



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 17/04/2024

OGGETTO:	MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI PRESSO IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2024/2025. CIG: B140AA960C AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA
-----------------	---

Responsabile del Servizio:	Giampietro Fongaro / Infocert Spa
-----------------------------------	-----------------------------------

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024-2026;

Visto il Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto;

Visti gli indirizzi inseriti nel bilancio 2024-2026 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP)

Visto:

- il D. Lgs 18.08.200, n. 267, ed in particolare l'articolo 107 commi da 1 a 6, l'art.147-bis, l'art.183 e 184, l'art.191 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali, l'art.192;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione Consigliare n. 43 del 22.12.2016;
- il Regolamento Comunale per Lavori, Forniture e Servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale in data 7 marzo 2013 n. 6, ed in particolare l'articolo 13 comma 4 lettera e), che consente di rivolgersi ad un unico interlocutore per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;
- il Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera a), che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e lettera b), che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti previsto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 17/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 9 D.L. 78/2009 convertito con legge 102/2009 (decreto anticrisi) – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

Verificata la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36, come attualmente vigente;

Considerato che:

- si rende necessario procedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso gli immobili comunali,

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che al comma 1 lettera a) prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed al medesimo comma lettera b), la possibilità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ritenuto opportuno attivarsi per l'esecuzione dei lavori tramite affidamento diretto alla ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171 in quanto:

- ☐ l'operatore economico è specializzato nel servizio di conduzione degli impianti elevatori;
- ☐ L'operatore economico si può procurare in tempi rapidi i pezzi di ricambio necessari;
- ☐ L'operatore è in possesso di tutte le caratteristiche e certificazioni necessarie ad operare;
- ☐ L'operatore ben conosce le peculiarità degli impianti e degli edifici nei quali si deve operare;

- detto procedimento non ha pesi economici sulla stazione appaltante poiché non prevede impegni di spesa per la procedura di appalto;

- consente di rispondere alle esigenze del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto soddisfa il fabbisogno di avere professionisti capaci di svolgere il servizio richiesto;

- stante i tempi ridotti per l'assegnazione, consente di attivare tempestivamente il servizio e quindi di rendere più immediato l'inizio dei lavori necessari;

- garantisce un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi

- consente comunque di garantire la trasparenza, rispettando gli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013, nonché dall'articolo 20 del d.lgs 36/2023, a cui il procedimento non risulta escluso;

- il tutto secondo esame ed accertamenti condotti dal Responsabile Unico del Progetto, come sotto individuato.

Visto:

- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", che dispone in merito alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) relativamente a contratti soggetti al codice;

- l'allegato I.2 al citato D.Lgs. 36/2023 "Attività del RUP";

- l'articolo 114 del citato D.Lgs. 36/2023 "Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti", in cui è previsto che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP;
- l'allegato II.14 del citato D.Lgs. 36/2023 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità", in particolare l'articolo 32 "Servizi e forniture di particolare importanza", riscontrando che il contratto in argomento non rientra tra i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP.

Rilevata, con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto:

- di individuare "esplicitamente" un RUP ai sensi della suindicata disciplina, ritenendo di individuarlo nel geom. Civini Marco, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Monticelli Brusati presso l'area tecnica e responsabile e unico componente del "Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni", nonché Patrimonio secondo originaria declaratoria (determinazione 370/2005, deliberazione Giunta Comunale n. 65/2005) nonché Responsabile del Procedimento per lavori pubblici e manutenzioni (determinazione n. 372/2010), tecnico in possesso di abilitazione alla libera professione, e con esperienza nel settore di contratti di servizi e lavori superiore ai cinque anni, attestabile anche dall'anzianità di servizio maturata;
- di individuare quale direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del citato D.Lgs. 36/202, il citato geom. Marco Civini;

Riscontrato che in CONSIP ed in MePa non si trovano convenzioni o servizi a catalogo che corrispondano a quanto oggetto del presente atto;

Ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica SINTEL messa a disposizione da ARCA Lombardia, soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC;

Ritenuto di non procedere con determina a contrattare, in quanto costituirebbe inutile duplicazione di atti;

Ritenuto di procedere con la richiesta di offerta trattando con l'interlocutore avvalendosi della piattaforma telematica SINTEL messa a disposizione da ARCA Lombardia, soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC, individuando, quale soggetto da invitare alla procedura stessa, la ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171;

Considerato inoltre che:

- nella predetta procedura telematica è stato previsto, per le prestazioni oggetto di affidamento, un importo pari a Euro € 4.278,40 oltre ad Iva per il biennio 2024/2025, il tutto come da tabella di seguito riportata:

N IMPIANTO	STABILE	MATRICOLA	spesa
00971013	VALLE 2 (VIA) MONTICELLI BRUSATI (Municipio)	ODL/P/00850/011/02/HA/1/02/2I/B//UN ISPESL DI BRESCIA 100556/98	1.146,00
gestione incarico organismo ispettivo			19,00
imponibile annuo per l'impianto e gestione incarico organismo ispettivo			1165,00
Iva annua per impianto 22%			256,30
Totale annuo ivato			1421,30
Totale biennio ivato			2842,60
N IMPIANTO	STABILE	MATRICOLA	spesa
00990219	PANORAMICA (VIA) MONTICELLI BRUSATI (appartamenti comunali)	ODL/P/00340/004/02/AU/1/02/2I/B//UN ISPESL DI BRESCIA 1002226/99	955,20
gestione incarico organismo ispettivo			19,00
imponibile annuo per l'impianto e gestione incarico organismo ispettivo			974,20
Iva annua per impianto 22%			214,32
Totale annuo ivato			1.188,52
Totale biennio ivato			2.377,04
IMPONIBILE BIENNIO PER I DUE IMPIANTI ELEVATORI			4278,40
SPESA COMPLESSIVA (IVA COMPRESA) BIENNIO PER I DUE IMPIANTI ELEVATORI			5219,64

