Regione Lombardia
Provincia di Bergamo
Comunità montana dei Laghi Bergamaschi

Comune di Rogno

Variante n. 3

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

PGT

Sindaco
Cristian Pedrali

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 1 del 05/01/2009
BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 9 del 25/02/2009

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 1 del 27/01/2011
BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 7 del 27/02/2013

VARIANTE N. 2
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 1 del 27/01/2011
BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 37 del 14/10/2015

VARIANTE N.3
Delibera di adozione
D.C.C. n. - del
Delibera di approvazione
D.C.C. n. - del

Progettisti:
Arch. Pietro Raffaseni
Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Brescia n. 1247
Pian Cavanna Federico
Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Brescia n. 1356

DSP
Studio Associato di Geologia
Via Cesare Battisti, 53 - 25122 Brescia

ELABORATO A13b_var2	STRUMENTO Documento di Piano

TITOLO Quadro delle azioni strategiche di Piano CENTRO COORDINATA

DATA Gennaio 2024	SCALA 1:2.000

Legenda

- Limite amministrativo DB

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
- Limite del centro abitato
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriali
- Vincolo idrogeologico
- Tracciato linee elettriche
- Fascia di rispetto linee elettriche (dpa)

Studio geologico (estratto)
- Limite Fascia A
- Limite Fascia B
- Limite Fascia C
- Pozzi
- Sorgenti
- Zona di rispetto delle sorgenti
- Zona di rispetto dei pozzi
- Mosaico della fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)
- Aree di rispetto e aree golenali (RIM)

P.L.I.S. Alto Sebino
Perimetro PLIS coincendato dalla 2 var al PGT
- PLIS dell'Alto Sebino

DOCUMENTO DI PIANO
- Ambiti di riprogettazione paesistica

Ambiti di trasformazione
- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a servizi

PIANO DEI SERVIZI (estratto)
- Rete ciclabile

Servizi di livello comunale-sovracomunale
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
- Aree per impianti tecnologici

PIANO DELLE REGOLE (estratto)
- Perimetro nuclei di antica formazione

pdr_norme_puntuali
- Norme integrative

Modalità attuative
- Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)
- Aree a prescrizioni particolari (APP)
- Aree governate dal Piano Cave provinciale

Ambiti del Tessuto urbano consolidato
- Centro storico - art.25
- Insediamenti residenziali di fondovalle - art.27
- Insediamenti residenziali di versante - art.28
- Aree non edificabili a servizio di insediamenti residenziali - art.27bis
- Insediamenti produttivi industriali e artigianali - art.32
- Insediamenti commerciali - art.35
- Ambiti produttivi per depositi scoperti - art.33
- Zone per la distribuzione di carburanti - art.28bis
- Ambiti di cava - art.37

Aree agricole
- Contesti di fondovalle con connotazioni agrarie - art.39
- Contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico - art.40
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico - art.41
- Contesti di fondovalle di relazione con il corso d'acqua principale, di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale - art.43
- Ambiti agricoli di Recupero Ambientale

Edifici isolati
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Edifici isolati

Infrastrutture di trasporto
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Idrografia
- Idrografia

0 100 200 m