

# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Progettista:	<b>archconnection</b> italian creative team ANDREA MAROCCHI Via Michelangelo, 6 25040 Castenedolo BS Italia Telefono: +39 030 634 31 67	Progettazione opere risparmio energetico:
Committente:	Comune di Monticelli Brusati via Valle, 2 25040 - Monticelli B.ti (BS)	Progettazione statica:
Proprietario lotto:		Progettazione acustica:
Appaltatore:		Progettazione idraulica e termoidraulica:  ING. LUCA FORNONI Via Vittorio Emanuele II, 1 25039 Travagliato BS Italia Telefono: +39 030 66 02 37
Ad uso dell'amministrazione:		Architectural Design:

Descrizione progetto

## A19\_010

### Municipio di Monticelli Brusati Opere di manutenzione straordinaria

*Progetto definitivo-esecutivo*

Indirizzo - Località:

via Valle - Monticelli Brusati

Identificativi catastali:

Foglio n.: 12

Mappali: 87

Titolo:

**Opere di manutenzione straordinaria sede del MUNICIPIO  
di MONTICELLI BRUSATI**

Elaborato

**Schema di contratto**

Data: 07/07/2020

N. \_\_\_\_\_ DI REP. DEL

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

APPALTO \*\*\*\*\* PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SEDE DEL MUNICIPIO DI

MONTICELLI BRUSATI CIG. -----

-----REPUBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventi, addì \*\*\* del mese di \*\*\*, presso la sede municipale di Monticelli Brusati, avanti a me Cortesi dott. Laura, Segretario generale del Comune di Monticelli Brusati, sono comparsi i signori:-----

**1)** \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* il \*\*/\*\*/19\*\*, responsabile area tecnica del Comune di Monticelli Brusati (part. IVA 00841590177), che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale rappresentata;-----

**2)** \*\*\*, nato a \*\*\* il \*\*\*, legale rappresentante della ditta \*\*\*, (part. IVA \*\*\*), con sede a \*\*\*, via \*\*\* n. \*\*\*;-----

-----  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo. -----

-----  
- Premesso che con deliberazione della G.C. n. \*\*\* del \*\*\*\*, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di \*\*\*\* per un importo dei lavori da appaltare di Euro \*\*\*, di cui Euro \*\*\* oggetto dell'offerta mediante \*\*\* a prezzi unitari/ribasso percentuale\*\*\* e Euro \*\*\* per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta. -----

- che in seguito a \*\*\*procedura aperta/procedura ristretta/procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Monticelli Brusati n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del \_\_\_\_\_ %;

Tutto ciò premesso fra le parti comparenti e come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

**1)** \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* demanda ed accolla al Sig. \*\*\*\*, che accetta per conto della soc. \*\*\*\*, l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria per la sede del Municipio, come da progetto redatto da \*\*\*\*,-

**2)** l'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal capitolato speciale d'appalto e da tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione

dei lavori che le parti dichiarano di conoscere e che intendono come se qui fossero integralmente riportati e trascritti;-----

**3)** il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori di cui al presente contratto è fissato in € \*\*\*\* (diconsi \*\*\*\*), oltre IVA \*\*\*% a carico del Comune. -----

\*\*\*\*dando atto che l'impresa ha provveduto a prestare la cauzione definitiva di € \*\*\* mediante deposito della somma suindicata che viene riconosciuta valida ed accettata dal \*\*\*funzionario/tecnico comunale del Comune di Monticelli Brusati. Tale somma viene però sin da ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale che farà il tecnico collaudatore. Tale \*polizza/cauzione sostituisce e svincola la cauzione provvisoria di € \*\*\* prestata in sede di offerta;----- (oppure)

**4)** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D. lgs. 50/2016 l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante polizza assicurativa numero \*\*\*\* in data \*\*\*\* rilasciata dalla società \*\*\* agenzia \*\*\*\* di \*\*\*\* per l'importo di Euro \*\*\*\* pari al 10% dell'importo del presente contratto. -----

Ai sensi dell'art. 103, c. 1, ultimo periodo del D. lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del \*\*\*50% in quanto l'appaltatore è in possesso di \*\*\* certificazione di qualità/elementi significati e correlati del sistema di qualità\*\*\* come risultante da \*\*\*attestazione SOA/certificazione\*\*\* numero \*\* in data \*\*/\*\*/\*\*\*\*. Ai sensi dell'art. 103, c. 5 del D. lgs. 50/2016, tale cauzione è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio. -----

Tale polizza sostituisce e svincola la cauzione provvisoria di € \*\*\*\*\* prestata in sede di offerta;-----  
-----

**5)** L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose come disposto dall'articolo 103, comma 7 del D. lgs. 50/201, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia a riguardo di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia per danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al periodo precedente, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio, con polizza numero \*\*\* in data \*\*/\*\*/\*\*\*\* rilasciata dalla società/dall'istituto \*\* agenzia/filiale di \*\* per un massimale di Euro \*\*. -----

a) per danni di esecuzione \per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), *(Somma da indicare nel bando di gara, in genere pari all'importo dei lavori; da verificare la conformità con il C.S.A.)* ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). *(Importo pari al 5 per cento della somma assicurata ai sensi della lettera che precede, con un minimo di 500 mila euro ed un massimo di 5 milioni di euro)*

**6)** L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto. *(Verificare se il cantiere è soggetto agli obblighi di sicurezza)*

**7)** i pagamenti da farsi all'impresa appaltatrice saranno eseguiti nel rispetto delle norme fissate nel capitolato speciale d'appalto;-----

**8)** L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, commi 9, 10 e 11 del D. lgs. 50/2016 che dispongono, tra l'altro l'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----  
-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante può incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 c. 2 del D. lgs. 50/2016. -----

**9)** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: -----

a) il Capitolato Speciale d'appalto; -----

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; -----

c) l'elenco dei prezzi unitari; -----

d) i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008; -----

e) il cronoprogramma; -----

f) le polizze di garanzia di cui all'art. 4; -----

**10)** In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010: -----

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4; -----

--

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e \*\*\*il CUP\*\*\*; -----

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; -----  
-----

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto; -----

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.-----  
-----

**11)** In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 91, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, in data            prot. n.            è stata richiesta apposita informazione antimafia alla Prefettura di \*\*\*. (adeguare in caso di COMUNICAZIONE). Qualora dall'esito dei controlli risultasse a carico dei soggetti censiti la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, la stazione appaltante recede dal presente contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, fatto salvo il pagamento del servizio già eseguito.-----

**12)** per quanto non contemplato e riportato nel presente contratto si richiamano tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dell'appalto nonchè la normativa del Codice Civile in materia;-----

**13)** il Sig. .... conferma con il presente contratto tutte le dichiarazioni già rese con l'offerta in sede di gara;-----

**14)** è vietata la cessione del presente contratto;-----

**15)** tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, con l'esclusione dell'IVA, vengono assunte dalla Ditta;-----  
-----

**16)** si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA -----  
-----

-

*Schema di contratto d'appalto*

Richiesto io, Segretario generale, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà, le quali rinunciano alla lettura degli atti per averne preso cognizione prima d'ora e che con me lo sottoscrivono in modalità elettronica.-----  
-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

**IL FUNZIONARIO:**

**L'APPALTATORE:**

**IL SEGRETARIO GENERALE:**