



Sindaco
Cristian Molteni

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 5 del 30/07/2008
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 8 del 20/02/2009

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 24 del 21/07/2011
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 9 del 27/02/2013

VARIANTE N.2
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 10 del 23/07/2013
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 11 del 10/02/2014

VARIANTE N.3
Delibera di approvazione
D.C.C. n. del
Delibera di approvazione
D.C.C. n. del

Progettisti:
Pier Paolo Molteni
Claudio degli Archetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347
Pier. Casavola Federico
Claudio degli Archetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3386

DIPARTIMENTO DI SPACIAL PLANNING

ELABORATO
A13c_var2

STRUMENTO
Documento di Piano

TITOLO
Quadro delle azioni strategiche di Piano TOTALE
COORDINATA

DATA
Gennaio 2024

SCALA
1:5.000

Legenda

--- Limite amministrativo OB

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)

Limiti del centro abitato

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviaria

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto idrogeologico

Tracciato linee elettriche

Fascia di rispetto linee elettriche (dps)

Studio geologico (estratto)

Limiti Fascia A

Limiti Fascia B

Limiti Fascia C

Pozzi

Sorgenti

Zona di rispetto delle sorgenti

Zona di rispetto dei pozzi

Mosaico della fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)

Area di rispetto e aree generali (RIM)

P.L.I.S. Alto Sebino

Perimetro PLUS coerenzizzato dalla 2 var al PGT

PLUS dell'Alto Sebino

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di riprogettazione paesistica

Ambiti di trasformazione

Ambiti di trasformazione residenziale

Ambiti di trasformazione produttiva

Ambiti di trasformazione a servizi

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

Reti ciclabili

Servizi di livello comunale-sovracomunale

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale

Aree per impianti tecnologici

PIANO DELLE REGOLE (estratto)

Perimetro nuclei di antica formazione

Norme integrative

Modalità attuative

Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

Aree a prescrizioni particolari (APP)

Aree governate dal Piano Cave provinciale

Ambiti del Tessuto urbano consolidato

Centro storico - art.25

Insedamenti residenziali di fondovalle - art.27

Insedamenti residenziali di versante - art.28

Aree non edificabili a servizio di insediamenti residenziali - art.27bis

Insedamenti produttivi industriali e artigianali - art.32

Insedamenti commerciali - art.35

Ambiti produttivi per depositi scoperti - art.33

Zone per la distribuzione di carburanti - art.20bis

Ambiti di cava - art.37

Aree agricole

Contesti di fondovalle con connotazioni agrarie - art.39

Contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico - art.40

Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico - art.41

Contesti di fondovalle di relazione con il corso d'acqua principale, di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale - art.43

Ambiti agricoli di Recupero Ambientale

Edifici isolati

Edifici isolati di valore storico ambientale

Edifici isolati

Infrastrutture di trasporto

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Idrografia

Idrografia

0 100 200 300 400 500 m