



RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2019-2024

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo.

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il Sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2018: 1229 abitanti

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	FRERI RENATO	10.06.2019
Vicesindaco	VALETTI VALERIA	15.06.2019
Assessore	BOLDO MIRELLA	27.07.2019

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco-Presidente	FRERI RENATO	10.06.2019
Consigliere	VALETTI VALERIA	20.06.2019
Consigliere	BOLDO MIRELLA	20.06.2019
Consigliere	TURRA JENNIFER	20.06.2019
Consigliere	FEDERICI ROMINA	20.06.2019
Consigliere	AIROLDI GIOVANNI	20.06.2019
Consigliere	NOACCO GINO	20.06.2019
Consigliere	PIRAS ANTONELLO	20.06.2019
Consigliere	BUELLI SERGIO	20.06.2019
Consigliere	ZAMBETTI VALENTINA	20.06.2019
Consigliere	PELLEGRINO DARIO	20.06.2019

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario reggente dal 01/03/2018: Bergamelli Francesco

Numero dirigenti: /

Numero posizioni organizzative: 1

Numero totale personale dipendente: 5

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel:

L'insediamento della nuova amministrazione è conseguenza del termine del mandato dell'amministrazione precedente e non di un commissariamento dell'ente ai sensi dell'art. 141 o 143 del Tuel.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1) DISSESTO:

NO

2) PRE-DISSESTO:

NO

In caso affermativo al punto 2) indicare l'eventuale ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter - 243-quinques del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012

1.6. Situazione di contesto interno/esterno :

Settore: POLITICHE SOCIO-CULTURALI

Conferma dei servizi in essere: progetti socio-sanitari, riabilitativi e di inclusione, come da piano di zona approvato da tutti i comuni della Val Cavallina

Gestione continuativa di situazioni di disagio e sofferenza con interventi personalizzati (CDD)

Adesione progetto "RETI CITTA' SANE" di A.T.S. Bergamo con azioni concrete per stili di vita salubri

Mantenimento del servizio trasporto per visite mediche

- ✓ Assistenza domiciliare ad anziani (SAD e ADI)
- ✓ Servizio consegne pasti a domicilio

Piu' giorni a settimana dedicati a Spazio Compiti in collaborazione con la Parrocchia

Sostegno Scuola Materna Madre Vittoria Azzola

Servizi in convenzione a sostegno delle giovani coppie e della natalità

Continuo sostegno e collaborazione con associazioni di volontariato e soggetti del terzo settore

Sostegno eventi culturali

- ✓ Sostegno progetto socio-sanitario per creazione area residenziale per anziani in zona ex Triangolo

Mercato agricolo km 0 presso il parcheggio Abacanto una domenica al mese

Trasporto gratuito per alunni scuola primaria

Borse studio per studenti meritevoli

Scambio libri in piazza e/o sul lungolago

Settore: LAVORI PUBBLICI

- ✓ Variante Via Papa Giovanni XXIII entro la fine 2020
- ✓ Creazione parcheggi pubblici come da variante PGT recentemente approvata
- ✓ Posizionamento casetta di legno per acqua e latte/prodotti del latte
- ✓ Realizzazione spazi sportivi al coperto

Allargamento innesto di Via Lovere

- ✓ Miglioramento gestione e accesso alla piazzola ecologica

Creazione marciapiede davanti al ristorante Pescatori

Ampliamento aree videosorvegliate in zone non coperte da telecamere

Rifacimento percorso pedonale lungo lago sostituendo le piastre con materiale tipo bituminosa

Settore: EDILIZIA RESIDENZIALE E SERVIZI CONNESSI ALLA CASA

- ✓ Agevolazioni per progetti di riqualificazione patrimonio residenziale privato nel centro storico

In linea con le varianti al PGT 2019 si perseguiranno i seguenti obiettivi:

1) Adeguare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze abitative e alle istanze che Cittadini hanno esposto all'Amministrazione

