

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>470</b>
<b>Data Determina</b>	<b>26/09/2023</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA BRESCIA – SEDE TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE ALDO MORO – CUP:D48I21000230001 – FINANZIATA INTERAMENTE CON P.N.R.R." (CIG: 9633678A92) ED INIDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Concesio è assegnatario, nell'ambito del PNRR M5.C2.I2.1 "Rigenerazione urbana", di un contributo pari ad € 1.400.000,00 per i lavori di "Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale Aldo Moro - Cup: D48I21000230001";
- l'opera pubblica è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel bilancio, finanziata da contributo PNRR su più annualità così come

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

previsto nei "Termini di attuazione del progetto, dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento al Comune di Concesio" dal Ministero dell'Interno, di cui alla nota del 14/04/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 25.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico- economica per la rigenerazione urbana del bocciodromo comunale "Aldo Moro" (CUP D48I21000230001) per un costo complessivo di € 1.400.000,00, redatto dall'Ing. Silvano Tognolatti, libero professionista incaricato con determinazione n. 277 del 19/05/2021;

## DATO ATTO CHE :

- con determina n. 369/2022 è stato affidato allo studio Geom. Adami Ricci Adriano con sede a Concesio, l'esecuzione del rilievo plano-altimetrico del Bocciodromo di Via Aldo Moro per l'importo di **€ 4.099,20 ( impegno n. 65869)**
- con determina n. 500 /2022 è stato affidato incarico alla Ditta "Geolab" srl (P. Iva 01985350170) con sede in Via Cernaia, 24 Brescia, l'incarico per l'esecuzione di indagini geologiche consistenti in n.6 prove penetrometriche dinamiche (tipo S.T.P.) da effettuarsi presso l'area esterna pertinenziale del Bocciodromo del Centro sportivo Aldo Moro, per l'importo di € 2.330,00 oltre IVA 22%, per un totale di **€ 2.842,60 ( impegno 66050);**
- con determina n. 402/2022 è stato affidato alla ditta Archisquare srl l'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici in fase di progettazione definitiva ed esecutiva e in fase di esecuzione dell'intervento di "Rigenerazione urbana del bocciodromo comunale "Aldo Moro" (CUP D48I21000230001) per il corrispettivo netto di € 98.549,58, corrispondente ad uno sconto del 28,17% sull'importo della parcella posto a base di gara, oltre a Cassa professionale e IVA di legge, per un totale lordo di **€ 125.039,71 ( impegni 65897-65898-65899)**
- con determina dirigenziale n. 65/2023 è stato incaricato per la verifica del progetto definitivo – esecutivo descritto in premessa a favore della Società QSC srl (Cf e P.iva: 08590020965), con sede in Via Adelaide Bono Cairoli, 30 - Milano, che si è resa disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 7.700,00, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 9.394,00 ( impegno 66695)**
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 in data 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori „ rigenerazione urbana del bocciodromo comunale Aldo Moro di Concesio (BS)", redatto dallo studio Archisquare srl, p.IVA 06916951210 , consegnato a questo Ente in data 25.05.2023 prot. n.15605 per un importo a base di gara di € 1.110.097,50 di cui € 3.100,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- con determinazione n. 336 del 28.06.2023 è stato affidato l'incarico per il Conto termico e rettifica errore impegno per errata aliquota cassa, a favore della Società Coopconsulting Società Cooperativa con sede in Via Martiri di Piazza Loggia 7, 25030 CASTELCOVATI (Italia), per la somma di € 7.000,00, oltre cassa e Iva 22%, per un totale di **€ 8.967,00 ( impegno n. 67526)**
- con determinazione dirigenziale n. 402/2022 è stata impegnata a favore di ANAC, secondo le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 830 del 21/12/2021, la somma di € 30,00 (**impegno n. 65899**) per espletamento selezione tecnica per progettazione e direzione lavori ;
- con determinazione dirigenziale n. 605 /2022 è stato incaricato la ditta Grafiche E.Gaspari srl con sede in Via Minghetti in.18, 40057 Cadriano di Granarolo E.(BO) - P.IVA: 00089070403 al supporto RUP per la " Rigenerazione Urbana" del Bocciodromo comunale "ALDO MORO" - CUP D48I21000230001 per la somma di **€ 1.098,00 ( impegno 66162)**

