



# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

## PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048  
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

### DETERMINAZIONE N. 381 DEL 16/12/2022

<b>OGGETTO:</b>	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I., E DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 E S.M.I. PER L'ANNO 2023
-----------------	--

<b>Responsabile del Servizio:</b>	Geom. Giampietro Fongaro
-----------------------------------	--------------------------

#### IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### Premesso che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993)- , disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;
- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;
- successivamente alla precitata deliberazione della Giunta Regionale non vi è più stato alcun intervento regionale;
- negli anni scorsi il sottoscritto ha proceduto con proprie determinazioni all'adeguamento del costo di costruzione, ovvero ha proceduto all'adeguamento in questione con le determinazioni elencate di seguito:

determinazione	data	Anno di riferim.	costo costruzione	termine efficacia
386	17/12/2001	2002	287,43	31/12/2002

392	30/12/2003	2003	299,70	31/12/2003
366	31/12/2003	2004	307,59	31/12/2004
366	21/12/2004	2005	321,09	31/12/2005
313	21/11/2005	2006	333,13	31/12/2006
368	29/12/2006	2007	343,13	31/12/2007
338	20/12/2007	2008	355,80	31/12/2008
301	29/10/2008	2009	376,14	31/12/2009
323	29/12/2009	2010	372,14	31/12/2010
445	30/12/2010	2011	378,81	31/12/2011
445	30/12/2011	2012	392,82	31/12/2012
322	04/12/2012	2013	401,49	31/12/2013
316	20/12/2013	2014	403,77	31/12/2014
325	30/12/2014	2015	402,25	31/12/2015
320	22/12/2015	2016	403,39	31/12/2016
333	02/12/2016	2017	406,65	31/12/2017
444	29/12/2017	2018	407,95	31/12/2018
459	19/12/2018	2019	411,58	31/12/2019
400	11/12/2019	2020	415,23	31/12/2020
332	04/12/2020	2021	416,44	31/12/2021
405	22/12/2021	2022	434,65	31/12/2022

**Considerato che:**

- a) gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole considerare le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e rendere effettivo l'aggiornamento dal giorno 1 del mese di gennaio dell'anno successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).
- b) nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010.
- c) nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133.
- d) l'ISTAT a partire dall'anno 2018 ha applicato delle nuove basi di riferimento (base di riferimento 2015), ed ha quindi provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, (o come desumibile dai dati disponibili sul sito internet dell'I.S.T.A.T.) l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2021 e il giugno 2022, parametrati su base 2015 = 100, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e 121,30;

**Dato atto** che, per l'anno 2023, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 490,90 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

**Costo di costruzione determinato dalla Regione Lombardia con Delibera Giunta Regionale n. V/3844 del 31/05/1994, pubblicata su B.U.R.L. 5° s.o. del 24/06/1994 = Lire 482.300 pari ad Euro 249,09**

**Formula per aggiornamento costo di costruzione**

**Costo Costruzione precedente x (indice anno precedente / indice anno considerato)**

**Gli indici sono da intendersi formulati sulla stessa base, in caso contrario si deve raccordare l'ultimo indice con i coefficienti forniti dall'ISTAT**

**Valori in Euro**

<b> mese</b>	<b> anno</b>	<b> Indice ISTAT</b>	<b> Coefficiente di raccordo</b>	<b> Indice ISTAT raccordato</b>	<b> Costo di Costruzione</b>
Giugno	1994	120,9		120,9	<b>249,09</b>
Giugno	1995	123,8		123,8	<b>255,06</b>
Giugno	1996	101,0	1,232	124,4	<b>256,36</b>
Nuova base di riferimento ISTAT					
Giugno	1996	101,0		101,0	<b>256,36</b>
Giugno	1997	103,6		103,6	<b>262,96</b>
Giugno	1998	102,7	1,0285	105,6	<b>268,11</b>
Nuova base di riferimento ISTAT					
Giugno	1998	102,7		102,7	<b>268,11</b>
Giugno	1999	104,6		104,6	<b>273,07</b>
Giugno	2000	107,7		107,7	<b>281,16</b>
Giugno	2001	110,1		110,1	<b>287,43</b>
Giugno	2002	114,8		114,8	<b>299,70</b>
Giugno	2003	109,4	1,077	117,8	<b>307,59</b>
Nuova base di riferimento ISTAT					
Giugno	2003	109,4		109,4	<b>307,59</b>
Giugno	2004	114,2		114,2	<b>321,09</b>
Giugno	2005	99,9	1,186	118,5	<b>333,13</b>
Nuova base di riferimento ISTAT					
Giugno	2005	99,9		99,9	<b>333,13</b>
Giugno	2006	102,9		102,9	<b>343,13</b>
Giugno	2007	106,7		106,7	<b>355,80</b>
Giugno	2008	112,8		112,8	<b>376,14</b>
Giugno	2009	111,6		111,6	<b>372,14</b>
Giugno	2010	113,7		113,7	<b>378,81</b>
Giugno	2011	117,8		117,8	<b>392,82</b>
Giugno	2012	120,40		120,40	<b>401,49</b>
Nuova base di riferimento ISTAT					
Giugno	2012	120,40	/ 1,133	105,5	<b>401,49</b>
Giugno	2013	105,5		106,1	<b>403,77</b>
Giugno	2014	106,1		105,7	<b>402,25</b>
Giugno	2015	105,7		106,00	<b>403,39</b>
Giugno	2016	106,00		106,7	<b>406,05</b>
Giugno	2017	106,70		107,20	<b>407,95</b>
Nuova base di riferimento ISTAT				2015 = 100	
Giugno	2018	100,80		101,70	<b>411,58</b>
Giugno	2019	101,70		102,60	<b>415,23</b>
Giugno	2020	102,60		102,90	<b>416,44</b>
Giugno	2021	102,90		107,40	<b>434,65</b>

Giugno	2022	107,40		121,30	<b>490,90</b>
--------	------	--------	--	--------	---------------

1,232 = coefficiente di raccordo tra base ISTAT 1990 e base ISTAT 1995

1,0285 = coefficiente di raccordo Istat con mesi precedenti a gennaio 1998

1,077 = coefficiente di raccordo Istat con mesi precedenti a gennaio 2003

1,186 = coefficiente di raccordo Istat con mesi precedenti a gennaio 2005

1,133 = coefficiente di raccordo Istat con mesi precedenti a gennaio 2013 tra base 2005 e base 2010

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2021/2023;

**Visto:**

- quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000, agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli enti locali;
- il Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto;
- il D. Lgs 18.08.200, n. 267, ed in particolare l'articolo 107 commi da 1 a 6, l'art.147-bis, l'art.183 e 184, l'art.191 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali, l'art.192;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione Consiliare n. 43 del 22.12.2016;

**Verificata** la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, del DPR 16 aprile 2013, n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) l'aggiornamento, ai sensi dell'articolo l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'articolo 48 della L.R. 11.03.2005 n. 12, del costo di costruzione di cui alla deliberazione Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, ad **Euro 490,90** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate precedentemente;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta spese per il Comune di Monticelli Brusati
- 4) Di dare comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.
- 5) Di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia-, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Geom. Giampietro Fongaro



### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 05/01/2023, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune

Il Segretario Comunale  
Laura Cortesi