



COMUNE DI BIANZANO

Prov. di Bergamo Via Chiesa 7 tel. 035 814001 fax 035 816556
e.mail info@comune.bianzano.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n.ro 14
del 10-04-2019

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE FINALE VARIANTE
N. 01 AL P.G.T.**

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile alle ore 20:30 nella sede delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

MARILENA VITALI	Presente	Sindaco
MATTEO BERTOLETTI	Assente	Vice Sindaco
MICHELE BOSIO	Presente	Consigliere
FABIO BOSIO	Presente	Consigliere
CATERINA BOSIO	Presente	Consigliere
VITO FIORE	Presente	Consigliere
GIANCARLO VIGNAGA	Presente	Consigliere
MATTEO GIACOMO MADASCHI	Presente	Consigliere
NERELLA ZENONI	Assente	Consigliere
FRANCESCO ZAMBETTI	Presente	Consigliere
GESSICA MADASCHI	Presente	Consigliere

Assessori esterni:

Totali presenti n. 9 Totali assenti n. 2.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. BERGAMELLI FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra MARILENA VITALI - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2018 con cui è stata adottata la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

DATO ATTO dell'esperimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano della variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come riportato nel Parere Motivato del 20/11/2018 prot. n. 2208;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 12/12/2018 presso la segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:
 - affissione all'albo pretorio comunale della Delibera di adozione;
 - pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale del Comune di Banzano dal 12/12/2018;
 - pubblicazione sul quotidiano "Il Giorno" in data 12/12/2018;
 - pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 12/12/2018;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopracitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni a decorrere dal 11/01/2019 e sino al 10/02/2018;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in data 27/12/2018 prot. Prov. Bg. 81434, alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 12/12/2018 con nota prot. n. 2432 all'A.T..S. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 12/12/2018 con nota prot. n. 2432 all'A.R.P.A. Regione Lombardia per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 11/05/2005 n.12 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 50 del 22/03/2019 con cui è stato accertata la compatibilità al P.T.C.P. della variante n. 1 al P.G.T. del Comune di Banzano;

ATTESO che le osservazioni presentate sono complessivamente n. 11;

DATO ATTO:

che, su richiesta del Sindaco, il Segretario Comunale ha ricordato ai consiglieri che l'art. 78 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 stabilisce quanto segue:

“gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affino sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 10-04-2019 COMUNE DI BIANZANO

urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che il Sindaco ha proposto l'ammissione di tutte le osservazioni pervenute, comprese quelle fuori termine, e che i Consiglieri comunali non hanno in merito opposto riserve;

DATO ATTO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. conformemente all'art. 13 della L.R. 12/2005, occorre procedere all'esame delle singole osservazioni pervenute e dei pareri suindicati;

RITENUTO di dovere controdedurre alle osservazioni secondo le proposte contenute nei prospetti, predisposti dai redattori del P.G.T. arch. NISOLI Alessandro, arch. MILANESE Laura Maria, arch. MAZZA Franco ed arch. CAMBIANICA Raffaele, che si allegano alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito delle votazioni di seguito indicate:

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.1 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.1 - PROT. N. 237 DEL 30/01/2019
OSSERVANTE: ZOPPETTI GIOVANNI CARLO.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.1

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.2 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.2 - PROT. N. 272 DEL 05/02/2019
OSSERVANTE: CINCHETTI PIETRO.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.2

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.3 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.3 - PROT. N. 273 DEL 05/02/2019

OSSERVANTI: BOSIO GIUSEPPE – ZANARDI DOMENICA.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **non accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di non approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.3

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.4 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.4 - PROT. N. 276 DEL 06/02/2019

OSSERVANTE: PERANI SERAFINO.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.4

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.5 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.5 - PROT. N. 290 DEL 06/02/2019

OSSERVANTI: ZINETTI BIANCA, SAVOLDI ERIS MARIA, SAVOLDI BRUNA

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **non accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di non approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.5

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.6 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.6 - PROT. N. 291 DEL 09/02/2019

OSSERVANTE: SANGALLI MONIQUE

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **non accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di non approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.6

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.7 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.7 - PROT. N. 293 DEL 09/02/2019

OSSERVANTE: IMMOBILIARE MONTESPICCHIO 63 SRL.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

Udito l'intervento del Sindaco il quale precisa che, a titolo di dichiarazione di voto, l'eventuale ricostruzione dovrà rispettare le altezze del fabbricato e le distanze dalla strada

