



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

nr. 416 del 03-08-2026

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento tramite Stazione Unica Appaltante del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. durata 5 anni a partire dal 01/10/2026" con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi - Approvazione documentazione di gara, assunzione impegno di spesa e delega in favore della S.U.A. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione SETTORE FINANZIARIO nr. **416** del **03-08-2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Premesso che:

- il Comune di Trescore Balneario, nell'ambito delle attività istituzionali finalizzate alla corretta gestione delle entrate tributarie comunali e al perseguimento degli obiettivi di equità fiscale, intende rafforzare le attività di accertamento dell'IMU riferite alle aree edificabili e agli immobili connessi, mediante l'acquisizione di un servizio specialistico di supporto all'Ufficio Tributi, comprendente attività tecnico-estimative, di analisi territoriale, aggiornamento delle banche dati, implementazione di strumenti informatici dedicati e predisposizione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento presentano un elevato contenuto specialistico, richiedendo competenze multidisciplinari di natura tributaria, catastale, urbanistica, estimativa ed informatica, nonché l'utilizzo di specifici strumenti tecnologici per l'elaborazione e la gestione integrata delle informazioni territoriali, non disponibili in misura adeguata all'interno dell'organizzazione comunale, fermo restando che restano riservate all'Amministrazione tutte le funzioni autoritative e decisionali inerenti i procedimenti tributari, l'adozione degli atti, la gestione del contraddittorio e del contenzioso;
- il ricorso ad un operatore economico specializzato è finalizzato a migliorare la qualità delle banche dati comunali, garantire criteri uniformi nella determinazione dei valori imponibili delle aree edificabili, incrementare l'efficacia delle attività di contrasto all'evasione tributaria e favorire il recupero delle entrate proprie dell'Ente, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Richiamati:

- l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante la disciplina della Nuova Imposta Municipale Propria (IMU);
- in particolare, l'art. 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019, che definisce le aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- l'art. 1, comma 746, della Legge n. 160/2019, ai sensi del quale per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, da determinarsi tenendo conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri necessari per eventuali lavori di adattamento del terreno e dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019, che attribuisce ai Comuni la facoltà di determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

dall'Ente;

- l'art. 44 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 e l'art. 1 del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, che disciplinano la partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento erariale mediante l'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate.

Considerato che:

- le attività oggetto del presente affidamento richiedono competenze specialistiche di natura tributaria, catastale, urbanistica, estimativa ed informatica, nonché la disponibilità di strumenti tecnologici dedicati all'elaborazione, all'integrazione ed alla georeferenziazione delle banche dati territoriali, funzionali allo svolgimento delle attività di accertamento delle aree edificabili e degli immobili connessi;
- l'attuale organizzazione dell'Ente, pur disponendo delle competenze amministrative necessarie alla gestione dei procedimenti tributari, non risulta strutturalmente dimensionata per assicurare in modo continuativo e sistematico lo svolgimento delle attività tecnico-specialistiche oggetto del presente appalto, caratterizzate da elevata complessità professionale e dalla necessità di impiegare personale altamente qualificato e specifiche piattaforme informatiche;
- l'affidamento ad un operatore economico specializzato consentirà di acquisire competenze professionali e strumenti tecnologici non presenti stabilmente all'interno dell'organizzazione comunale, migliorando l'aggiornamento e l'integrazione delle banche dati, l'efficacia delle attività istruttorie e di accertamento, l'uniformità dei criteri estimativi applicati alle aree edificabili e, conseguentemente, il recupero dell'evasione tributaria, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- in considerazione della natura altamente specialistica delle prestazioni richieste, della rilevanza economica dell'affidamento e della necessità di valorizzare gli aspetti qualitativi, organizzativi, metodologici e tecnologici del servizio, risulta opportuno procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto;
- la qualità dell'organizzazione del servizio, delle metodologie operative, degli strumenti informatici utilizzati e delle competenze professionali del gruppo di lavoro assume rilievo prevalente rispetto all'elemento prezzo;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 17/2026 avente ad oggetto “*Approvazione variazione n. 2 al programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2027-2028*”, nel quale è inserita la prestazione in oggetto con codice CUI n. S00407800168202600001;

Predisposta a tal proposito l'allegata documentazione di gara a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Schema di contratto;



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Visto l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici), il quale prevede:

- Comma 1: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
- Comma 2: *“Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;*
- Comma 6: *“Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo:*
 - a) *procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;” [...]*

Richiamate:

