

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>674</b>
<b>Data Determina</b>	<b>21/12/2023</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, PROCEDURA NEGOZIATA DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA BRESCIA – SEDE TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA RELATIVA PERLL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 – FINANZIATA INTERAMENTE CON P.N.R.R.”</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 25.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico- economica per la Rigenerazione urbana SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 per un costo complessivo di € 3.600.000,00, redatto dall'Ing.

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Silvano Tognolatti, libero professionista incaricato con determinazione n. 277 del 19/05/2021;

- lo stesso progetto è stato utilizzato quale quota base per la richiesta di contributo;
- il Comune di Concesio è risultato assegnatario, nell'ambito del PNRR M5.C2.I2.1 "Rigenerazione urbana" di un contributo pari ad € 3.600.000,00 per i lavori di "Rigenerazione urbana della SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001";
- l'opera pubblica è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel bilancio, finanziata da contributo PNRR su più annualità così come previsto nei "Termini di attuazione del progetto, dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento al Comune di Concesio" dal Ministero dell'Interno, di cui alla nota del 14/04/2022;

## RICORDATO CHE :

- con determina n. 477 del 30.08.2022 è stato affidato, a seguito di procedura aperta, il servizio di progettazione studio fattibilità - definitiva ed esecutiva - direzione lavori, contabilità, sicurezza per la rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio nel Comune di Concesio, alla RTP SPI srl C.F./P.IVA: 04873791216 con sede in Napoli, 80128, Via G. Jannelli 23/H - AR.CO ARCHITETTURE COSTRUITE C.F./P.IVA: 00956570964 con sede in Via Pontida, 72 - 20833 - Giussano (MB) - Architetto Chiara Pezzano C.F./P.IVA: 05308661213 con sede in Napoli (Prov. Na) via Battistello Caracciolo n.16 c cap 80136, per l'importo di € 220.047,05 oltre oneri ed IVA e per un totale di **€ 279.195,70 (impegno 66003-66004-66005)** ;
- con determinazione dirigenziale n. 605 del 03.11.2022 è stata incaricata la ditta Grafiche E.Gaspari srl con sede in Via Minghetti in.18, 40057 Cadriano di Granarolo E.(BO) - P.IVA: 00089070403 al supporto RUP per la " Rigenerazione Urbana" della Scuola Primaria di Costorio - Cup D48I21000240001 per la somma di **€ 1.098,00 ( impegno 66163)**
- con determina n. 619 del 15.11.2022 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio per le indagini strutturali della scuola Primaria di Costorio, CIG: 9464089D4C allo studio PLP Group srl con sede in via Cuttinelli 121/C Baronissi (SA), che si è reso disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 12.000,00, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 14.640,00 8 ( impegno 66241)**;
- con determina n. 55 del 08.02.2023 è stato affidato l'incarico per la verifica del progetto definitivo - esecutivo descritto in premessa a favore della Società EN3 srl (Cf/P.iva: 01745200764), con sede in Via Libero Temolo, 4 - Milano, che si è resa disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 11.298,71, oltre Cassa 4% e Iva 22%, per un totale di **€ 14.335,80 ( impegno 66676)**;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 16/02/2023 è stato approvato il nuovo studio di fattibilità tecnico- economica per la Rigenerazione urbana SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 per un costo complessivo di € 3.600.000,00;
- con determina n. 126 del 22.03.2023 è stato affidato l'incarico per consulenza tecnica relativa alla pratica di richiesta incentivo mediante meccanismo del Conto Termico inerente l'intervento di riqualificazione energetica da eseguirsi presso la Scuola Primaria sita in via S. Giulia n.20 Loc. Costorio alla Ditta CRESCO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Marconi, 1, 25081 BEDIZZOLE (Italia) , che si è resa disponibile ad espletare

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 25.300 oltre Iva 22%, per un totale di **€ 30.866,00 (impegno per € 6.100,00 1 fase 67001)** ;

- con determina n. 196 del 19/04/2023 è stato impegnato a favore del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Brescia per l'esame del progetto di "rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio ubicata in via S.Giulia", per l'importo di **€ 500,00 (impegno 67329)** ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 01/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei „lavori di rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio del CUP:**D48I21000240001**”, la cui spesa complessiva è di € 3.600.000,00 di cui € 2.921.978,20, comprensivo di oneri della sicurezza, per somme a base d'asta ed € 678.021,80 per somme a disposizione;

