



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

**COPIA**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

[www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it)

[info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it)

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

**Registro Generale N. 104 del 02-05-2022**

**Registro Settore N. 50**

**OGGETTO: AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ". - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese **di maggio**

### IL RESPONSABILE

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° Comunale n° 12 in data 10 Febbraio 2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "*Directive al Responsabile competente per l'affidamento della gestione del pascolo e della struttura abbeveratoio / tettoia di proprietà posti in località Pian de la Palù*";
- la propria Determinazione Reg. Generale n° 61 in data 24 Marzo 2022 con la quale sono stati approvati:
  - il Capitolato Speciale, recante tutte le descrizioni e condizioni per l'affitto dei beni di proprietà dell'Ente;
  - lo Schema di Contratto;
  - l'Avviso di asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ PIAN DE LA PALÙ;
  - la Scheda tecnica del pascolo e delle strutture concesse in affitto;
  - tutta la modulistica fax simile da utilizzare per partecipare alla gara di evidenza pubblica;e contestualmente è stato disposto di avviare la procedura per l'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ" per la durata di anni SEI, avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi riportati nel bando di gara, allegato alla medesima Determinazione e con essa approvato;

- la propria Determinazione Reg. Generale n° 72 in data 05 Aprile 2022 con la quale è stato disposto di rettificare i documenti di gara in tutte le parti in cui indicano i termini di inizio del contratto d'affitto, **stabilendo** che il contratto d'affitto dei pascoli di proprietà comunale avrà **decorrenza dal 15 MAGGIO DI CIASCUN ANNO**, invece di quanto indicato nella documentazione di gara che prevedeva l'avvio del contratto dal 01 Giugno di ciascun anno, ciò al fine di consentire alle imprese agricole di accedere ai finanziamenti pubblici europei che impongono di avere in disponibilità le aree di pascolo entro tale termine;

**DATO ATTO** che:

- il bando e tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara per l'affitto dei beni di proprietà comunale di cui trattasi - Protocollo n. 0001768 in data 23 Aprile 2022 – sono stati pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" e in evidenza all'indirizzo [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it) sino al termine per la presentazione della proposta di gestione;
- il termine perentorio per la presentazione della proposta di gestione veniva stabilito dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 14 Aprile 2022;
- con propria Determinazione Reg. Generale n° 87 in data 26 Aprile 2022, ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara per l'aggiudicazione della gara per *ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ"* e fissata la prima seduta di gara per le ore 14:00 del giorno 22 Aprile 2022 per l'apertura, in seduta pubblica, dei plichi relativi alla documentazione amministrativa presentati;

**VISTI** i seguenti verbali di gara, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- verbale di gara 1° seduta, redatto in data 22 Aprile 2022, relativo alla fase di valutazione della documentazione amministrativa e parte documentazione tecnica;
- verbale di gara 2° seduta, redatto in data 26 Aprile 2022, relativo alla conclusione della fase di valutazione della documentazione tecnica a attribuzione dei punteggi delle proposte di gestione;
- verbale di gara 3° seduta, redatto in data 29 Aprile 2022, relativo alle fasi di valutazione delle offerte economiche, assegnazione punteggio offerte economiche e finale che ha conseguentemente determinato la formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'**Azienda Agricola BILABINI Gianbattista** -C.F. BLBGBT64L19D251Q e P.Iva n. 01542900988-, con sede legale in Angolo Terme –Bs-, titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa, formulata per un canone annuo di Euro 5.200,00 (Cinquemiladuecento/00);

**RISCONTRATA** la regolarità della procedura e ritenuto quindi di procedere all'approvazione dei richiamati e allegati verbali di gara nonché della proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale n. 3 redatto in data 29 Aprile 2022;

**ACCERTATO** che risulta depositato agli atti comunali in data 22 Febbraio 2022, Prot. n° 0001044, il Documento Unico di Regolarità Contributiva di "IL PICCOLO SENTIERO" Società Cooperativa Sociale ONLUS, rilasciato on-line dallo Sportello Unico Previdenziale e in corso di validità (scadenza 10 Giugno 2022);

**RITENUTO**, conseguentemente, che nulla osta all'aggiudicazione a favore dell'**Azienda Agricola BILABINI Gianbattista** -C.F. BLBGBT64L19D251Q e P.Iva n. 01542900988-, con sede legale in Angolo Terme –Bs-, dell'**AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ PIAN DE LA PALÙ**, per la durata di anni SEI e per il

periodo 15 Maggio – 15 Ottobre di ciascun anno, con sospensione dell'efficacia della stessa fino al positivo esito delle autocertificazioni prodotte in sede di gara;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabile dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 07 Marzo 2022 avente ad oggetto: *"Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato 2022-2024"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07 Marzo 2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 in data 07 Marzo 2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024"*;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 49 in data 12 Novembre 2018;

## **D E T E R M I N A**

**1. Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2. DI APPROVARE**, così come approva;

- i Verbali delle sedute di gara nn. 1 – 2 e 3, redatti, rispettivamente, in data 22 – 26 e 29 Aprile 2022, dell'asta pubblica per l'**AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ"**, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** contenuta nel verbale della seduta n. 3 redatto in data 29 Aprile 2022;