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**RICHIAMATA:** la propria determinazione n. 293 del 07.06.2023, con la quale si stabiliva di appaltare i lavori in questione mediante procedura aperta ai sensi del art. 60 D.lgs 50/2016 e si incaricava la CUC della Val Trompia per l'espletamento della gara;

**DATO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n. 386 del 27.07.2023:

- si prendeva atto dell'esito della gara conclusasi mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale Aldo Moro - Cup: D48I21000230001” con nessuna ditta ammessa;
- si stabiliva di procedere ad indire nuova gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell' art. 76 del Dlgs36/2023 per i lavori di “Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale Aldo Moro – Cup: D48I21000230001” per l'importo complessivo di €. **1.110.097,50** così distinto:

- € 1.106.997,50 per lavori oltre IVA

- € 3.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva);

**VISTA** la nota prot. n.26023 del 11.09.2023 con la quale la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia ha trasmesso per la: “**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE ALDO MORO - CUP: D48I21000230001 -CIG 9996240634 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**”, i seguenti documenti:

- Determinazione dirigenziale n. 1969 del 05/09/2023 di approvazione verbali di gara e ammissione/esclusione Operatori Economici;
- Determinazione dirigenziale n. 2002 del 11/09/2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione;
- Verbali di gara;
- Offerta operatore economico aggiudicatario;

elenco operatori economici partecipanti completo di indirizzi pec.

**DATO ATTO** che dalla documentazione della CUC – proposta di aggiudicazione - risulta che l'operatore economico FIN-EDILS.R.L. con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,50/100,00, offrendo una riduzione tempo pari a giorni 60 e un ribasso del 2,00% e quindi un importo netto di € 1.084.857,55 (di cui € 351.164,99 quali costi della manodopera ed € 21.697,15 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivi di € **1.087.957,55 + IVA** oltre alle migliorie offerte ;

## RITENUTO

- di poter confermare quanto contenuto nella proposta di aggiudicazione di cui al provvedimenti sopra citati;
- di disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta FIN-EDILS.R.L. Con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, avendo la CUC verificato tutti i requisiti della ditta comunicati con nota del 15.09.2023 prot. n. 26877;
- di impegnare a favore dell'operatore economico “ FIN-EDILS.R.L. con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164 la somma di € 1.084.857,55 (di cui € 351.164,99 quali costi della manodopera ed € 21.697,15 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.087.957,55 oltre IVA** in

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

considerazione dell'esigibilità della medesima, sul capitolo 06012.02.0008 finanziato interamente da PNRR del bilancio 2023

- di impegnare la quota per fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 è pari ad € 13.054,74, comprensiva della quota del 20% , per acquisti beni strumentali e tecnologie funzionali come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione degli incentivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 11.757,65 a favore della Comunità Montana per l'espletamento della gara in questione e della precedente a procedura aperta;

**PRESO ATTO** che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza, ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 del Codice dei Contratti, nonché le verifiche delle visure camerali, del Casellario informatico, del DURC e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia e che con nota prot n. 26877 del 15.09.2023 ha comunicato l'esito positivo dei controlli ;

**RITENUTO** di poter procedere alla formulazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione a favore della ditta “FIN-EDILS.R.L. Con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,50/100,00, offrendo una riduzione tempo pari a giorni 60 e un ribasso del 2,00% e quindi un importo ribassato di € 1.084.857,55 (di cui € 351.164,99 quali costi della manodopera ed € 21.697,15 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 1.087.957,55 oltre IVA oltre alle migliori;**

**RICHIAMATI** gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del decreto legislativo 36/2023;

**VISTI:**

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D48I21000230001**;
- il CIG Master acquisito dalla CUC Area Vasta Brescia – sede Territoriale:9996240634;

**ATTESTATO** che in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- di prendere atto dei Verbali di Gara e della contestuale determinazione dirigenziale n. 1969 del 05/09/2023 di approvazione verbali di gara e ammissione/esclusione Operatori Economici e Determinazione dirigenziale n. 2002 del 11/09/2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione che allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto predisposti dalla CUC;
- di aggiudicare definitivamente, la gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 76 del Dlgs 36/2023 dei lavori di: "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE ALDO MORO - CUP: D48I21000230001 - CIG 9996240634" in favore dell'operatore economico "FIN-EDILS.R.L. Con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,50/100,00, offrendo una riduzione tempo pari a giorni 60 e un ribasso del 2,00% e quindi un importo ribassato di € 1.084.857,55 (di cui € 351.164,99 quali costi della manodopera ed € 21.697,15 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 1.087.957,55 oltre IVA e migliori**;
- di dare atto che a fronte del presente provvedimento occorre rideterminare il quadro economico dell'opera come segue :