- la Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 13 del 09/06/2025 con la quale è stato approvato un nuovo schema di convenzione per l'esercizio della funzione di Committenza per l'affidamento degli appalti di lavori, beni, servizi e concessioni, composto da 16 articoli, da sottoporre a ciascun Ente appartenente alla propria area omogenea, con la quale vengono disciplinati tutti gli aspetti operativi del servizio medesimo;
- la Convenzione con la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale l'Amministrazione Comunale di Trescore Balneario ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

Considerato che l'Amministrazione comunale, per l'affidamento in oggetto ritiene opportuno avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, ai sensi della convenzione vigente, al fine di assicurare una gestione unitaria e specialistica della procedura di gara, garantire maggiore efficienza amministrativa, uniformità delle procedure di affidamento e ottimizzazione delle risorse organizzative interne;

Rilevato che la Convenzione disciplina puntualmente la ripartizione delle competenze tra la Stazione Unica Appaltante e il Comune convenzionato e che, in particolare:

- l'art. 1 disciplina lo svolgimento delle funzioni di committenza da parte della SUA per conto del Comune;
- l'art. 2 individua gli appalti e le procedure gestibili dalla SUA;
- l'art. 3 elenca le attività operative demandate alla SUA (predisposizione degli atti di



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

gara, acquisizione del CIG, pubblicazione, gestione della procedura, verifiche dei requisiti, aggiudicazione, ecc.);

- l'art. 4 individua le attività che rimangono di competenza del Comune, tra le quali assumono particolare rilievo la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'adozione della determinazione a contrarre, la predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa e degli atti di gara di competenza, la definizione dell'oggetto dell'appalto, dei requisiti di partecipazione, dei criteri di aggiudicazione e degli elementi di valutazione delle offerte, nonché tutti gli adempimenti relativi alla fase di esecuzione del contratto, ivi compresa la stipula, la gestione amministrativa e contabile, i pagamenti, la verifica della regolare esecuzione e gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di provvedere all'adozione dei conseguenti adempimenti necessari per il relativo procedimento di gara, in virtù della suddetta Convenzione come sopra approvata, ed in particolare:

- delegare la Stazione Unica Appaltante Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi al fine di procedere agli adempimenti di propria competenza necessari per l'affidamento dei servizi in trattazione, ai sensi dell'art. 1 della Convenzione;
- procedere contestualmente, in qualità di RUP, all'adozione dei primi adempimenti funzionali all'attivazione delle procedure di gara (determina a contrarre e inerente impegno di spesa per oneri di gara);

Viste, in particolare, le seguenti disposizioni del Codice (D.Lgs. 36/2023):

- il titolo 1, recante i principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 18 sul contratto e la sua stipulazione;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- gli articoli dal 94 al 97 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto, delle caratteristiche delle prestazioni richieste e del luogo di esecuzione del servizio;

Richiamati:

- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in forza del quale *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine di pubblico interesse che il contratto intende perseguire consiste nell'acquisizione di un servizio specialistico di supporto all'Ufficio Tributi finalizzato allo svolgimento delle attività di accertamento IMU relative alle aree edificabili e agli immobili connessi, alla determinazione dei valori imponibili mediante perizie estimative, all'aggiornamento delle banche dati territoriali e tributarie, alla realizzazione ed implementazione di strumenti tecnico-informatici dedicati ed alla predisposizione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, al fine di rafforzare l'efficacia dell'azione di contrasto all'evasione tributaria, migliorare l'equità fiscale e favorire il recupero delle entrate comunali;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio denominato "Supporto all'Ufficio Tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, redazione di perizie di stima delle aree edificabili, realizzazione ed aggiornamento di piattaforma tecnico-gestionale per l'individuazione e la valorizzazione delle aree edificabili, predisposizione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate e supporto operativo specialistico all'Ufficio Tributi", per la durata di cinque anni con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi;
- c) la forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- d) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, con particolare riferimento:
 - alla durata dell'affidamento, stabilita in cinque anni con decorrenza dal 1° ottobre 2026 o, se successiva, dalla data di effettivo avvio del servizio, oltre all'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
 - alle modalità di determinazione del corrispettivo, articolato in compensi premiali parametrati alle somme effettivamente riscosse dall'Ente, compensi predeterminati per le prestazioni tecnico-specialistiche e corrispettivi per le attività opzionali, secondo quanto dettagliatamente disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - alle modalità di esecuzione del servizio, comprendenti il supporto specialistico all'attività di accertamento IMU, la redazione delle perizie estimative, l'implementazione e l'aggiornamento della piattaforma tecnico-gestionale, la predisposizione delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate e l'eventuale supporto operativo specialistico all'Ufficio Tributi;