**RICHIAMATA:** la propria determinazione n. 394 del 07.06.2023, con la quale si stabiliva di appaltare i lavori in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. LGS. 36/2023 e si incaricava la CUC della Val Trompia per l'espletamento della gara;

**DATO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n. 507 del 11.10.2023:

- si prendeva atto dell'esito della gara conclusasi mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio del CUP:**D48I21000240001**" con nessuna ditta ammessa;
- si stabiliva altresì di procedere ad indire nuova gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell' art. 76 del Dlgs36/2023 per i lavori di "rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio CUP:**D48I21000240001**" per l'importo complessivo di **€ 2.921.978,20** così distinto:
  - € 2.889.962,26 per lavori oltre IVA
  - € 32.051,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva);

**VISTA** la nota prot. n.35665 del 30.11.2023 con la quale la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia ha trasmesso per la: " RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 - **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**, ed i seguenti documenti:

- determinazione dirigenziale n. 2599 del 30/11/2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione •
- verbali di gara;
- offerta operatore economico aggiudicatario; •
- elenco degli operatori economici partecipanti completo di indirizzi PEC;

**DATO ATTO:**

- 1) che dalla documentazione della CUC – proposta di aggiudicazione - risulta che l'operatore economico **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163**, ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,93/100,00, offrendo un ribasso del 0,25% e quindi un importo netto di € 2.882.737,35 (di cui € 536.553,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.015,94, per un importo contrattuale complessivo di **€ 2.914.753,29** IVA oltre alle migliorie offerte ;
- 2) che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- 3) che la Centrale Unica di Committenza, ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 del Codice dei Contratti, nonché le verifiche delle visure camerali, del Casellario informatico, del DURC e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia e che con nota del 18.12.2023 prot. n. 37615 ha comunicato l'esito positivo dei controlli ;

**RITENUTO** di poter procedere alla formulazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione a favore della ditta **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163** che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,93/100,00, offrendo un ribasso del 0,25% e quindi un importo netto di € 2.882.737,35 (di cui € 536.553,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.015,94, per un importo contrattuale complessivo di **€ 2.914.753,29 IVA oltre alle migliori offerte pari ad € 70.032,45;**

## RITENUTO

- di poter confermare quanto contenuto nella proposta di aggiudicazione di cui al provvedimenti sopra citati;
- di disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163**, avendo la CUC verificato tutti i requisiti della ditta aggiudicataria;
- di impegnare a favore dell'operatore economico “ **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163** che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,93/100,00, offrendo un ribasso del 0,25% e quindi un importo netto di € 2.882.737,35 (di cui € 536.553,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.015,94, per un importo contrattuale complessivo di **€ 2.914.753,29 IVA compresa** in considerazione dell'esigibilità della medesima, sul capitolo 04022.02.0005 finanziato interamente da PNRR del bilancio 2023
- di impegnare la quota per fondo art. 45 D.Lgs 36/2023 è pari ad € 26.566,48, esclusa quella del 20% , per acquisti beni strumentali e tecnologie funzionali come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione degli incentivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2017 avendo già impegnato per la progettazione € 1.495,51 sul 2022 impegno 67916;
- di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 16.133,19 a favore della Comunità Montana per l'espletamento delle gare in questione;

**RICHIAMATI** gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del decreto legislativo 36/2023;

## VISTI:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D48I21000240001**;
- il CIG Master acquisito dalla CUC Area Vasta Brescia – sede Territoriale: CIG: A01F2F94BA

**ATTESTATO** che in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**DATO ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto dei Verbali di Gara della CUC e della contestuale determinazione dirigenziale n. 2599 del 30.11.2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione che allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto predisposti dalla CUC;
2. di aggiudicare definitivamente, la gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 76 del Dlgs 36/2023 dei lavori di: "RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - II ESPERIMENTO - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001" in favore dell'operatore economico **"I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163** che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,93/100,00, offrendo un ribasso del 0,25% e quindi un importo netto di € 2.882.737,35 (di cui € 536.553,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.015,94, per un importo contrattuale complessivo di **€ 2.914.753,29 oltre IVA** ;
3. di dare atto che a fronte del presente provvedimento occorre rideterminare il quadro economico dell'opera come segue :