LP 586 - RIGENERAZIONE URBANA BOCCIODROMO					
FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 " RIGENERAZIONE URBANA"					
QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione					
A) LAVORI					
A.1	lavori comprensivo di ribasso d'asta del 2%			1.084.857,55 €	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			3.100,00 €	
	<b>SOMMANO A</b>				<b>1.087.957,55 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)			108.795,76 €	
B.2	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA e DL compreso cassa e IBA	DETERMINA 402/2022		125.039,71 €	
B.3	collaudo statico e tecnico amministrativo compreso iva			12.000,00 €	
B.4	spese cuc gara ed anac			11.757,65 €	
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 ( 1,5% importo dei lavori)			13.054,74 €	
B.6	rilievo altimetrico compreso cassa e iva	369/2022		4.099,20 €	
	spesa richiesta V.V.F	271/2023		200,00 €	
B.7	spesa pratica finale V.V.F. compreso cassa e iva			2.000,00 €	
	spese per pratica iniziale V.V.F diritti segreteria	402/2022		200,00 €	
B.8	verifica progetto	65/2023		9.394,00 €	
B.9	spese per indagini diagnostiche- compreso iva	500/2022		2.842,60 €	
B.10	allacciamento pubblici servizi			2.915,00 €	
B.11	incarico conto termico	336/2023		8.967,00 €	
B.12	incarico supporto RUP	605/2022		1.098,00 €	
B.13	imprevisti e varie			9.678,79 €	
	<b>SOMMANO B</b>				<b>312.042,45 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>				<b>1.400.000,00 €</b>

- di dare atto che, ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

5. di richiamare , impegnare e imputare a favore della ditta FIN-EDILS.R.L. Con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, mediante, imputazione al capitolo 06012.02.0008 finanziato interamente da PNRR del bilancio 2023, così suddiviso:  
-richiamare l'impegno 66477 di € 71.629,36 a nome della ditta aggiudicataria del bilancio 2022;  
- anno 2023 € 65.968,74;  
- anno 2024 € 226.746,00  
- anno 2025 € 437.855,00  
e che la restante quota di € 394.554,21 sarà impegnata sul bilancio 2026 come da contributo PNRR;
6. Di impegnare e imputare la quota corretta per fondo ex art. 113 del 50/2016 e pari ad € **13.054,74**, comprensiva della quota del 20% , per acquisti beni strumentali e tecnologie funzionali come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione degli incentivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2017 ;
7. di impegnare la spesa complessiva di € **11.757,65** a favore della Comunità Montana per l'espletamento della gara in questione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
6	1	2	2	8	€ 11.757,65	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
6	1	2	2	8	€ 13.054,74	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
6	1	2	2	8	€ 65.968,74	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
6	1	2	2	8	€ 226.746,00	2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
6	1	2	2	8	€ 437.855,00	2025

8. di trasmettere il suddetto provvedimento in formato pdf all'indirizzo pec [cucbrescia.cmvmt@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.cmvmt@pec.provincia.bs.it) e p.c. alla mail: [cuc@cm.valletrompia.it](mailto:cuc@cm.valletrompia.it), al fine di consentire alla stessa CUC di procedere all'avvio della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, nonché alla compilazione dell'eventuale scheda di aggiudicazione sull'applicativo dell'Osservatorio Contratti Pubblici;
9. di trasmettere all'operatore economico aggiudicatario “ FIN-EDILS.R.L. Con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164 ed alla direzione lavori la presente determinazione;
10. di comunicare, nel rispetto di cui all'art. 76 del Dlgs 36/2023 , l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;
11. di tramettere alla Responsabile del Settore Finanziario dott. Elena Ponzoni, il presente provvedimento per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Dlgs 267 del 18.08.2000;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

12. di procede alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dei dati relativi al presente provvedimento negli elenchi di cui all'rt. 23 del Dlgs n. 33/2013 e negli elenchi di cui all'art. 1 comma 32 della L.190/2012;
13. di trasmettere la presente determinazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 e di apposita disposizione interna;
14. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
15. dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.