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

- presenti n. 9
- votanti n. 9
- favorevoli n. 7
- contrari nessuno
- astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.7

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.8 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.8 - PROT. N. 299 DEL 09/02/2019

OSSERVANTE: ZANARDI PATRIZIA.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **non accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 10-04-2019 COMUNE DI BIANZANO

-presenti n. 9
-votanti n. 9
-favorevoli n. 7
-contrari nessuno
-astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di non approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.8

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.9 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.9 - PROT. N. 306 DEL 09/02/2019
OSSERVANTE: SUARDI SERGIO.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere parzialmente** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

-presenti n. 9
-votanti n. 9
-favorevoli n. 7
-contrari nessuno
-astenuti n. 2 (Zambetti Francesco – Madaschi Gessica)

DELIBERA

Di approvare parzialmente la proposta di controdeduzione all'osservazione n.9

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.10 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.10 - PROT. N. 319 DEL 09/02/2019
OSSERVANTE: BOSIO MICHELE.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

-presenti n.9
-votanti n. 9
-favorevoli n. 9
-contrari nessuno
-astenuti nessuno

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.10

Il Presidente procede alla lettura della sintesi dell'osservazione n.11 e della relativa proposta di controdeduzione. OSSERVAZIONE N.11 - PROT. N. 606 DEL 26/03/2019
OSSERVANTE: PROVINCIA DI BERGAMO.

vista la relazione tecnica elaborata dai Redattori della variante n.1 al vigente P.G.T, che propongono di **accogliere** l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione stessa;

il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 10-04-2019 COMUNE DI BIANZANO

-presenti n. 9
-votanti n. 9
-favorevoli n. 9
-contrari nessuno
-astenuti nessuno

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione n.11

DATO ATTO che le dettagliate motivazioni sono indicate nel prospetto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo alle controdeduzioni così come redatto dagli urbanisti incaricati;

VISTA e RICHIAMATA la documentazione cartografica adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n.21 in data 30/11/2016 costituita da:

- studio geologico del territorio comunale, a firma del dott. Plebani Fabio Massimo, geologo, adottato con, il quale costituisce elaborato tecnico di corredo dello strumento urbanistico, composto dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica;
- Tavola 1: Carta dei vincoli
- Tavola 2: Carta della pericolosità sismica locale;
- Tavola 3: Carta di sintesi;
- Tavola 4: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classe di fattibilità;
- Tavola 4.1 PSL: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classe di fattibilità (con aree di pericolosità sismica locale);
- Tavola 5: Delimitazione delle Aree PAI;
- Allegato 15: Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

VISTA e RICHIAMATA la documentazione cartografica adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 30/11/2018 costituita da:

- Documento Semplificato di Rischio Idraulico redatto dallo studio Hattusas prot. 15/11/2018 prot. 2182, incaricato con Determinazione del Settore Tecnico n. 97 del 19/10/2018, ai sensi della LR n. 04 del 15/03/2016;
- Tavola Carta P.A.I. – P.G.R.A. componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in attuazione dell'art. 57 L.R. 11/03/2005 n.ro 12 e s.m.i, redatta dallo Studio Associato Hattusas con sede ad Albino Via Torino, 5/b, che sostituisce la sopra indicata tavola 5 “Delimitazione delle Aree P.A.I.”
- Documentazione relativa al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dall'associazione temporanea di professionisti, denominata “Gruppo di progettazione”, costituita dagli Architetti: Alessandro Nisoli (capogruppo), Laura Maria Milanese, Raffaele Cambianica, Franco Mazza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 22/11/2018 n. 2220, composta dai seguenti elaborati:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 10-04-2019 COMUNE DI BIANZANO

IL DOCUMENTO DI PIANO (documenti di Variante)

DdP_A Relazione
DdP_1 Piano sovracomunale. Estratti
DdP_2 Carta dei Vincoli
DdP_3 Uso del suolo
DdP_4 Previsioni di Piano
DdP_5 Stato di attuazione del PGT vigente

PIANO DELLE REGOLE (documenti di Variante)

PdR_A Relazione
PdR_B Norme Tecniche di Attuazione
PdR_C Linee Guida - Abaco materiali e finiture
PdR_2.1 Disciplina delle aree 1:5.000
PdR_2.2. Disciplina delle aree 1:2.000
PdR_3.1 Sensibilità Paesistica Bianzano-Ranzanico 1:10.000
PdR_3.2 Sensibilità Paesistica Bianzano 1:5.000
PdR_4 Nucleo urbano di antica formazione - Gradi di intervento 1:1.000