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

LP 587 - RIGENERAZIONE URBANA SCUOLA PRIMARIA COSTORIO					
FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 " RIGENERAZIONE URBANA"					
QUADRO ECONOMICO aggiudicazione					
A) LAVORI					
A.1	lavori appaltati			2.882.737,35 €	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			32.015,94 €	
	<b>SOMMANO A</b>				<b>2.914.753,29 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)			291.475,33 €	
B.2	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA e DL compreso cassa e IBA	det. 477/2022		279.195,70 €	
B.3	indagini strutturali compreso iva	det. 619/2022		14.640,00 €	
B.4	Spese CUC , gara ed ANAC lavori	1- progettazione € 2677,27 det. 493/2022 2 -appalto lavori 2 gare € 16.133,19		18.810,46 €	
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 ( 1,5% importo dei lavori)			28.061,99 €	
B.6	spese verifiche progetto	det. 55/2023		14.335,80 €	
B.7	spese per collaudo statio e tecnico amministrativo			15.000,00 €	
B.8	1 fase incentivo gse	det. 126 /2023		6.100,00 €	
B.9	pratica VVF	det. 196/2023		500,00 €	
B.10	rendicontazione PNRR	det.605/2022		1.098,00 €	
B.11	Imprevisti e varie ( IVA compresa)			16.029,43 €	
	<b>SOMMANO B</b>			<b>685.246,71 €</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>				<b>3.600.000,00 €</b>

4. di dare atto che, ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di richiamare , impegnare e imputare a favore della ditta **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163** , mediante, imputazione al capitolo 04022.02.0005 finanziato interamente da PNRR del bilancio 2023, così suddiviso:
  - richiamare l'impegno 66478 di € 230.259,87 a nome della ditta aggiudicataria del bilancio 2022;
  - anno 2023 per € 275.858,03;
  - anno 2024 per € 518.676,15;
  - anno 2025 per € 1.144.308,00
 e che la restante quota di € 745.651,24 sarà impegnata sul bilancio 2026 come da contributo PNRR;
6. Di impegnare e imputare la quota corretta per fondo ex art. 113 del 50/2016 e pari ad € **26.566,48**, esclusa della quota del 20%, per acquisti beni strumentali e tecnologie funzionali, come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione degli incentivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2017 ;
7. di impegnare la spesa complessiva di € **16.133,19** a favore della Comunità Montana per l'espletamento delle gare in questione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	2	2	5	€ 26.566,48	2023

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	2	2	5	€ 16.133,19	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	2	2	5	€ 275.858,03	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	2	2	5	€ 518.676,15	2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	2	2	5	€ 1.144.308,00	2025

8. di trasmettere il suddetto provvedimento in formato pdf all'indirizzo pec [cucbrescia.cmv@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.cmv@pec.provincia.bs.it) e p.c. alla mail: [cuc@cm.vallotrompia.it](mailto:cuc@cm.vallotrompia.it), al fine di consentire alla stessa CUC di procedere alla compilazione dell'eventuale scheda di aggiudicazione sull'applicativo dell'Osservatorio Contratti Pubblici;
9. di trasmettere all'operatore economico aggiudicatario “ **I.C.E.F. SRL, con sede legale in via Roma n. 190 - 24064 Grumello Del Monte (BG) – C.F. e P.IVA: 01636030163** ed alla direzione lavori Studio SPI srl la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
10. di comunicare, nel rispetto di cui all'art. 76 del Dlgs 36/2023 , l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;
11. di dare atto che si provvederà entro il 30.03.2024 a stipulare il relativo contratto d'appalto così come previsto dalla comunicazione del Ministero degli interni;
12. di trasmettere alla Responsabile del Settore Finanziario dott. Elena Ponzoni, il presente provvedimento per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Dlgs 267 del 18.08.2000;
13. di procedere alla pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dei dati relativi al presente provvedimento negli elenchi di cui all'art. 23 del Dlgs n. 33/2013 e negli elenchi di cui all'art. 1 comma 32 della L.190/2012;
14. di trasmettere la presente determinazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 e di apposita disposizione interna;
15. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
16. dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.