 1.215.000,00, di cui € 35.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali e al netto di Iva;
- in data 20.06.2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nonché sulla piattaforma Sintel l'avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine indicato nell'avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 73 manifestazioni di interesse;
- sulla base dei criteri di selezione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse sono stati invitati alla successiva fase della procedura, mediante la piattaforma telematica Sintel, i seguenti operatori economici:

- EDILGAMMA SRL
  - C.G.V. SRL
  - I.TEC. SRL
  - SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL
  - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
  - TECHNE SPA
  - TERMOTECNICA SEBINA SRL
  - EDILTRE SRL
  - SOCIM SPA
  - TIENI COSTRUZIONI SRL
- in data 5 agosto 2022, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nella lettera di invito;
- la procedura di gara di cui in oggetto viene aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa pervenuta.

Qualora non si dovessero riscontrare all'interno della documentazione amministrativa carenze per le quali risultasse necessario procedere all'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP dispone che si procederà all'apertura delle offerte economiche, all'eventuale calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, all'esclusione automatica delle offerte anomale e alla definizione della graduatoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica pertanto le offerte pervenute attraverso la piattaforma telematica entro i termini di scadenza di presentazione delle offerte, accertando che il sistema ha registrato il caricamento di offerta da parte dei seguenti operatori economici:

1. EDILGAMMA SRL
2. SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL
3. TIENI COSTRUZIONI SRL
4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
5. I.TEC. SRL
6. RTI EDILTRE SRL-ECO THERM SRL

## 7. C.G.V. SRL

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 1**. A seguito di tale esame tutta la documentazione richiesta risulta validamente presentata.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 2**. Dall'analisi della documentazione prodotta si rilevano le seguenti irregolarità:

- DGUE: Parte III, sezione A, pag. 7, Motivi legati a condanne penali passate in giudicato: il concorrente dichiara la presenza di cause di esclusione di cui al punto in oggetto ma successivamente non specifica quali siano tali condanne e se siano state attivate misure di self cleaning;
- DGUE: Parte III, sezione D, pag. 13: il concorrente non dichiara eventuali situazioni controllo con altri operatori economici.

Il RUP decide pertanto di procedere con la richiesta di integrazione documentale al raggruppamento mediante attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 3**. A seguito di tale esame tutta la documentazione richiesta risulta validamente presentata.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 4**. Indicati quali consorziate esecutrici Sincro Impianti s.r.l. e Impresa Suardi s.r.l.s., di cui allega documentazione così come richiesta dalla lettera di invito. A seguito di tale esame tutta la documentazione richiesta risulta validamente presentata.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 5**. A seguito di tale esame tutta la documentazione richiesta risulta validamente presentata.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 6**. Dall'analisi della documentazione prodotta si rilevano le seguenti irregolarità:

- Eco Therm – DGUE: Parte III, sezione C, pag. 11: il concorrente dichiara di essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni e di aver occultato tali dichiarazioni.

Il RUP decide pertanto di procedere con la richiesta di integrazione documentale al raggruppamento mediante attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 7**. A seguito di tale esame tutta la documentazione richiesta risulta validamente presentata.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 14.50, disponendo:

- di ammettere alla successiva fase della procedura gli operatori economici n. 1, 3, 4, 5 e 7;
- di attivare nei confronti degli operatori economici n. 2 e 6 la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, per le motivazioni espressa all'interno del presente verbale;
- di inviare tramite la piattaforma Sintel le richieste di integrazione documentale e di chiarimenti nell'ambito della procedura di soccorso istruttorio;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giampietro Fongaro  
*documento firmato digitalmente*