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

- obblighi dell'affidatario in ordine alla riservatezza dei dati trattati, al rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali e alla messa a disposizione delle professionalità minime richieste dal Capitolato;
- e) la modalità di scelta del contraente è individuata nella procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del medesimo decreto legislativo, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, al fine di selezionare l'operatore economico maggiormente qualificato sotto il profilo tecnico, organizzativo e metodologico per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Dato atto che ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato dell'appalto è di € 400.000,00, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2031, oltre all'eventuale periodo di proroga, calcolato come di seguito:

A	SERVIZI A BASE DI APPALTO	
A.1	Importo stimato dell'appalto posto a base d'asta – soggetto a ribasso – attività di supporto all'accertamento IMU aree edificabili e imm. connessi (5 anni) (*)	290.000,00
A.2	Importo stimato dell'appalto posto a base d'asta – soggetto a ribasso – attività di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate (5 anni) (*)	45.200,00
A.3	Importo dell'appalto posto a base d'asta – non soggetto a ribasso – perizia generale di stima delle aree edificabili e relativo aggiornamento periodico (5 anni)	8.000,00
A.4	Importo dell'appalto posto a base d'asta – non soggetto a ribasso – piattaforma informatica integrata tecnico-gestionale (fornitura iniziale + 5 anni aggiornamento)	15.000,00
A.5	Importo dell'appalto posto a base d'asta – non soggetto a ribasso – Servizio di supporto operativo opzionale (importo massimo per 5 anni)	5.200,00
A.6	Opzione di rinnovo	-
A.7	Opzione di proroga tecnica (6 mesi)	36.600,00
A.8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-
	IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:	400.000,00

() Gli importi di cui alle voci A.1 e A.2 sono stati determinati in via meramente presuntiva sulla base delle stime delle attività accertative e delle potenziali maggiori entrate recuperabili. Tali importi hanno esclusiva funzione di determinazione del valore stimato dell'appalto e non costituiscono impegno minimo garantito né diritto dell'Appaltatore al conseguimento di un determinato volume di attività o di corrispettivi.*

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sull'importo stimato a base d'asta	88.000,00
B.2	contributo ANAC	250,00
B.3	Accantonamento incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	-
B.4	compenso SUA	-



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

B.5	Spese di pubblicazione	-
B.6	Altre spese amministrative	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		88.250,00
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO:		488.250,00

Precisato che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura composita delle prestazioni oggetto dell'appalto e della pluralità delle attività richieste, sono ritenuti coerenti con l'esecuzione del servizio, in via meramente ricognitiva e non esclusiva, i seguenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro stipulati dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale: CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi (codice CNEL H011), CCNL Cooperative Sociali (codice CNEL T151) e CCNL Studi Professionali (codice CNEL H442), fermo restando che gli operatori economici potranno applicare un diverso contratto collettivo purché ne dimostrino, in sede di offerta, l'equivalenza delle tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01 al medesimo decreto.

Presto atto che il servizio è finanziato con mezzi propri del bilancio nel seguente modo:

- il Comune riconoscerà all'affidatario i corrispettivi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, costituiti da una componente premiale, determinata nella misura risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara e commisurata alle somme effettivamente riscosse dall'Ente a seguito delle attività di accertamento IMU e delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, nonché da compensi predeterminati per le ulteriori prestazioni tecnico-specialistiche previste dall'appalto;
- i corrispettivi contrattuali si intendono fissi, onnicomprensivi e remunerativi di ogni prestazione, attività, onere, spesa e costo necessario alla corretta esecuzione del servizio, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- per le attività remunerate mediante compenso percentuale il diritto al corrispettivo maturerà esclusivamente sulle somme effettivamente introitate dall'Ente, comprensive di imposta, sanzioni ed interessi, previa verifica e validazione dell'attività svolta da parte del Responsabile del procedimento;
- i compensi relativi alle prestazioni remunerate in misura fissa saranno liquidati secondo le modalità e le tempistiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni;
- il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, con le modalità e secondo le scadenze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore;

Considerato inoltre che, essendo l'importo stimato dell'appalto pari ad € 400.000,00, l'importo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione via M. Minghetti n. 10 - 00187 Roma – C.F. e P.I. 97584460584, ammonta ad € 250,00;



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito da parte della Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con la determinazione di recepimento del presente provvedimento e di indizione della procedura di gara;

