



COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DEI CADUTI, 1 - C.A.P. 24060 - CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00579520164
TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

SETTORE FINANZIARIO, CONTABILE E TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

NOTE INFORMATIVE ED AVVERTENZE.

- **Aliquota in vigore per l'anno 2011: 7 per mille ;**
In ottemperanza al Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 vengono esentate dall'imposta I.C.I. l'abitazione principale e le relative pertinenze nel quale il contribuente ha la residenza anagrafica.

Con delibera della Giunta Comunale n. 3 del 26.01.2009, i valori minimi delle aree edificabili per eseguire il calcolo dell'ICI, in mancanza di atti notarili, perizie ecc., con efficacia dal 01/01/2009 sono i seguenti:

Zona B1	€ 105,00/mq
Zona B2	€ 85,00/m
Zona C non urbanizzata	€ 65,00/mq
Zona C urbanizzata	€ 75,00/mq
Zona D	€ 85,00/mq
Volumetria definita	€ 105,00/mq

- **Termini di versamento:**
 - acconto entro il 16 giugno 2011
 - saldo entro il 16 dicembre 2011Per chi esegue un versamento unico (acconto e saldo barrato insieme) la scadenza è il 16 giugno 2011.
Per i versamenti eseguiti oltre le date stabilite, si provvederà ad applicare le sanzioni con i relativi interessi a norma di legge;
- **Il pagamento dei tributi locali deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.**
- **I versamenti** sono stati elaborati con la normativa vigente per il tributo I.C.I. (acconto 50% e saldo 50%).
- **Modalità di versamento:** tramite BOLLETTINO POSTALE su c/c n. 16424244 intestato a " Comune di Ranzanico Servizio di Tesoreria " o tramite modello F24. **Si chiede cortesemente di prestare attenzione a non duplicare il versamento (effettuare il pagamento o con bollettini postali o con modello F24).**
- Tutti coloro che effettueranno i versamenti con i bollettini allegati non saranno oggetto di controllo in quanto gli importi sono stati calcolati direttamente da questo Comune (fatto salvo quanto specificato nei punti successivi).
- Il calcolo dei versamenti I.C.I. è stato effettuato con i dati in nostro possesso. L'emissione di bollettini errati a causa della mancata comunicazione dei nuovi elementi per la base di calcolo, non potrà essere ritenuta valida come giustificazione per i successivi controlli.
- Qualora si verificano variazioni agli elementi di calcolo I.C.I. dopo l'invio dei bollettini , sarà Vs. cura e a Vs. spese provvedere al ricalcolo dell'imposta.
- Tutta l'elaborazione e la stampa dei bollettini sono stati curati dallo **Studio Massimi s.a.s.** , a cui ci si potrà eventualmente rivolgere in caso di discordanze motivate (035/983452).