Regione Lombardia
Provincia di Bergamo
Comunità montana dei Laghi Bergamaschi

# Comune di Rogno

## Variante n. 3 — PGT

L.R. - 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Vedere:
Crotal (Plimar)

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
B.U.R.L. n. 47 del 23 novembre 2011

VARIANTE N.1
Delibera di adozione
C.C. n. 15 del 29/04/2014
Delibera di approvazione
C.C. n. 25 del 29/10/2014 (art. 13 LR 12/2005)

VARIANTE N.2
Delibera di adozione
C.C. n. 15 del 29/04/2014
Delibera di approvazione
C.C. n. 25 del 29/10/2014

**VARIANTE N.3**
Delibera di adozione
C.C. n. 15 del
Delibera di approvazione
C.C. n. del

Progettisti:
Per l'area Pallosco:
Dottor-ing Andrea PIZZI della Provincia di Brescia n. 2347
Per l'area Cemento Italia:
Dottor-ing Andrea PIZZI della Provincia di Brescia n. 2347

DSP
Studio Associato

ELABORATO Tav. C2a_var3

STRUMENTO Piano delle Regole

TITOLO Ambiti da assoggettare a specifica disciplina SUD

DATA Gennaio 2024

SCALA 1:2.000

## Legenda

- Limite amministrativo DB

**VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)**
- Limite del centro abitato
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriali
- Vincolo idrogeologico
- Tracciato linee elettriche
- Fascia di rispetto linee elettriche (tipo)

**Studio geologico (estratto)**
- Limite Fascia A
- Limite Fascia B
- Limite Fascia C
- Pozzi
- Sorgenti
- Zona di rispetto delle sorgenti
- Zona di rispetto dei pozzi
- Mosaico della fattibilità geologica (classe 4)

**RIM (estratto)**
- Aree di rispetto e aree golenali (RIM)

**P.I.L.S. Alto Sebino**
- PILS dell'Alto Sebino

**DOCUMENTO DI PIANO (estratto)**
- Ambiti di rigenerazione paesistica - art.42

Ambiti di trasformazione
- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a servizi

**PIANO DEI SERVIZI (estratto)**

Servizi di livello comunale-sovracomunale
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
- Aree per impianti tecnologici

**PIANO DELLE REGOLE**
- Perimetro nucleo di antica formazione
- Norme integrative

Modalità attuative
- Perimetro di Costruire Convenzionato (PCC)
- Aree a prescrizioni particolari (APP)

Ambiti del Tessuto urbano consolidato
- Centro storico - art.25
- Insediamenti residenziali di fondovalle - art.27
- Insediamenti residenziali di versante - art.28
- Aree non edificabili a servizio di insediamenti residenziali - art.27bis
- Insediamenti produttivi industriali e artigianali - art.32
- Insediamenti commerciali - art.35
- Ambiti produttivi per depositi scoperti - art.33
- Zone per la distribuzione di carburanti - art.35bis
- Ambiti di cava - art.37

Aree agricole
- Contesti di fondovalle con connotazioni agrarie - art.39
- Contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico - art.40
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico - art.41
- Contesti di fondovalle di relazione con il corso d'acqua principale, di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale - art.43
- Ambiti agricoli di Recupero Ambientale

Edifici isolati
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Edifici isolati

Infrastrutture di trasporto
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Idrografia
- Idrografia

0 100 200 m