2) Prevedere opere di lungo periodo per lo sviluppo di Ranzanico, imperniato sulla riqualificazione dell'abitato esistente nel rispetto del tessuto storico e ambientale del paese

3) Volontà di attrarre nuovi residenti salvaguardando la qualità dell'offerta residenziale

4) Avviare un dialogo con i territori limitrofi e, in particolare, con i comuni lacustri in tema di ambiente, viabilità e strada statale, sviluppo turistico, con lo scopo di costruire uno sviluppo omogeneo del territorio

- ✓ Sgravi oneri in favore di giovani coppie per ristrutturazioni casa familiare
- ✓ Ta.ri. (Tassa rifiuti): contenere le tariffe aumentando i servizi
- ✓ Maggiore attenzione alla pulizia e manutenzione in tutte le zone del paese, per una migliore fruizione del territorio

Settore: TURISMO E SPORT

- ✓ Apertura Ufficio informazioni turistiche / Pro-Loco

Riqualificazione campo da calcio con manto in erba sintetica

- ✓ Posa di una panchina gigante in zona panoramica montana con vista mozzafiato sul lago
- ✓ Creazione di percorsi vita
- ✓ Mercatini sul lungo-lago durante il periodo estivo
- ✓ Organizzazione palio delle contrade

- ✓ Sostegno e organizzazione di eventi sportivi in collaborazione con associazioni sportive locali, nazionali ed internazionale (pesca, kajak, trekking, corsa campestre e montana, ciclismo e mountain bike)

Organizzazione evento con parco acquatico gonfiabile sul lago

- ✓ Collaborazione con enti sovracomunali per servizio monitoraggio finanziamenti pubblici da investire nello sviluppo delle strutture ricettive e i servizi per il turismo
- ✓ Sostegno Comitato InValCavallina per la promozione turistica del nostro territorio
- ✓ Creazione e gestione attiva pagina Facebook e chat What's App con promozione del nostro territorio
- ✓ Gestione ottimale Palazzo Re a beneficio della comunità, incluso affitto spazi per eventi
- ✓ Sostegno riqualificazione area Crescenzi con variazione destinazione d'uso a fini turistici/ricettivi e agevolazioni per assunzione personale residente
- ✓ Progetto albergo diffuso per seconde case in paese
- ✓ Incentivazione per pulizia costante di sentieri, boschi e scarpate almeno una volta all'anno con la collaborazione di cittadini e associazioni di volontariato
- ✓ Manutenzione continuativa della riva del lago, incluse piazzole di sosta, cestini, lampioni, fontane acqua e pavimentazione passeggiata sul lago

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

Il bilancio di previsione è stato approvato dalla precedente amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n.06 in data 22.02.2019.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUEL):

indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

All'inizio del mandato tutti i parametri obiettivi di deficitarietà risultano negativi.

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2019
Aliquota abitazione principale	0,40%
Detrazione abitazione principale	200,00
Altri immobili	0,106%
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	0,106%

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale	2019
Aliquota massima	0,40%
Fascia esenzione	-
Differenziazione aliquote	NO

2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2019
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio procapite	€ 130,19

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di Previsione
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	36.049,51	-
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	146.400,00	-
TITOLO 1 - ENTRATE TRIBUTARIE	858.222,68	848.250,00
TITOLO 2 - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	22.155,22	24.750,00
TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	190.207,01	221.400,00
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	34.450,85	144.800,00
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-
TITOLO 6 - ACCENSIONE DI PRESTITI	-	-
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	-	-
TOTALE	1.287.485,27	1.239.200,00

SPESE	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di Previsione
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	956.141,40	1.062.750,00
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	170.309,06	144.800,00
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	31.222,39	31.650,00
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE /CASSIERE	-	-
TOTALE	1.157.672,85	1.239.200,00