Vista la tabella dei costi di natura variabile prevista dalla Convenzione sottoscritta con la Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e ritenuto necessario per quanto sopra esposto assumere un impegno di spesa di complessivi € 250,00 a favore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con sede in Lovere Via Del Cantiere n. 4, codice fiscale 90029430163 – Partita IVA 03606190167 a titolo di trasferimento per le voci di spesa qui dettagliate:

€ 250,00	Importo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione – Via M. Minghetti n. 10 – 00187 Roma – C.F. e P.Iva 97584460584. Da liquidarsi in favore della C.M.L.B. con successivo provvedimento.
----------	---

Atteso di procedere con la massima urgenza all'espletamento della procedura di affidamento tramite C.U.C., in considerazione delle ridotte tempistiche per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione, inerenti in particolare la consegna e presa in carico del servizio da parte del nuovo affidatario;

Ritenuto quindi di delegare formalmente la Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi di procedere agli adempimenti di sua competenza, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione, per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che, ai sensi dell'art 3 della Convenzione sottoscritta, la SUA provvederà ad indire e celebrare la gara, espletando le funzioni di RUP della procedura di affidamento, onnicomprensiva tramite anche l'assunzione della determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva della gara;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto che si compone di n. 24 articoli, e ritenuto di doverlo approvare integralmente così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto è il rag. Maurizio Naccarato;
- dell'inesistenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in riferimento all'acquisizione in argomento, relativamente ai soggetti di cui all'art. 6-bis della L. 241/1990 nonché degli art. 6, c.2, e 7 del DPR 62/2013, come da dichiarazione agli atti;

Rilevato che dal 01/01/2015 il Comune di Trescore Balneario deve adeguarsi agli articoli dal n. 178 al n. 185 del D.Lgs. 267/2000, così come modificati dal D.Lgs. 118/2011, in tema di fasi delle entrate e delle spese;



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Dato atto in particolare che l'assunzione degli impegni di spesa/accertamenti di entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata/spesa all'esercizio in cui gli stessi divengono esigibili;

Richiamati:

- la delibera di C.C. n. 38 del 16/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 113 del 16/12/2025 di approvazione del PEG di competenza per gli anni 2026/2028 e di cassa per l'anno 2026;
- il decreto sindacale n. 23 del 29/12/2025 con il quale si è provveduto alla nomina del responsabile del settore Finanziario per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2026;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento dei controlli interni;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di autorizzare a contrarre ed avviare il procedimento per l'indizione di una **procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, con criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, prevista dall'art. 108, comma 2, del medesimo D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., stabilendo un tetto massimo per il **punteggio economico del 20 per cento** e per il **punteggio relativo all'offerta tecnica del 80 per cento**, per l'affidamento del servizio denominato "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi";

Di dare atto che:

- la durata dell'affidamento è anni 5 (cinque), con decorrenza dal 01/10/2026 o, in alternativa, se l'aggiudicazione è successiva alla predetta data, dalla data della formale comunicazione di aggiudicazione, e scadenza al 30/09/2031, oltre ad un eventuale proroga per il tempo necessario alla consegna del servizio al nuovo affidatario, e comunque per un periodo non superiore a mesi 6. Alla scadenza del



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

periodo, il rapporto contrattuale s'intenderà risolto senza obbligo di disdetta.

- Il servizio in appalto è finanziato con mezzi propri del bilancio nel seguente modo:
 - a) il Comune riconoscerà all'affidatario i corrispettivi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, costituiti da una componente premiale, determinata nella misura risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara e commisurata alle somme effettivamente riscosse dall'Ente a seguito delle attività di accertamento IMU e delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, nonché da compensi predeterminati per le ulteriori prestazioni tecnico-specialistiche previste dall'appalto;
 - b) i corrispettivi contrattuali si intendono fissi, omnicomprensivi e remunerativi di ogni prestazione, attività, onere, spesa e costo necessario alla corretta esecuzione del servizio, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - c) per le attività remunerate mediante compenso percentuale il diritto al corrispettivo maturerà esclusivamente sulle somme effettivamente introitate dall'Ente, comprensive di imposta, sanzioni ed interessi, previa verifica e validazione dell'attività svolta da parte del Responsabile del procedimento;
 - d) i compensi relativi alle prestazioni remunerate in misura fissa saranno liquidati secondo le modalità e le tempistiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni;
 - e) il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, con le modalità e secondo le scadenze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- Gli impegni di spesa giuridicamente rilevanti ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 saranno assunti con successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Finanziario, secondo l'esigibilità delle obbligazioni derivanti dal contratto e nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
 - **Cap. 113301** – Missione 01 – Programma 04 – Piano dei conti finanziario 1.03.02.03.999, avente ad oggetto "*Ufficio Tributi: spese per la riscossione di accertamenti tributari con supporto di società esterna*", sul quale saranno assunti, in relazione alla loro effettiva esigibilità, gli impegni di spesa relativi ai corrispettivi percentuali maturati sulle somme effettivamente riscosse dall'Ente a seguito delle attività di accertamento IMU e delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, oltre alla relativa IVA;
 - **Cap. 114301** – Missione 01 – Programma 04 – Piano dei conti finanziario 1.03.02.99.999, avente ad oggetto "*Ufficio Tributi: prestazioni di servizio*", sul quale saranno assunti, all'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio, gli impegni di spesa relativi ai corrispettivi fissi previsti dal contratto per la redazione delle perizie estimative, la realizzazione e l'aggiornamento della piattaforma tecnico-gestionale, il servizio di supporto operativo eventualmente richiesto dall'Ente e le ulteriori prestazioni remunerate mediante corrispettivi predeterminati, oltre alla relativa IVA.
- L'assunzione degli impegni relativi ai corrispettivi premiali sarà effettuata esclusivamente nei limiti delle somme effettivamente introitate dall'Ente, dalle quali



