



Comune di Monticelli Brusati

## PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

# ADEGUAMENTO AULE SCUOLA MATERNA PER IL DISTANZIAMENTO ANTICONTAGGIO COVID-19



IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Antonio Comincini)

**INGEGNERIA** ARCHITETTURA  
**SOCIETA'** URBANISTICA  
Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: siausr1@comincini.eu PEC: siausr1@arubapec.it

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolsi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini  
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geologo Luca Donato Piazza

DESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICA

DATA

SCALA

ELABORATO

29 Luglio 2020

1

## 1 – PREMESSA

Il progetto prevede una serie di interventi per l'adeguamento di alcune aule della materna di Monticelli Brusati, per il distanziamento anticontagio COVID-19.

## 2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio oggetto di intervento è situato all'interno di un complesso scolastico comprendente anche la palestra e la scuola media, inserito in un'ampia area recintata. Nell'aerofoto sotto riportata è individuata la scuola e l'area di pertinenza.



Il fabbricato è accessibile da via Manzoni, 8 con ingresso carrabile e pedonale.

La scuola è articolata su un piano fuori terra ed uno interrato, suddivisa nei seguenti locali:

PIANO TERRA con atrio d'ingresso, spazio giochi, aule micronido e materna con relativi bagni e locali riposo, direzione, spogliatoio e cucina.

PIANO INTERRATO con spazio destinato ad attività motoria, lavanderia e centrale termica, accessibile unicamente dall'esterno.

### 3 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per l'esecuzione degli interventi di progetto sono applicabili le seguenti norme:

- **Decreto ministeriale 26-8-1992 “Norme di prevenzioni incendi per l'edilizia scolastica”** in quanto le scuole rientrano nell' attività n° 67.2.B del DPR 151/2001: *scuole con oltre 150 e fino a 300 persone;*
- **Decreto legislativo 81/2008** “tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” perché le opere rientrano nel titolo IV del decreto ;
- **Norme CEI**, in quanto sono previste opere, anche se modeste, che interessano gli impianti elettrici.

### 4 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

- Demolizione muratura in laterizio, rimozione spalle, cornici e davanzali in marmo
- Posa architravi in laterizio e nuovi davanzali, cornici e spalle in marmo
- Posa di nuove porte in alluminio e vetro antisfondamento con relativi maniglioni antipanico.
- Intonacatura e tinteggiatura, a seguito degli interventi di demolizione.
- Cartellonistica di sicurezza.

Le attività sono raggruppate in 3 interventi , per ciascuno dei quali è predisposto un fascicolo contenente piante, sezioni, particolari e fotografie.

INTERVENTO 1. Apertura porta nel locale riposo del micronido

INTERVENTO 2. Apertura porta tra micronido e aula 3

INTERVENTO 3. Apertura porta nell'aula 6

### 5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico è sviluppato analiticamente con i prezzi del “Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia - edizione 2020”. Per i prezzi non presenti, relativi a lavorazioni e forniture specifiche, il costo viene calcolato sulla base di offerte dei fornitori e di analisi. Il costo complessivo delle opere è così suddiviso:

- **lavori a corpo:** € 11'840,00
- **lavori a misura:** € 817,00

Al costo dei lavori, soggetti a ribasso d'asta, devono essere aggiunti:

- **manodopera:** € 3'443,00 (contabilizzata a misura)
- **oneri della sicurezza:** € 773,00 (contabilizzata a corpo)

non soggetti a ribasso d'asta.

## **6 – FASI DI LAVORO E RELATIVA DURATA**

La durata dei lavori è stimata in 30 giorni naturali, corrispondente a 22 giorni lavorativi, suddivisi nelle 5 fasi individuate nell'elaborato 5 "cronoprogramma".

## **7 – AREA DI CANTIERE - INTERFERENZE CON IL PERSONALE**

I lavori verranno eseguiti durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica, evitando quindi l'interferenza con studenti e docenti. Tuttavia nella scuola materna dovrà essere sempre garantito l'accesso ed il transito del personale amministrativo, dei bidelli e degli insegnanti. Prima dell'inizio dei lavori verranno presi contatti con l'autorità scolastica per coordinare le attività, in modo che non arrechino disagi al personale presente nel fabbricato durante i lavori.

## **8 – ELABORATI DI PROGETTO**

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. QUADRO ECONOMICO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. CRONOPROGRAMMA
6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
7. SCHEMA DI CONTRATTO
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. FASCICOLO TECNICO
10. PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
11. SCHEDE INTERVENTI DI PROGETTO