



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048
codice fiscale e partita IVA 00841590177
sito internet: www.comune.monticellibrusati.bs.it
casella p.e.c.: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Monticelli Brusati, 12.08.2022

protocollo n. 6272

**VERBALE DELLA SEDUTA TELEMATICA N. 2 DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020
E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO
DENOMINATO "EX ASILO" IN VIA A. MANZONI NEL COMUNE DI
MONTICELLI BRUSATI – CIG 9282070E77 – CUP B16D19000060004**

Presso la sede del Comune di Monticelli Brusati, in Monticelli Brusati (BS), Via della Valle n. 2, alle ore 14.00 del giorno 12.08.2022, premesso che

- con determina a contrarre n. 139 del 15.06.2022 si indiceva la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio denominato "ex Asilo" in via A. Manzoni nel Comune di Monticelli Brusati, per un importo massimo stimato pari ad € 1.215.000,00, di cui € 35.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali e al netto di Iva;
- in data 20.06.2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nonché sulla piattaforma Sintel l'avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine indicato nell'avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 73 manifestazioni di interesse;
- sulla base dei criteri di selezione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse sono stati invitati alla successiva fase della procedura, mediante la piattaforma telematica Sintel, i seguenti operatori economici:
 - EDILGAMMA SRL
 - C.G.V. SRL
 - I.TEC. SRL
 - SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
 - TECHNE SPA
 - TERMOTECNICA SEBINA SRL
 - EDILTRE SRL
 - SOCIM SPA
 - TIENI COSTRUZIONI SRL
- in data 5 agosto 2022, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nella lettera di invito;
- la procedura di gara di cui in oggetto viene aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.,
- in data 8 agosto 2022 si è svolta la seduta di apertura della documentazione amministrativa relativo agli operatori economici che entro il termine di cui al punto che precede hanno presentato offerta e più specificamente:
1. EDILGAMMA SRL
 2. SOCIETA’ GENERALI COSTRUZIONI SRL
 3. TIENI COSTRUZIONI SRL
 4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
 5. I.TEC. SRL
 6. EDILTRE SRL
 7. C.G.V. SRL
- anche a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici,
- il Responsabile Unico del Procedimento accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica per la verifica delle offerte economiche pervenute e per la lettura dei ribassi offerti.
- Il Responsabile Unico del Procedimento procede pertanto all’apertura delle offerte e alla loro verifica nel seguente ordine:
1. EDILGAMMA SRL
 2. SOCIETA’ GENERALI COSTRUZIONI SRL
 3. TIENI COSTRUZIONI SRL
 4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
 5. I.TEC. SRL
 6. EDILTRE SRL
 7. C.G.V. SRL

Il RUP verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 1**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 2**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 3**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 4**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 5**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 6**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi alla verifica l'offerta economica presentata dall'**operatore economico n. 7**, la quale risulta validamente presentata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

IL RUP, constatata la regolarità di tutte le offerte economiche presentate, da quindi lettura dei ribassi offerti da ciascun operatore economico:

N.	Operatore	Ribasso
1	EDILGAMMA SRL	12,532%
2	SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL	3,510%
3	TIENI COSTRUZIONI SRL	1,360%
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	8,909%
5	I.TEC. SRL	12,500%
6	EDILTRE SRL	1,000%
7	C.G.V. SRL	20,124%

Sulla base dei ribassi offerti, il Responsabile Unico del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, la quale risulta essere pari a 11,31367%, e successivamente procede a stilare la graduatoria provvisoria come di seguito riportata:

N.	Operatore	Anomalia
1	EDILGAMMA SRL	SI
2	SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL	NO
3	TIENI COSTRUZIONI SRL	NO
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	NO
5	I.TEC. SRL	SI
6	EDILTRE SRL	NO
7	C.G.V. SRL	SI

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., il RUP procede quindi all'esclusione automatica delle offerte presentate dagli operatori economici Edilgamma s.r.l., I.Tec. s.r.l. e C.G.V. s.r.l. in quanto il ribasso offerto supera la soglia di anomalia dell'offerta così come in precedenza calcolata.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, il primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala è CME Consorzio Imprenditori Edili.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 14.15, disponendo:

- di formulare, ai sensi dell'art. 33 del Codice, la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili;
- di procedere alla verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico di cui al punto che precede ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – geom. Giampietro Fongaro

documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

=====