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

gli stessi traggono origine, con conseguente assenza di oneri a carico del bilancio comunale in caso di mancata riscossione;

- L'appalto in oggetto è inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17/2026 e che il relativo codice CUI risulta essere: S00407800168202600001;

Di approvare la seguente documentazione di gara allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- *all. A)* Capitolato speciale d'appalto;
- *all. B)* Relazione tecnico-illustrativa;
- *all. C)* Schema di contratto;

Di dare atto che sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, secondo i criteri, sub-criteri, punteggi e relativi criteri motivazionali definiti nella tabella predisposta agli atti del Comune e da trasmettere alla Stazione Unica Appaltante unitamente alla restante documentazione di gara;

Di dare atto che il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dalle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento all'art. 8, lett. n) e lett. o);

Di dare atto che:

- il Comune di Trescore Balneario **delega la Stazione Unica Appaltante Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi** al fine di procedere agli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto in attuazione della Convenzione come sopra approvata, per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Trescore Balneario (BG);
- in forza di quanto previsto dalla Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- compete alla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi la pubblicazione del Bando e del relativo esito di gara, come indicato dall'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del Codice, è il responsabile del settore finanziario, rag. Maurizio Naccarato;
- il Responsabile Unico del Progetto per la procedura di affidamento della gara è il Dirigente della SUA della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi o altro funzionario all'uopo nominato ai sensi di legge.

Di assumere impegno di spesa per **complessivi € 250,00** a favore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con sede in Lovere Via Del Cantiere n. 4, codice fiscale 90029430163 – Partita IVA 03606190167 a titolo di trasferimento per le voci di spesa qui



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

dettagliate:

€ 250,00	Importo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione – Via M. Minghetti n. 10 – 00187 Roma – C.F. e P.Iva 97584460584. Da liquidarsi in favore della C.M.L.B. con successivo provvedimento.
----------	---

Di imputare la spesa di € 250,00 al Capitolo 114301 - missione 01 – programma 04, piano finanziario 1-3-2-99-999 avente per oggetto “*ufficio tributi: prestazioni di servizio*”, esigibilità 2026, del Bilancio di previsione 2026/2028;

Di demandare a successivo atto di liquidazione il rimborso del contributo ANAC, che verrà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante, negli importi specificati nella tabella sopra riportata;

Di stabilire che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Trescore Balneario, con ogni onere a carico dell'affidatario e con le clausole stabilite nel Capitolato speciale d'appalto;

Di disporre la trasmissione della presente determinazione alla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in qualità di Stazione Unica Appaltante, per gli adempimenti di competenza ed in particolare per l'indizione del bando di gara e la relativa pubblicazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Di dare atto che:

- la presente spesa, in applicazione del principio della competenza finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 è imputata alle annualità in cui diverrà esigibile come sopra specificato;
- la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000;
- la spesa è connessa, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) del D.Lgs. 267/2000, a contratti pluriennali;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Di dare atto dei seguenti adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013, in riferimento alla L. n. 190/2012:

- pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, della presente determinazione sul sito internet del Comune nella sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente;
- pubblicazione sul sito internet del Comune delle informazioni di cui all'art. 3 della Deliberazione n.26 del 22 maggio 2013 secondo la struttura e le modalità definite dall'ANAC.



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Il Responsabile del Settore
Maurizio Naccarato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.