**3. DI AGGIUDICARE** la gara ed evidenza pubblica per l'**AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ"**, per la durata di anni SEI e per il periodo 15 Maggio – 15 Ottobre di ciascun anno, a favore dell'**Azienda Agricola BILABINI Gianbattista** -C.F. BLBGBT64L19D251Q e P.Iva n. 01542900988-, con sede legale in Angolo Terme -Bs-, titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa, formulata per un canone annuo **di Euro 5.200,00** (Euro/annuo Cinquemiladuecento/00);

**4. DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica delle autocertificazioni prodotte in sede di gara dall'Azienda Agricola concorrente risultata aggiudicataria;

**5. DI DARE ATTO** che, prima della stipula del contratto d'affitto, ferma restando la condizione sospensiva dell'efficacia del presente provvedimento, l'Azienda Agricola aggiudicataria dovrà produrre la necessaria documentazione relativa a:

- garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva per l'importo di **Euro 7.800,00**, pari ad una annualità e mezza del canone offerto in sede di gara, a favore del Comune di Rogno e valevole fino a TRE mesi oltre la scadenza dell'affitto;
- polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi e per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, avente validità dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto;

- 6. DI DARE ATTO** che in caso di esito negativo delle predette verifiche d'ufficio la presente aggiudicazione sarà revocata senza che l'aggiudicatario abbia diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro;
- 7. DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione si producono con efficacia retroattiva ex art. 1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'essenza delle condizioni ostative e il possesso dei requisiti di partecipazione, già dichiarati in sede di gara, senza ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione Appaltante;
- 8. DI DISPORRE** la stipula del relativo contratto di affitto agrario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203 del 03 Maggio 1982, con il suddetto operatore economico per l'importo di **Euro 31.200,00**, determinato in ragione dell'offerta annua formulata di Euro 5.200,00, per la durata di anni SEI e per il periodo 15 Maggio – 15 Ottobre di ciascun anno di validità del contratto d'affitto;
- 9. DI DARE ATTO** che la somma sarà incassata annualmente al conto **E 3.01.03.02.001 Cap. 1680 "Fitti reali di fondi rustici"** del Bilancio di Previsione dell'Ente;
- 10. DI DARE ATTO** che:
- il presente provvedimento è impugnabile da chi ne abbia interesse avanti al TAR di competenza, entro i termini di legge;
  - si provvederà a pubblicare la presente Determinazione sul sito internet della stazione appaltante alla sezione Bandi;
  - ai sensi e per i disposti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la presente Determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
  - si provvederà a comunicare – ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – la presente aggiudicazione definitiva agli operatori economici che hanno presentato offerta;
- 11. DI DARE ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
F.to Geom. Anna Maria Piazza

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(ART. 147-bis, comma 1 e ART. 153, comma 5 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)**

<b>Accertamento N. 117 del 02-05-2022</b> a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 1680 / Articolo FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale	AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIET COMUNALE POSTO IN LOCALIT PIAN DE LA PALÙ. - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLAZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA.
Importo 2022	<b>Euro 5.200,00</b>
Beneficiario 22756 AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIAMBATTISTA	

<b>Accertamento N. 118 del 02-05-2022</b> a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 1680 / Articolo FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale	AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIET COMUNALE POSTO IN LOCALIT PIAN DE LA PALÙ. - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLAZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA. 15-05-2022 AL 14-05-2028
Importo 2022	<b>Euro</b>
Importo 2023	<b>Euro 5.200,00</b>
Beneficiario 22756 AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIAMBATTISTA	

<b>Accertamento N. 119 del 02-05-2022</b> a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 1680 / Articolo FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale	AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIET COMUNALE POSTO IN LOCALIT PIAN DE LA PALÙ. - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLAZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA. 15-05-2022 AL 14-05-2028
Importo 2022	<b>Euro</b>
Importo 2024	<b>Euro 5.200,00</b>
Beneficiario 22756 AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIAMBATTISTA	

<b>Accertamento N. 120 del 02-05-2022</b> a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 1680 / Articolo FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale	AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIET COMUNALE POSTO IN LOCALIT PIAN DE LA PALÙ. - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLAZIENDA AGRICOLA BILABINI GIANBATTISTA. 15-05-2022 AL 14-05-2028
Importo 2022	<b>Euro</b>
Importo 2025	<b>Euro 5.200,00</b>
Importo 2026	<b>Euro 5.200,00</b>
Importo 2027	<b>Euro 5.200,00</b>
Beneficiario 22756 AZIENDA AGRICOLA BILABINI GIAMBATTISTA	

Data, 02-05-2022

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

\_\_\_\_\_  
(firma)

**PARERE MONETARIO**  
**(ART. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)**

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere monetario favorevole in merito alla compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data, 02-05-2022

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

---

*(firma)*

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal .

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. PAOLO SCELLI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO