



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## ***ACCORDO QUADRO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI EDILI NECESSARIE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMMOBILI, BENI E ATTREZZATURE DEMANIALI E PATRIMONIALI DELL'ENTE PER IL BIENNIO 2022 - 2023***

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

I servizi oggetto dell'appalto prevedono l'espletamento delle prestazioni edili urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà od in disponibilità del Comune di Rogno, nonché dei beni e attrezzature iscritte nel patrimonio dell'Ente, con le modalità descritte per esteso nell'art. 4, mediante la modalità dell'accordo quadro, ai sensi e per i disposti dell'art. 54 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

#### **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO E REVISIONE DEI PREZZI**

Il periodo di riferimento è di due anni a decorrere dalla data di aggiudicazione e sino al 31 Dicembre 2023.

Non è ammesso il rinnovo tacito.

Il mancato rinnovo non comporterà riconoscimento alla ditta affidataria del servizio il risarcimento di danni o di migliorie dell'appalto.

Non è ammessa per alcun motivo la revisione dei prezzi durante il periodo di riferimento.

#### **ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo stimato del servizio ammonta a **€ 14.800,00/anno** oltre IVA di legge, per un importo complessivo dell'appalto nel biennio di € 29.600,00 oltre IVA di legge;

#### **ART. 4 - PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE OGGETTO DELL'APPALTO**

Le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto di ogni singolo affidamento esecutivo potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico, sono, a titolo esemplificativo, le seguenti:

- Manutenzione edile ordinaria e straordinaria di edifici comunali, affini e del patrimonio demaniale e patrimoniale dell'Ente (riparazioni, migliorie e mantenimento dell'efficienza e dell'idoneità all'uso);
- Riparazione di guasti e rotture negli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale;
- Interventi di manutenzione su viabilità e infrastrutture viarie, comprese opere strutturali;
- Lavori di pronto intervento per ripristino manufatti e beni demaniali danneggiati, anche a seguito di eventi meteorologici;
- Prestazioni di mano d'opera.

È altresì richiesta la reperibilità H 24 - 365 gg l'anno per tutta la durata dell'accordo Quadro.

Le indicazioni delle prestazioni da eseguire risulteranno, se del caso, da elaborati e prescrizioni di progetto predisposti e trasmessi unitamente agli ordini di servizio; in sede esecutiva saranno forniti dal Settore Tecnico eventuali ulteriori particolari e/o disposizioni al fine di una migliore riuscita delle opere senza che ciò possa dar luogo a richieste di qualsiasi genere e natura da parte dell'impresa, nonché la determinazione degli oneri per la sicurezza dei cantieri determinati per ogni definizione del lavoro ordinario da svolgere.

I lavori che andranno ad eseguirsi sono suddivisi in quattro distinte tipologie di intervento:

- a. **lavoro immediato**: segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica da eseguirsi immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro; **tempo massimo di inizio intervento 2 ore dalla chiamata;**
- b. **lavoro urgente**: segnalato tramite comunicazione verbale, telefonica o scritta **da eseguirsi entro 24 ore dalla data di comunicazione;**



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- c. lavoro programmato: individuato, secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dalla Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione. Da iniziarsi, comunque, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione**;
- d. lavoro appaltato a parte: previa approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altro professionista e previo impegno di spesa specifico.

### ART. 5 - PRESTAZIONI SPECIALI NON PREVISTE

L'appaltatore si obbliga all'esecuzione di eventuali prestazioni speciali non previste nel presente appalto, oltre ad interventi aventi carattere di urgenza; il tutto sarà strettamente attinente alle caratteristiche ed alla natura stessa del presente capitolato speciale.

Per l'esecuzione di tali opere, per altri lavori speciali e varianti ai lavori previsti dal presente capitolato, si procederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'appaltatore, da compensare con i prezzi fissati nel Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2022 "volume 2.1 - costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni" prezzi soggetti anch'essi al ribasso d'asta.

Per le prestazioni e forniture i cui prezzi non siano previsti nel Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2022 "volume 2.1 - costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni" o quantomeno ragguagliabili allo stesso, si procederà alla definizione degli stessi fra le parti e la successiva approvazione da parte del Settore Tecnico mediante atto o determinazione del Responsabile del Settore.

L'Amministrazione Comunale potrà ordinare sia per i lavori compresi nell'appalto, sia per i lavori speciali, l'impiego di materiali di proprietà della stessa Amministrazione Comunale; in tal caso si applicherà al prezzo del lavoro una deduzione corrispondente all'importo del materiale fornito.

L'appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori speciali solamente dopo aver ricevuto l'ordine dal settore Tecnico, per iscritto.

### ART. 6 - MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Ogni lavoro, relativo al servizio, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Responsabile Settore Tecnico.

Per la determinazione dei prezzi unitari di contratto, l'appaltatore dovrà fornire un'offerta in ribasso espressa in percentuale **UNICA** sui prezzi unitari contenuti nel "**Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2022 - volume 2.1 - costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni**", mentre per la manodopera delle manutenzioni in economia si farà riferimento al costo orario offerto in sede di gara.

L'appalto è concesso sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente atto ed ai prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2022 - volume 2.1 "costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni", **da applicare ai lavori di opere compiute e piccole manutenzioni**, consultabile al link: [Prezzario regionale delle opere pubbliche \(regione.lombardia.it\)](http://Prezzario regionale delle opere pubbliche (regione.lombardia.it)), ed accettati integralmente nell'offerta dell'impresa per l'intero periodo contrattuale.

Nelle forniture di materiale **non sono applicabili maggiorazioni per piccoli quantitativi**.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di stralciare dall'appalto quelle opere e/o somministrazioni per le quali credesse di provvedere in altro modo. Da ciò l'appaltatore non potrà trarre argomento per chiedere compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Le spettanze per l'impresa saranno compensate a misura, mediante applicazione dei prezzi opere compiute, scontati con l'offerta formulata. Si procederà con la valutazione di prezzi in economia per particolari prestazioni, preventivamente concordate con l'ufficio Tecnico comunale, nel qual caso troveranno applicazione **i costi orari per interventi di manutenzione in economia offerti dall'operatore economico**.

Le prestazioni verranno contabilizzate a consuntivo, sulla base dell'entità dei servizi manutentivi effettivamente realizzati di volta in volta.

L'appaltatore dichiara quindi di rinunciare ad ogni pretesa nel caso in cui l'importo risultasse maggiore o minore del preventivato ed **avrà solo diritto al pagamento delle quantità affermativamente ordinate ed effettuate**.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### **ART. 7- TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – CONSEGNA DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto del presente affidamento verranno ordinate ogni qual volta si rendono necessari interventi manutentivo, sia ordinari che straordinari, sui beni demaniali e patrimoniali di proprietà o in disponibilità del Comune di Rogno.

All'inizio di ogni prestazione, se del caso, verrà effettuato sopralluogo in sito con rappresentante del Settore Tecnico e l'appaltatore per verifica cognizione di lavoro e definizione degli stessi.

Dalla data di avviso di sopralluogo l'Appaltatore deve dare inizio ai lavori elencati secondo le tempistiche stabilite nell'art. 4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto (lavoro immediato o urgente) o secondo le indicazioni di volta in volta impartite dal Settore Tecnico (lavoro programmato o appaltato a parte).

Il momento dell'esecuzione delle operazioni sarà stabilito con il Settore Tecnico.

***Non sono riconosciuti, ne ammessi a pagamento, i lavori non ordinati dal Settore Tecnico.***

Il numero delle unità lavorative e la quantità delle prestazioni effettuate devono essere adeguate al raggiungimento dei risultati richiesti, che debbono comunque essere garantiti utilizzando strutture e mezzi che l'impresa riterrà più idonei.

### **ART. 8 - CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni dovranno essere prontamente eseguite in orario lavorativo, salvo eventi straordinari, previo concordamento delle tempistiche con il Settore Tecnico.

Qualora un evento dovesse creare l'interruzione di un servizio, il Settore Tecnico è autorizzato a chiamare a qualsiasi ora ed in qualsiasi giorno l'appaltatore, il quale dovrà sempre essere disponibile ai recapiti depositati presso il Settore Tecnico Comunale.

L'Amministrazione si riserva di far sospendere l'esecuzione delle prestazioni in occasione di festività, di particolari necessità locali o per ordine generale, senza che per questo la ditta appaltatrice possa avanzare compensi e/o riserve.

Alla fine di ogni prestazione lavorativa l'appaltatore dovrà inoltrare al Settore Tecnico l'elenco dei lavori (rapportino di lavoro) con indicazione delle effettive ore impiegate dalla manodopera eventualmente fornita dall'impresa, per quelle di nolo degli automezzi e macchine operatrici, per i quantitativi di materiali forniti, fatti controfirmare dal dipendente comunale eventualmente presente ai lavori stessi.

Per il conteggio delle effettive ore impiegate dalla manodopera fornita dall'impresa e delle ore di nolo degli automezzi e macchine operatrici si fa riferimento nell'arco giornaliero al seguente criterio di calcolo, tenuto conto che le prestazioni si svolgeranno tutti entro il territorio comunale di Rogno:

- non si considera il tempo intercorrente fra la sede dell'impresa e la sede comunale;
- si considera il tempo intercorrente per gli spostamenti fra la sede comunale e il primo luogo di lavoro e/o di intervento ed i successivi quando questi ultimi si svolgono in proseguo al primo, nella medesima giornata di lavoro;
- si considera il tempo intercorrente, a conclusione dei lavori, fra l'ultimo luogo di lavoro e/o intervento e la sede comunale;

Per le modalità esecutive l'Amministrazione comunale di Rogno, tramite il proprio personale, può richiedere, a secondo dell'urgenza e delle caratteristiche dei lavori e/o degli interventi, anche singoli e specifici interventi durante l'arco giornaliero senza che l'impresa incaricata possa trarne argomento per richiedere compensi e valutazioni aggiuntive e diverse rispetto al criterio di calcolo sopra indicato.

Il servizio di cui al presente appalto è servizio pubblico e quindi dovrà essere eseguito tenendo presente questo suo carattere che richiede priorità e tempestività di intervento.

La ditta dichiara di essere in ogni momento reperibile con uomini e mezzi.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### ART. 9 - PRESCRIZIONE DELLE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI E VACCINAZIONE ANTITETANICA

La ditta appaltatrice dovrà osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D.P.R. 27/04/1955 n. 547 e nel D.P.R. 07/01/1956 n. 292 e successivo regolamento di esecuzione D.P.R. 07/09/1965 n. 1301, concernenti la vaccinazione antitetanica obbligatoria ed inoltre dovrà osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante la durata dell'appalto, nonché le disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

### ART. 10 - ATTREZZI ED OPERE PROVVISORIALI

La fornitura degli attrezzi, dei materiali, la manodopera e tutte le opere provvisorie necessarie all'esecuzione del servizio sono a carico della ditta appaltatrice, fatte salve specifiche richieste dal Settore Tecnico da concordarsi con l'impresa appaltatrice.

L'impresa appaltatrice si impegna:

- a. a fornire la documentazione della regolare assunzione dei dipendenti addetti all'espletamento delle prestazioni di cui al presente appalto;
- b. a non usare materiali, strumenti, macchinari e prodotti tossici e/o comunque pericolosi per le persone, contenenti componenti sotto qualsiasi forma non permessi dalla legge;
- c. a non usare attrezzature non rispondenti alle norme di qualità ed antinfortunistiche in vigore al momento del loro utilizzo. Le tecniche usate non dovranno creare condizioni di pericolo per l'integrità fisica degli addetti e delle persone frequentanti i luoghi oggetto della lavorazione e, ove fosse inevitabile l'utilizzo di tecniche pericolose, si dovranno adottare tutte le precauzioni necessarie per evitare infortuni dei quali, comunque, la ditta appaltatrice è l'unica responsabile;
- d. ad adottare provvedimenti e tecniche tali da garantire la sicurezza delle persone che dovessero transitare nelle immediate vicinanze del luogo di effettuazione del servizio.

### ART. 11 - DANNI

È escluso in via assoluta ogni compenso alla ditta appaltatrice per i danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisorie, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendenti da terzi.

### ART. 12 - RIPRISTINI

È fatto obbligo alla ditta appaltatrice di provvedere ad ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza alla esecuzione del servizio.

Ed inoltre sarà obbligo dell'appaltatore avvertire tempestivamente il Settore Tecnico Comunale di eventuali problemi evidenziatesi nello svolgimento delle prestazioni affidate.

### ART. 13 - DIVIETI DI SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione ordinaria, definito "servizio pubblico" non potrà, per nessuna ragione, essere sospeso od abbandonato pena la risoluzione del contratto.

La ditta appaltatrice è sempre, comunque, direttamente responsabile del servizio e ciò restando impregiudicata ogni altra azione del Comune per i provvedimenti previsti dalle norme vigenti in tema di contratti.

### ART. 14 - PENALITÀ

Per ogni giorno di omissione di servizio, o riconosciuta insufficienza dello stesso, l'appaltatore incorrerà nella multa da un **minimo di € 20,00 ad un massimo di € 50,00 giornalieri** per tutta la durata dell'inadempienza, da applicarsi a cura del Responsabile del Settore Tecnico.

Per i lavori immediati, per i quali l'intervento in loco deve essere garantito entro due ore dalla chiamata telefonica, verrà applicata una **penale di Euro 50,00 per ogni ora di ritardo**.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da regolare contestazione con l'assegnazione di un termine adeguato per le eventuali giustificazioni o discolpe.

L'ammontare delle penalità sarà da trattarsi direttamente sull'importo fatturato.

Nel caso di ripetuti rilievi sulla insufficienza od omissione di cui sopra, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di fare eseguire i lavori d'ufficio e di porre i costi a carico dell'appaltatore e alla risoluzione del contratto (art. 108 del D.Lgs n. 50/2016).

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di effettuare visite di controllo, senza preavviso, mediante propri incaricati e contestare eventuali inadempienze con le finalità di cui al presente articolo.

### ART. 15 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' assolutamente vietato alla ditta affidataria il servizio in economia in oggetto, di subappaltare in tutto od in parte lo stesso, sotto la pena di rescissione del contratto e salva la riserva della refusione di conseguenti danni o spese che ne dovessero derivare all'Amministrazione appaltante.

Non sono in ogni caso considerati subappalto le commesse date dalla ditta ad altra impresa per la fornitura dei materiali.

### ART. 16 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CASI DI ANNULLAMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE

Tutte le spese di manodopera, assicurazione e registrazione del contratto saranno a carico della ditta appaltatrice.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto.

Nel caso in cui la ditta appaltatrice non addivenisse alla stipula del contratto entro il termine fissato, il Comune sarà nel pieno diritto di ritenere annullata l'aggiudicazione e di richiedere i danni eventualmente subiti.

### ART. 17 - ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi deficienze ed abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del Settore Tecnico, salvo il risarcimento, se del caso, del maggior danno, ha la facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio a spese dell'appaltatore, le operazioni necessarie per il regolare adempimento del servizio ove l'impresa affidata non ottempererà agli ordini ricevuti nei termini fissati.

### ART. 18 - ONERI ED OBBLIGHI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA IL SERVIZIO

La ditta dovrà farsi carico dei sotto-elencati oneri ed obblighi generali e speciali riguardanti l'organizzazione, le prestazioni d'opera e l'andamento del cantiere.

Di tali oneri ed obblighi la predetta ditta, dovrà tenere conto nella formazione del ribasso sui prezzi di appalto.