- che il codice CUP non è dovuto;

- che il Codice Identificativo della Gara è il n. B140AA960C;

- tramite RDO n. 181223646 del 25.03.2024 della piattaforma SINTEL di proprietà della società ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, è stato invitato a presentare l'offerta la ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171, per le motivazioni già riportate in precedenza;

- la ditta, con propria offerta n. 1712048174919 del 02.04.2024 si è resa disponibile ad eseguire la prestazione per un importo biennale, per i due impianti elevatori, pari a € 4.278,40 oltre ad Iva, ovvero € 5.219,64 iva inclusa;

Preso atto dell'offerta pervenuta, protocollata unitamente al report di procedura in data 15.04.2024 al n. 2951 e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Appurata la regolarità contributiva della ditta incaricata;

Considerato che:

- il soggetto incaricato è tenuto all'assolvimento degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla prestazione oggetto del presente provvedimento;

- il soggetto incaricato ha provveduto a fornire apposita dichiarazione sostitutiva comunicando gli estremi del conto dedicato ai sensi della succitata normativa;

Visti gli atti d'ufficio e il report generato dalla piattaforma telematica SINTEL, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non allegati.

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti previsto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;

Verificata la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

Dato atto che non si procede con una determinazione a contrattare preventiva, secondo quanto disposto dall'articolo 17, comma 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, specificando quanto segue:

Oggetto dell'affidamento:

manutenzione impianti elevatori immobili comunali.

importo dell'affidamento

€ 4.278,40 oltre ad Iva, ovvero € 5.219,64 iva inclusa.

contraente:

ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171

ragioni della scelta del contraente

Specializzazione nel servizio – esperienza pluriennale – conoscenza degli edifici – dotazione di attrezzature – capacità di intervento in tempi brevissimi

capacità economico-finanziaria del contraente

Ampiamente dimostrata da quanto corrisposto per servizi analoghi ed assimilabili svolti nonchè con i dati risultanti dall'iscrizione alla CCIAA competente per territorio

capacità tecnico-professionale del contraente

stante l'importo sono da ritenersi verificati con i dati risultanti dall'iscrizione alla CCIAA competente per territorio, e con precedenti prestazioni effettuate ad amministrazioni pubbliche

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di approvare l'offerta ed il report di procedura, documenti protocollati in data 15.04.2024 al n. 2951, pervenuta dalla ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171, su piattaforma di negoziazione Sintel di Aria SpA con la quale l'operatore economico si è reso disponibile ad effettuare la prestazione per la spesa complessiva di € 4.278,40 oltre ad Iva, ovvero € 5.219,64 iva inclusa;
- 3) Di affidare, quindi, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei due immobili comunali (Municipio ed appartamenti "La Baroncina", per la spesa complessiva di € 4.278,40 oltre ad Iva, ovvero € 5.219,64 iva inclusa;
- 4) Di assumere in favore della ditta Elma Ascensori Spa con sede in Via San Desiderio n. 31, 25020 Flero (BS) cf 08710640155 e P. IVA 03082160171 ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, l'impegno di spesa pari a complessivi € 4.278,40 oltre ad Iva, ovvero € 5.219,64 iva inclusa, imputando la spesa, in base all'esigibilità della stessa, nel seguente modo:

☐ € 2.609,82 esercizio 2024:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano dei conti finanziario
01	05	1	03	0131	U.1.03.02.09.004

☐ € 2.609,82 esercizio 2025:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano dei conti finanziario
01	05	1	03	0131	U.1.03.02.09.004

Di dare atto che il codice CIG è il seguente: B140AA960C;

- 5) Di trasmettere alla ditta stessa il presente provvedimento ai fini della comunicazione del codice CUP, nonché ai fini del perfezionamento del contratto dando atto che lo stesso rientra nelle fattispecie di cui al comma 1, art. 3 della legge 136/2010 e che il contraente:
 - provvederà ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a pagamenti ai subappaltatori e/o subcontraenti, ovvero provvederà ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e/o alle forniture, un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;
 - qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 legge 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale di subappalto/subfornitura, informandone

contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente,

- procederà, in riferimento ad ogni transazione effettuata relativamente al presente contratto ad indicare negli strumenti di pagamento utilizzati il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) come sopra indicato e il codice CUP qualora previsto.

- 6) Di dare atto che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari da parte della società ivi compresa l'indicazione del CUP ove previsto e del CIG, provvedendo, in caso di inadempienza della stessa, alla risoluzione del contratto ai sensi comma. 8 dell'articolo 3 della legge 136/2010;
- 7) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del d. 03.
- 8) di dare comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione dello stesso in elenco affisso all'Albo Pretorio.
- 9) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Responsabile Area Tecnica
Giampietro Fongaro / Infocert Spa