

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA
STAZIONE UNICA APPALTANTE C.U.C. DELLA COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI.
COMUNE DI TRESORE BALNEARIO (BG).
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO UFFICIO TRIBUTI PER ACCERTAMENTI IMU AREE EDIFICABILI + IMMOBILI CONNESSI, PERIZIA DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI, REDAZIONE E AGGIORNAMENTO SUPPORTO TECNICO GESTIONALE AL FINE DI INDIVIDUARE IL VALORE DELLA SINGOLA AREA EDIFICABILE, SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. DURATA 5 ANNI A PARTIRE DAL 01/10/2026, CON OPZIONE DI PROROGA DI 6 MESI
GARA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA
GARA TELEMATICA sulla piattaforma certificata E-procurement SINTEL di Regione Lombardia indetta dalla C.U.C. della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi per conto del Comune di Trescore Balneario (BG)
Procedura aperta di rilievo comunitario ai sensi degli articoli 14 e 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del d.lgs n. 36/2023
CODICE CIG: BD1AFDA574
CODICE NUTS: ITC46 - CODICE ISTAT: 016218

PROCEDURA ID SINTEL: 224668946

Amministrazione Committente	COMUNE DI TRESORE BALNEARIO Via Antonio Locatelli 65 - 24069 Trescore Balneario (BG) COD. FISC.: 00407800168 Tel: (+39) 035955611 PEC: affarigenerali@comunetrescorebalneario.postecert.it E-mail: info@comune.trescore-balneario.bg.it
Stazione Appaltante	In veste di C.U.C. per conto del predetto Comune: COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI Via del Cantiere 4, 24065 Lovere (BG) COD. FISC. 90029430163 e P.IVA 03606190167 e-mail: info@cmlaghi.bg.it pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it
Tipologia della procedura	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.
Criterio di aggiudicazione	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del d.lgs n. 36/2023 (80 punti offerta tecnica, 20 punti offerta economica)
CPV Principale	79940000-5 Servizi di organismi di riscossione
Denominazione dell'appalto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO UFFICIO TRIBUTI PER ACCERTAMENTI IMU AREE EDIFICABILI + IMMOBILI CONNESSI, PERIZIA DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI, REDAZIONE E AGGIORNAMENTO SUPPORTO TECNICO GESTIONALE AL FINE DI INDIVIDUARE IL VALORE DELLA SINGOLA AREA EDIFICABILE, SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. DURATA 5 ANNI A PARTIRE DAL 01/10/2026, CON OPZIONE DI PROROGA DI 6 MESI
Codice CIG	BD1AFDA574
Codice CUI	S00407800168202600001
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 10:00 del 29/10/2026
1^ SEDUTA DI GARA	Ore 11:00 del 29/10/2026

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 – T. 035.927031

VALORE STIMATO DELLA PROCEDURA (comprensivo di ogni opzione)	400.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, inclusi gli oneri della sicurezza.
Importo soggetto a ribasso	Unico ribasso percentuale offerto sul compenso premiale posto a base di gara, pari al 25%, valido indistintamente per entrambe le seguenti tipologie di attività, da applicarsi sulle somme effettivamente riscosse dall'Ente a qualunque titolo: – agli accertamenti IMU relativi alle aree edificabili e agli immobili connessi; – alle attività di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate.
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0,00
Sopralluogo per presa visione dei luoghi	FACOLTATIVO
Durata del contratto / termine esecuzione	5 (cinque) anni + 6 mesi di proroga, con decorrenza dal 01/10/2026
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Trescore Balneario (BG)
Termine del procedimento (art. 2, comma 2, Legge 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del Codice)	Rag. Maurizio Naccarato – Responsabile del settore Ragioneria del Comune di Trescore Balneario
Determinazione di indizione di gara	Determinazione della C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi Reg. 181 del 31/08/2026
Determinazione a contrarre	Determinazione del Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Trescore Balneario n. 416 del 03/08/2026
Pubblicazione PVL e GUUE	Pubblicazione a livello europeo e nazionale in corso
Responsabile del procedimento di gara (*) (art. 15 comma 9 del Codice)	Arch. Paolo Giavarini funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 – T. 035.927031