Gli oneri e gli obblighi suddetti sono:

1. Direttore tecnico del cantiere: La ditta dovrà nominare un Direttore tecnico del cantiere che dovrà con competenza adeguata e poteri decisionali, seguire il buon andamento del cantiere e intrattenere i rapporti con il Direttore dei Lavori, se nominato, o, in ogni caso con l'Ufficio tecnico comunale. E' facoltà dell'Ufficio Tecnico chiedere, senza specifiche motivazioni, la sostituzione del Direttore Tecnico del cantiere.
2. Diario di cantiere: Per interventi di particolare rilevanza, dovrà essere tenuto un diario di cantiere, sul quale verranno annotate giornalmente in cantiere, le eventuali disposizioni ricevute dal Direttore dei Lavori, se nominato, o, in ogni caso del personale dell'Ufficio tecnico comunale nonché le presenze del personale in cantiere.
3. Disciplina e buon ordine di cantiere: La ditta dovrà assicurare il mantenimento del buon ordine e della disciplina richiesti per il buon andamento di ciascun cantiere che dovrà organizzare sul territorio comunale, secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori se nominato, o, in ogni caso con l'Ufficio tecnico comunale che, se ritenuto necessario a suo insindacabile giudizio, potrà richiedere l'allontanamento di quei dipendenti che non rispettassero tali disposizioni.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La ditta aggiudicataria è in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4. Formazione, organizzazione e funzionamento del cantiere: La ditta dovrà provvedere a tutte le spese e le opere necessarie per:
  - la formazione, il mantenimento e l'illuminazione del cantiere di pertinenza sue opere;
  - il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - gli attrezzi, gli automezzi, i ponti e quanto altro occorra alla esecuzione piena e perfetta dei Lavori;
  - eseguire tutte le prove e verifiche in corso d'opera e finali, che i rappresentanti del Comune o il direttore dei lavori se nominato od il Collaudatore richiederanno, mettendo a disposizione l'adatta mano d'opera, gli apparecchi e gli strumenti di controllo necessari;
  - lo sgombero appena ultimati i lavori, dell'area o dei locali che la ditta ha utilizzato quale deposito per i propri materiali ed attrezzi durante il corso dei lavori;
5. Trattamento dei lavoratori: Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le Norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese edili ed affini, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni affidate, secondo quanto più dettagliatamente indicato al successivo articolo 27.
6. Spese inerenti alla gara ed al contratto: Sono a carico della ditta tutte le spese inerenti e conseguenti la procedura e l'espletamento della fasi precontrattuali e contrattuale;
7. Assistenza al collaudo: La ditta, se del caso, dovrà fornire la più ampia assistenza al collaudo, sia in corso d'opera che finale, fornendo le prestazioni d'opera, le attrezzature e gli strumenti necessari al direttore dei lavori e al collaudatore per l'esecuzione delle prove e verifiche che lo stesso riterrà di effettuare.
8. Documentazione tecnica: Ad ogni ultimazione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che comportano una sostanziale modifica, anche strutturale o impiantistica, ed in concomitanza con la scadenza annuale la ditta a/impresa dovrà provvedere a:
  - consegnare la prescritta documentazione tecnica completa di tutte le apparecchiature installate con le istruzioni, gli schemi ed i certificati di garanzia delle case costruttrici.

### ART. 19 - ONERI ED OBBLIGHI INCLUSI NEL CONTRATTO

Sono a carico della ditta, senza compenso aggiunto, essendo essi tenuti conto nella costruzione dell'apposito Elenco Prezzi Unitari, i seguenti oneri:

- a. la costruzione di opere provvisorie, steccati, transenne segnalazione notturna e diurna;
- b. assicurare la circolazione stradale e l'accesso alle abitazioni e ai negozi;
- c. garantire l'incolumità delle persone mediante la posa di opportuni ripiani, passerelle e appropriate segnalazioni;
- d. mantenere in ogni caso la continuità del transito su strade e marciapiedi, provvedere se necessario a richiedere l'intervento delle opportune Autorità per eventuale temporanea sospensione o derivazione del traffico;
- e. cartellonistica derivata dal rispetto del "Codice della Strada" per interventi con mezzi sulla sede stradale;
- f. evitare danni, manomissione di condutture e manufatti sotterranei, appartamenti ad Enti diversi;
- g. sgombero a lavori ultimati di tutte le provviste, mezzi d'opera, rottami detriti e altro;
- h. i mezzi d'opera per il trasporto ed il sollevamento dei materiali;
- i. richiesta d'intervento alle società esistenti di un servizio come ENEL, Telecom, Gas ed Acquedotto;
- j. in occasione dei lavori di manutenzione ordinaria che richiedono il senso unico alternato sulle Strade è necessario chiedere il nulla osta preventivo prima dell'inizio dei lavori.

