



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

BANDO TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ PIAN DE LA PALÙ

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

VERBALE DI GARA 3° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

PREMESSO che

- il giorno 22 Aprile 2022, alle ore 14:10, in Rogno, presso la Sede Municipale, si svolgeva la prima seduta di gara della procedura relativa dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù";
- il giorno 26 Aprile 2022, alle ore 09:10, in Rogno, presso la Sede Municipale, si svolgeva la seconda seduta in forma riservata di gara della procedura relativa dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù";

RICHIAMATI integralmente:

- il verbale della prima seduta di gara del 22 Aprile 2022 di valutazione documentazione amministrativa e valutazione offerte tecniche;
- il verbale della seconda seduta di gara del 26 Aprile 2022 di valutazione offerte tecniche e assegnazione punteggio offerte tecniche;

Il giorno VENTINOVE APRILE DUEMILAVENTIDUE (29.04.2022) in Rogno, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente;
- D.ssa Mariangela Persiani - Responsabile del Servizio Finanziario - Componente
- Sig.ra Borserini Silvia - dipendente dell'Ente dell'area affari generali - Componente
- Geom. Seriola Mariele - dipendente dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

nonché alla presenza dei Sig.ri:

- Martinelli Simone in rappresentanza dell'omonima Azienda Agricola;
- Merzi Andreina in rappresentanza dell'Azienda agricola "LA SPIGA";
- Bilabini Gianbattista in rappresentanza dell'omonima Azienda Agricola.

Ciò premesso

IL PRESIDENTE DI GARA

Alle ore 14:04, dichiara aperta la seduta di gara, per la valutazione dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù", precisando che il canone posto a base di gara è stato fissato dall'Amministrazione Comunale in € 2.500,00 e che tale importo è soggetto a rilancio, liberamente determinato dal concorrente.

Il Presidente di gara da lettura delle offerte economiche:

N.	CANDIDATO	OFFERTA ECONOMICA
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)	€ 3.300,00
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)	€ 5.200,00
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)	€ 5.650,00
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)	€ 3.501,00

La commissione procedere all'assegnazione dei punteggi in base alla OFFERTA ECONOMICA applicando la procedura di riparametrazione secondo quanto previsto nel bando d'asta "...alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (30 punti), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula: $n^{\circ} \text{ punti} = 30 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base}) / (\text{Media delle offerte} - \text{canone base})$..." si definisce la graduatoria seguente:



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

N.	CANDIDATO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)	12,55
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)	30
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)	30
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)	15,84

La graduatoria finale, determinata dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecnica ed economica, risulta la seguente:

N.	CANDIDATO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO	1,20	12,55	13,75
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA	70	30	100
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA	35	30	65
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE	66,43	15,84	82,27

Il Presidente di gara rilevato che l'operatore economico AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA ha ottenuto complessivi 100 PUNTI e ha proposto la corresponsione di un CANONE ANNUO di Euro CINQUEMILADUECENTO/00 annui (Euro/anno 5.200,00), per l'affidamento della dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù"

PROPONE

l'aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù" a favore dell'operatore economico AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA - C.F. BLB GBT 64L19 D251Q e P.IVA 01542900988 - con sede in via Regina Elena, 118 in Angolo Terme (BS)

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Alle ore 14:18 viene chiusa la seduta di gara della procedura d'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù", rimettendo l'originale del presente verbale alla Stazione appaltante per l'adozione dei conseguenti provvedimenti, compreso l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela

IL COMMISSARIO
Borserini Silvia

IL VERBALIZZANTE
Seroli Geom. Mariele