PARTITE DI GIRO	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di Previsione
TITOLO 9 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	172.754,62	415.000,00
TITOLO 7 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	172.754,62	415.000,00

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di Previsione
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	1.070.584,91	1.094.400,00
Spese correnti titolo I (-)	956.141,40	1.062.750,00
Rimborso prestiti parte del titolo IV (-)	31.222,39	31.650,00
Utilizzo avanzo di amministrazione (+)	-	-
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti (+)	14.547,83	-
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (spesa) (-)	20.176,13	-
Saldo di parte corrente	77.592,82	-

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di Previsione
Totale titoli (IV+V+VI)	34.450,85	144.800,00
Spese titolo II	170.309,06	144.800,00
Differenza di parte capitale	- 135.858,21	-
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale	146.400,00	-
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	21.501,68	-
Fondo pluriennale vincolato di parte capitale (spesa) (-)	17.690,00	-
SALDO DI PARTE CAPITALE	14.353,47	-

3.2. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

Rendiconto dell'esercizio 2018 (ultimo esercizio chiuso)

Riscossioni	(+)	1.194.991,88
Pagamenti	(-)	1.065.600,71
Differenza	(=)	129.391,17
Residui attivi	(+)	82.798,50
Residui passivi	(-)	264.826,76
Avanzo (+) o Disavanzo (-)	-	52.637,09

Risultato di amministrazione di cui:	2018
Accantonato	40.707,78
Vincolato	11.261,81
Per spese in conto capitale	12.091,64
Non vincolato	253.216,75
Totale	317.277,98

3.3. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Risultato di amministrazione di cui:	2018
Fondo cassa al 31 dicembre	555.709,50
Totale residui attivi finali	89.942,39
Totale residui passivi finali	290.507,78
Fondo pluriennale vincolato	37.866,13
Risultato di amministrazione	317.277,98
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta ad €. 288.247,02, di cui:

FONDI VINCOLATI	€ 0,00
FONDI NON VINCOLATI	€ 288.247,02

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione:

Risultato di amministrazione di cui:	2018
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	-
Finanziamento debiti fuori bilancio	-
Salvaguardia equilibri di bilancio	-
Spese correnti non ripetitive	-
Spese correnti in sede di assestamento	-
Spese di investimento	146.400,00
Estinzione anticipata di prestiti	-
Totale	146.400,00

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1	148.635,30	140.513,25	178,47	4.464,99	144.348,78	3.835,53	52.210,55	56.046,08
Titolo 2	-	-	-	-	-	-	670,00	670,00
Titolo 3	29.555,51	26.092,77	121,30	2.864,54	26.812,27	719,50	26.589,55	27.309,05
Titolo 4	107.492,34	107.492,01	-	0,33	107.492,01	-	2.000,00	2.000,00
Titolo 5	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 6	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 7	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 9	3.614,84	471,98	-	554,00	3.060,84	2.588,86	1.328,40	3.917,26
Totale titoli	289.297,99	274.570,01	299,77	7.883,86	281.713,90	7.143,89	82.798,50	89.942,39

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1	123.180,09	99.481,74	-	8.566,16	114.613,93	15.132,19	166.844,54	181.976,73
Titolo 2	168.156,03	160.504,85	-	1.370,88	166.785,15	6.280,30	86.995,08	93.275,38
Titolo 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 4	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 6	-	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 7	17.016,16	11.640,48	-	1.107,15	15.909,01	4.268,53	10.987,14	15.255,67
Totale titoli	308.352,28	271.627,07	-	11.044,19	297.308,09	25.681,02	264.826,76	290.507,78

