



Sindaco
Cristian Molteni

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 5 del 30/07/2008
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 8 del 20/02/2009

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 24 del 21/07/2011
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 9 del 27/02/2013

VARIANTE N.2
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 10 del 23/07/2013
R.M. Sergio Rossi e Consorzio n. 11 del 10/02/2014

VARIANTE N.3
Delibera di approvazione
D.C.C. n. del
Delibera di approvazione
D.C.C. n. del

Progettisti:
Pier Paolo Maffei
Claudio degli Archetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347
Pier. Casavola Federico
Claudio degli Archetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3386

DSP
DIPARTIMENTO DI SPACIAL PLANNING

ELABORATO Tav. C2c_var3

STRUMENTO Piano delle Regole

TITOLO Ambiti da assoggettare a specifica disciplina TOTALE

DATA Gennaio 2024

SCALA 1:5.000

Legenda

--- Limite amministrativo DB

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)

Limito del centro abitato

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviaria

Fasce di rispetto cimiteriali

Vincoli idrogeologici

Tracciato linee elettriche

Fascia di rispetto linee elettriche (dpa)

Studio geologico (estratto)

Limite Fascia A

Limite Fascia B

Limite Fascia C

Pozzi

Sorgenti

Zona di rispetto delle sorgenti

Zona di rispetto dei pozzi

Mosaico della fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)

Aree di rispetto e aree generali (RIM)

P.L.I.S. Alto Sebino

PLUS dell'Alto Sebino

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

Ambiti di riprogettazione paesistica - art.42

Ambiti di trasformazione

Ambiti di trasformazione residenziale

Ambiti di trasformazione produttiva

Ambiti di trasformazione a servizi

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

Servizi di livello comunale-sovracomunale

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale

Aree per impianti tecnologici

PIANO DELLE REGOLE

Perimetro nuclei di antica formazione

Norme integrative

Modalità attuative

Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

Aree a prescrizioni particolari (APP)

Ambiti del Tessuto urbano consolidato

Centro storico - art.25

Insedimenti residenziali di fondovalle - art.27

Insedimenti residenziali di versante - art.28

Aree non edificabili a servizio di insediamenti residenziali - art.27bis

Insedimenti produttivi industriali e artigianali - art.32

Insedimenti commerciali - art.35

Ambiti produttivi per depositi scoperti - art.33

Zone per la distribuzione di carburanti - art.20bis

Ambiti di cava - art.37

Aree agricole

Contesti di fondovalle con connotazioni agrarie - art.39

Contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico - art.40

Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico - art.41

Contesti di fondovalle di relazione con il corso d'acqua principale, di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale - art.43

Ambiti agricoli di Recupero Ambientale

Edifici isolati

Edifici isolati di valore storico ambientale

Edifici isolati

Infrastrutture di trasporto

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Idrografia

Idrografia