È implicito che in sede di esecuzione di scavi, la ditta dovrà avere ogni cura perché il materiale di sterro accumulato non arrechi intralcio al traffico e l'accesso alle proprietà pubbliche e private, nonché il libero afflusso delle acque comunque scorrenti in superficie, le quali non dovranno in nessun caso riversarsi negli scavi eseguiti.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### **ART. 20 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

Tutti i materiali degli impianti dovranno essere nuovi, della migliore qualità e corrispondenti perfettamente al servizio cui sono destinati.

Qualora il Comune o la Direzione lavori rifiuti dei materiali, anche se posti in opera, perché essa a suo insindacabile giudizio li ritiene di qualità, lavorazione e funzionamento non adatti alla perfetta riuscita degli impianti e quindi non accettabili, la ditta aggiudicataria a sua cura e spese, dovrà sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni richieste.

La Direzione Lavori e il Comune hanno la facoltà di richiedere che la ditta prima dell'inizio o durante il corso dei lavori, presenti delle campionature di materiali.

Di tutti i materiali e apparecchiature la ditta aggiudicataria dovrà fornire i certificati di origine e di omologazione da parte degli Enti tecnici, di prova da parte di Istituti autorizzati, in modo da rendere perfettamente individuabili le loro caratteristiche.

In conformità alla circolare del 16.05.1996 n° 2357 del Ministero dei lavori Pubblici si fa obbligo alla ditta di installare materiali costruiti da ditte classificate UNI-ISO 9002, rilasciando la relativa conformità ai sensi delle Norme EN 45014.

### **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Oltre a quanto previsto dal precedente art. 13, le parti possono in qualsiasi momento chiedere di procedere ad ispezioni e verifiche in contraddittorio delle opere allo scopo di accertare il rispetto delle condizioni pattuite nel presente Capitolato.

Il rilievo di gravi inadempimenti e negligenze a carico della ditta aggiudicataria è causa di immediata rescissione del contratto, fermo restando il diritto del Comune di far eseguire i lavori convenuti e non realizzati ad altra ditta addebitando le relative spese al contraente.

La risoluzione del contratto trova applicazione in tutti i casi esplicitati dall'art.108 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. .

### **ART. 22 - PAGAMENTI**

La ditta, di norma, presenterà le proprie fatture a cadenza trimestrale, in base alle distinte dei lavori e/o prestazioni eseguite, debitamente concordate e preventivamente vistate dal Settore Tecnico Comunale.

E' ammesso il pagamento a saldo, all'ultimazione di ogni prestazione ordinata, previa rendicontazione e fatturazione concordata con l'Ufficio Tecnico.

Entro i 30 giorni successivi dalla presentazione della fattura l'Amministrazione provvede all'emissione del pagamento mediante apposito mandato ed erogazione a favore della Ditta affidataria.

Al momento della presentazione della fattura l'Amministrazione appaltante provvede all'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) della Ditta affidataria.

### **ART. 23 - DISCIPLINA E FUNZIONALITA' DEL LUOGO DI LAVORO**

Il personale addetto al servizio dovrà mantenere un contegno irreprensibile. La ditta appaltatrice dovrà mantenere la disciplina dei propri dipendenti nei luoghi di lavoro e sarà obbligata a fare osservare alla manodopera le prescrizioni ricevute, le leggi e i regolamenti.

La ditta appaltatrice deve tenere conto che le prestazioni ad essa affidate si eseguono in stabili adibiti al servizio pubblico e, pertanto dovrà avere la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità degli spazi, per quanto riguarda il passaggio delle persone. Ciò senza pretendere compenso alcuno per eventuali opere provvisorie.

