



**COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI - Provincia di Brescia**

Via Della Valle n. 2 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 fax n. 030 6852048  
C.F. e partita IVA 00841590177

**STUDIO ELETTROTECNICO - COSSANDI Per. Ind. MARIO**

Via Europa, 7 – 25038 ROVATO (BS) - Tel. e Fax 030/7722556 – e-mail: mario.cossandi@gmail.com

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO CON RELAMPING DI EDIFICI COMUNALI:  
SCUOLA PRIMARIA DI VIA CADUTI “G. BARON”;  
PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. MORO”;  
PALAZZETTO SPORTIVO DI VIA VILLA**

**CUP: B14D23001470001**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



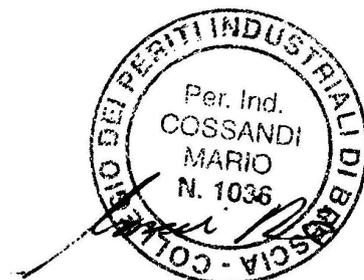
Italia domani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: 10 - SCHEMA DI CONTRATTO**

**COMMESSA: 137/23**

Rovato, Luglio 2023

**IL TECNICO**



Numero \_\_\_\_\_ del repertorio dei contratti

**Contratto d'appalto di lavori**  
**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI**  
**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON RELAMPING DI**  
**EDIFICI COMUNALI:**

**SCUOLA PRIMARIA DI VIA CADUTI "G. BARON";**  
**PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO**  
**"A.MORO";**

**PALAZZETTO SPORTIVO DI VIA VILLA**

Con la presente scrittura privata autenticata

l'ente Comune di Monticelli Brusati (di seguito Stazione appaltante) con sede in Via Della Valle n.2 , codice fiscale e partita IVA 00841590177, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Geometra Giampietro Fongaro nato a ..... (...) il .././../..., domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente (giusto decreto di nomina a Responsabile della suddetta Area n. 5432 del 18/6/2019);

e dall'altra Parte

la ditta \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità *Appaltatore*) con sede in \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, nella persona del rappresentante legale Dottor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del CDA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Richiamati:

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-*bis*, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e smi, il "Codice dei contratti pubblici" (altrove per brevità solo Codice); la *lex specialis* della procedura di gara; premesso che:

con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, ha ha aggiudicato all'Appaltatore il contratto a norma dell'art. 1 comma 2 del DL 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020); l'aggiudicazione è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo all'Appaltatore.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1 - Affidamento

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori di \_\_\_\_\_.

#### Articolo 2 - Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente: **capitolato generale; capitolato speciale; documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; elenco dei prezzi unitari; cronoprogramma; piani per la sicurezza; polizze di garanzia.**

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante.

**Le Parti allegano al presente il capitolato prestazionale e l'elenco dei prezzi unitari.**

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

#### Articolo 3 - Corrispettivo

**Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_ euro), IVA esclusa, dei quali euro \_\_\_\_\_ per oneri per rischi da "interferenze".**

**Ai fini della fatturazione elettronica, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente:**

**UF9FT2 (Agenzia per l'Italia Digitale, "Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).**

#### Articolo 4 - Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità.

Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010). *L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di \_\_\_\_\_, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.* Articolo 5 - Pagamenti

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nel capitolato speciale. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso. Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

#### Articolo 6 - Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### Articolo 7 - Avvio, conclusione, penali

*L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni \_\_\_\_\_ naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.*

*[Penale giornaliera tra lo 0,3 e lo 0,1 per mille del corrispettivo contrattuale] Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una penale giornaliera di euro \_\_\_\_\_.*

La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 113-bis co. 4 del Codice). Articolo 8 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_  
- agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_. Articolo 9  
- Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_ -  
agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_.

#### Articolo 10 - Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

#### Articolo 11 - Antimafia

L'Appaltatore, consapevole delle conseguenze anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, dichiara (DPR 445/2000): *"di non essere destinatario delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II del d.lgs. 159/2011 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti penali per l'applicazione delle suddette misure nei suoi confronti"*.

Conseguentemente l'Appaltatore non è soggetto alle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011.

#### Articolo 12 - Piani per la sicurezza

Il Piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende

integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il *Piano Operativo della Sicurezza* sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### Articolo 13 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le lavorazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Articolo 14 - Modifiche e Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante. Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106.

Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il 15% del valore del presente.

**Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere: 1) che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli altri lavori; 2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.**

**A norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice sono ammesse anche le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto; l'importo in aumento non può superare il 15% dell'importo originario del contratto.**

La Stazione Appaltante può ordinare una modifica/variante dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del corrispettivo.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori.

Se la modifica/variante supera il limite del quinto, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, entro dieci giorni dal ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal corrispettivo fissato dal presente, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta per errori progettuali. Nel calcolo non sono tenuti in conto gli aumenti, rispetto alle previsioni contrattuali, delle opere relative a fondazioni. Tuttavia, ove tali variazioni rispetto alle quantità previste superino il quinto dell'importo totale del contratto e non dipendano da errore progettuale, l'esecutore può chiedere un equo compenso per la parte eccedente.

#### Articolo 15 - Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

#### Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

#### Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore. *Imposta di registro*: le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986. *Imposta di bollo per la modalità elettronica*: ai sensi del DM 22 febbraio 2007 l'imposta di bollo è fissata in euro quarantacinque.

Letta dalle parti, queste ne hanno approvato il contenuto e pertanto sottoscrivono la presente scrittura privata, che si compone di \_\_\_\_\_ facciate scritte e sin qui della presente e resterà depositata tra gli originali del Segretario comunale di che autenticherà le firme.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale:

Comune di Monticelli Brusati (Giampietro Fongaro); \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

Numero \_\_\_\_\_ del repertorio dei contratti

Autenticazione delle sottoscrizioni

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ duemilaventitre (XX/XX/2023), in comune di Monticelli Brusati presso il Municipio di Via della Valle, ,, io Dott.ssa Laura CORTESI

, Segretario del comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali Sezione della Lombardia al numero .... (Ministero dell'Interno), certifico che:

Giampietro Fongaro, nato a \_\_\_\_\_ (BS) il \_\_\_\_\_, quale responsabile dell'Area Tecnica del comune di Monticelli Brusati, con sede in Via della Valle n. 2, codice fiscale .....

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, per conto di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, hanno sottoscritto con firma digitale, a norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, l'allegata scrittura privata e della stessa gli allegati.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, il Segretario sottoscrive con firma digitale:

Il Segretario comunale (**Laura Cortesi**)