PIANO DEI SERVIZI (documenti di Variante)

PdS_A Relazione
PdS_B Norme Tecniche di Attuazione
PdS_1 Servizi Esistenti e di Progetto

- Documentazione appartenente al PGT vigente:

PdS – All. C Censimento Standard (schede)

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 sulla regolarità tecnico-amministrativa;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROCEDE alla votazione della proposta di approvazione della variante n. 1 al Piano Governo del Territorio nel suo complesso ottenendo l'esito che segue:

Consiglieri presenti:	n. 9
Consiglieri votanti:	n. 9
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	nessuno
Astenuti:	n. 2 (Zambetti Francesco - Madaschi Gessica)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 10-04-2019 COMUNE DI BIANZANO

D E L I B E R A

DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di BIANZANO, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2018, così come modificata dall'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni così come sopra riportate e composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non allegati:

- Documentazione relativa al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dall'associazione temporanea di professionisti, denominata "Gruppo di progettazione", costituita dagli Architetti: Alessandro Nisoli (capogruppo), Laura Maria Milanese, Raffaele Cambianica, Franco Mazza, composta dai seguenti elaborati:

IL DOCUMENTO DI PIANO (documenti di Variante)

DdP_A Relazione

DdP_1 Piano sovracomunale: Estratti

DdP_2 Carta dei Vincoli

DdP_3 Uso del suolo

DdP_4 Previsioni di Piano

DdP_5 Stato di attuazione del PGT vigente

PIANO DELLE REGOLE (documenti di Variante)

PdR_A Relazione

PdR_B Norme Tecniche di Attuazione

PdR_C Linee Guida - Abaco materiali e finiture

PdR_2.1 Disciplina delle aree 1:5.000

PdR_2.2. Disciplina delle aree 1:2.000

PdR_3.1 Sensibilità Paesistica BIANZANO-RANZANICO 1:10.000

PdR_3.2 Sensibilità Paesistica BIANZANO 1:5.000

PdR_4 Nucleo urbano di antica formazione - Gradi di intervento 1:1.000

PIANO DEI SERVIZI (documenti di Variante)

PdS_A Relazione

PdS_B Norme Tecniche di Attuazione

PdS_1 Servizi Esistenti e di Progetto

DOCUMENTO APPARTENENTE AL PGT VIGENTE:

PdS – All. C Censimento Standard (schede)

- Documento Semplificato di Rischio Idraulico redatto dallo studio Hattusas prot. 15/11/2018 prot. 2182, incaricato con Determinazione del Settore Tecnico n. 97 del 19/10/2018, ai sensi della LR n. 04 del 15/03/2016;
- Tavola Carta P.A.I. – P.G.R.A. componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 L.R. 11/03/2005 n.ro 12 e s.m.i, redatta dallo Studio Associato Hattusas con sede ad Albino Via Torino, 5/b, che sostituisce la sopra indicata tavola 5 “Delimitazione delle Aree P.A.I.” adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n.21 del 30/11/2016

DI MANTENERE la validità del seguente studio geologico del territorio comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n.21 del 30/11/2016:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1: Carta dei vincoli
- Tavola 2: Carta della pericolosità sismica locale;
- Tavola 3: Carta di sintesi;
- Tavola 4: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classe di fattibilità;
- Tavola 4.1 PSL: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classe di fattibilità (con aree di pericolosità sismica locale);
- Allegato 15: Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico, unitamente ai Professionisti incaricati citati in premessa, affinché provvedano ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, ad apportare agli atti relativi alla variante n.1 al P.G.T. le modificazioni conseguenti al recepimento delle controdeduzioni, alle osservazioni sopra espresse,

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico affinché ponga in essere una determinazione, con la quale si accerti ed attesti che gli elaborati di P.G.T. modificati a seguito a quanto stabilito con il presente atto siano esattamente conformi alle prescrizioni provinciali ed alla osservazioni accolte, integralmente o parzialmente, da questo Consiglio Comunale;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. 12/2005:

- Al deposito presso la Segreteria Comunale degli atti relativi alla variante n.1 del P.G.T., definitivamente approvati e modificati in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;
- Alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso relativo all'approvazione definitiva degli atti relativi alla variante n.1 del P.G.T. al fine della relativa efficacia;
- Ed ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge;

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
MARILENA VITALI

IL PRESIDENTE
MARILENA VITALI

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERGAMELLI Dott. FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.