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui attivi al 31.12.	2015 e precedenti	2016	2017	2018	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1	-	-	3.835,53	52.210,55	56.046,08
TITOLO 2	-	-	-	670,00	670,00
TITOLO 3	-	454,20	265,30	26.589,55	27.309,05
TITOLO 4	-	-	-	2.000,00	2.000,00
TITOLO 5	-	-	-	-	-
TITOLO 6	-	-	-	-	-
TITOLO 7	-	-	-	-	-
TITOLO 9	-	1.018,50	1.570,36	1.328,40	3.917,26
TOTALE GENERALE	-	1.472,70	5.671,19	82.798,50	89.942,39

Residui passivi al 31.12.	2015 e precedenti	2016	2017	2018	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1	2.073,66	5.231,93	7.826,60	166.844,54	181.976,73
TITOLO 2	-	-	6.280,30	86.995,08	93.275,38
TITOLO 3	-	-	-	-	-
TITOLO 4	-	-	-	-	-
TITOLO 6	-	-	-	-	-
TITOLO 7	3.156,00	204,14	908,39	10.987,14	15.255,67
TOTALE GENERALE	5.229,66	5.436,07	15.015,29	264.826,76	290.507,78

5. Patto di Stabilità interno

L'ente è stato soggetto fino all'anno 2015 al rispetto del Patto di Stabilità, a partire dall'anno 2016 è soggetto al rispetto del Pareggio Finanziario ed il saldo obiettivo è sempre stato rispettato.

6. Indebitamento:**6.1. Indebitamento dell'ente:** indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1

	2018
Residuo debito finale	448.627,91
Popolazione residente	1.229,00
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	365,03

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi

	2014	2015	2016	2017	2018
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	3,53%	2,31%	2,48%	2,46%	2,23%

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: 359.388,00 (4/12 degli accertamenti dei trimi tre titoli di entrata nel penultimo esercizio precedente a quello in corso)
 IMPORTO CONCESSO: //

6.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. inL. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO: 0
 RIMBORSO IN ANNI: //

6.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

NEGATIVO

6.5. Rilevazione flussi: Indicare i flussi positivi e negativi, originati dai contratti di finanza derivata (la tabella deve essere ripetuta separatamente per ogni contratto, indicando i dati rilevati con l'ultimo rendiconto approvato e le proiezioni per l'esercizio in corso e i tre anni successivi:

Tipo di operazione Data di stipulazione	2014	2015	2016	2017	2018
Flussi positivi	0	0	0	0	0
Flussi negativi	0	0	0	0	0

7. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 del TUEL.**Anno 2018**

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	18.198,43	Patrimonio netto	6.193.159,72
Immobilizzazioni materiali	7.101.392,11		
Immobilizzazioni finanziarie	81.594,91		
Rimanenze	-		
Crediti	83.609,44		
Attività finanziarie non immobilizzate	-	Fondo rischi e oneri	6.013,53
Disponibilità liquide	555.709,50	Debiti	711.571,34
Ratei e risconti attivi	1.965,42	Ratei e risconti passivi	931.725,22
Totale	7.842.469,81	Totale	7.842.469,81

7.1. Conto economico in sintesi (anno 2018)

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	Importo
A) Proventi della gestione (+)	1.078.454,38
B) Costi della gestione (-)	1.189.153,13
C) Proventi ed oneri finanziari (+/-)	- 22.190,86
D) Rettifiche di valore attività finanziarie (+/-)	-
E) Proventi ed oneri straordinari (+/-)	- 117.929,33
Imposte (-)	17.300,02
RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO	- 268.118,96

7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		2019	2020	2021
DELIB.C.C. n.10 del 22/03/19 "disavanzo di amministrazione del Consorzio Servizi Valcavallina	15.155,39	15.155,39	0,00	0,00
DELIB.C.C. n.11 del 22/03/19 "SENTENZA Tribunale Brescia per determinazione ind.esproprio aree lungolago - fraterna Borra	7.534,64	7.534,64	0,00	0,00

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

oggetto	Importo
NEGATIVO	0,00

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del Comune di Ranzanico la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri.

7 AGO 2019

Li.....



Il SINDACO
(Rag. Renato Freri)