### **ART. 24 - ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'**

La ditta assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o a cose in conseguenza di accertata negligenza nell'eseguire la prescrizione del presente Capitolato Speciale.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

E' inoltre responsabile dell'operato dei propri dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che il proprio personale e i propri mezzi potessero arrecare al Comune o ai terzi nell'esercizio dell'appalto.

A tal proposito ai sensi dell'articolo 103, D. Lgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Le polizze assicurative sono prestate da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio appalto e cessa dopo sei mesi dalla scadenza del contratto (scadenza inderogabile alla data del 31.12.2023). Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo di Euro 30.000,00 e deve:

- prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regola dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 e deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- prevedere la copertura dei danni biologici;
- prevedere specificatamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

### **ART. 25 - RESPONSABILITA'**

È fatto obbligo alla ditta appaltatrice di provvedere, al termine del lavoro giornaliero, alla chiusura di eventuali portoni e dei cancelli negli spazi oggetto dell'appalto se trattasi di immobili e alla messa in sicurezza degli eventuali spazi aperti interessati dagli interventi.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### **ART. 26 - DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI**

Ferma la facoltà riservata alla Stazione Appaltante di apportare modifiche, l'Appaltatore deve demolire o smontare e rifare a Sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura o peso, inferiori a quelli concordati e prescritti.

Qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti, addebitandogli il relativo importo di materiali e mano d'opera.

Se la Direzione dei Lavori presume che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni.

Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico dell'Appaltatore, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica; in caso contrario, purché sia stato regolarmente chiesto di effettuare gli accertamenti, l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese di verifica e di quelle per il rifacimento delle opere eventualmente demolite/smontate escluso ogni altro indennizzo o compenso.

### **ART. 27 - RIFERIMENTO AL CAPITOLATO GENERALE E ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

Per quanto non espressamente disposto con il presente atto, l'appaltatore è vincolato all'osservanza di tutte le disposizioni contenute in quanto applicabili al presente appalto:

- a. nel D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- b. nel D.P.R. 207/2010 e successive modifiche;
- c. nel D.M. 145/2000 e successive modifiche.

Dei suddetti Codice degli Appalti, Capitolato Generale e Regolamento, da intendersi qui materialmente trascritti, l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e chiara conoscenza.

Rimane stabilito che qualora tra le norme di cui ai punti a), b) e c) ed il presente capitolato speciale esista qualche diversità per quanto riguarda uno stesso oggetto, dovranno tenersi valide le norme di cui ai punti a), b) e c), derogando dal suddetto Capitolato Speciale.

Tutti gli obblighi derivanti dai citati Capitolati e Regolamento si intendono compresi e compensati nel prezzo unitario offerto ed accettato dall'Amministrazione Comunale.

### **ART. 28 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA**

La ditta appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti della ditta appaltatrice occupati nei lavori dell'appalto dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se la ditta non sia aderente alle assicurazioni stipulanti o receda da esse. Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., contro le malattie, ed in regola con le assicurazioni sociali presso l'I.N.P.S.

Dovranno essere comunicati al Comune i nominativi del personale assegnato alle prestazioni di manutenzione sul territorio, anche che dovesse mutare nel corso dell'espletamento dei lavori.

Qualora il Comune riscontrasse, o gli venissero denunciate, da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né a titolo a risarcimento danni.

La ditta aggiudicataria si obbliga inoltre, ad osservare le clausole contenute nei Patti nazionali e Provinciali sulle Case Edili ed Enti Scuola, relative al versamento dei contributi stabili per fini mutualistici e per la scuola professionale, nonché alle competenze spettanti agli operai per ferie e gratifiche.



# COMUNE DI ROGNO

## *Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Il Comune si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto, nonché richiedere la dichiarazione delle osservanze e degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

### **ART. 29 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Rimarrà a carico del Comune l'IVA di Legge, ai sensi del D.P.R. n. 633 del 26.10.1972.

### **ART. 30 - CONTROVERSIE**

Le controversie o vertenze non rientranti tra quelle di cui agli artt. 13 e 18, qualunque sia la loro natura, non risolte in via amministrativa (come previsto dall'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016) saranno deferite all'autorità giudiziaria competente presso il Tribunale di Bergamo.