



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

BANDO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE DI MINIALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Art. 1 - TERMINI

Sono aperti, **dal 12/07/2021 fino alle ore 12:00 del 20/08/2021**, i termini per la presentazione al Comune di Concesio delle domande per concorrere alla formazione della graduatoria di assegnazione dei minialloggi comunali.

Art. 2 - BENEFICIARI

L'assegnazione dei minialloggi è riservata ai seguenti nuclei familiari:

- nuclei familiari, composti da massimo tre persone, di cui almeno un componente sia di età pari o superiore a 65 anni;
- nuclei familiari in cui sia presente una persona con disabilità, certificata ai sensi della L. 104/92 in situazione di gravità, o con invalidità civile pari o superiore al 66%, certificata ai sensi della L. 118/71;
- nuclei familiari, in situazione di disagio economico o lavorativo, soggetti a sfratto esecutivo, senza alcuna disponibilità di altro alloggio abitativo in quanto privi di:
 - possesso o proprietà, nemmeno per atto di futura vendita, di immobile ad uso abitativo,
 - titolarità di altro diritto reale di godimento su immobili ad uso abitativo;
- genitore separato e senza diritto a permanere nella casa familiare, i cui figli sono stati affidati all'altro coniuge.

L'assegnazione di minialloggi, in ogni caso, può essere effettuata solamente a favore di nuclei familiari composti al massimo da tre persone.

Art.3 - REQUISITI

Possono partecipare al bando per l'assegnazione dei minialloggi le persone che si trovino nelle condizioni di cui al precedente articolo 2 e che, inoltre, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- residenza nel Comune di Concesio;
- attestazione ISEE in vigore non superiore ai valori sotto-indicati, in relazione ai componenti del nucleo familiare:

1 componente	€ 10.000,00
2 componenti	€ 14.000,00
3 componenti	€ 17.000,00

- non avere il possesso, né la proprietà, nemmeno per atto di futura vendita, né la titolarità di altro diritto reale di godimento su immobili adeguati ad uso abitativo, ovunque ubicati, di superficie utile, dedotta dalla visura catastale dell'immobile o da altro atto di pari validità, uguale o superiore a quella della tabella sottostante, in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare:

1 o 2 componenti	45 mq
3 componenti	60 mq



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

- e) non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- f) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o altri alloggi comunali.

Tutti i requisiti di cui al presente articolo, nonché quelli di cui all'articolo precedente, debbono essere posseduti al momento della protocollazione della domanda.

Art. 4 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà redigersi su apposito modulo (Allegato 1), scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Concesio all'indirizzo www.comune.concesio.brescia.it, e dovrà essere, a pena di irricevibilità, accompagnata dalla seguente documentazione:

- fotocopia della carta d'identità della persona che sottoscrive la domanda di partecipazione;
- eventuale fotocopia, per i richiedenti con cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, del titolo di soggiorno valido di lunga durata;
- eventuale fotocopia della certificazione della persona del nucleo familiare con disabilità, certificata ai sensi della L. 104/92 in situazione di gravità, o con invalidità civile pari o superiore al 66%, certificata ai sensi della L. 118/71;
- eventuale fotocopia del provvedimento di sfratto esecutivo;
- eventuale fotocopia della sentenza di separazione o divorzio, con l'indicazione del richiedente senza diritto a permanere nella casa familiare, e i cui figli sono stati affidati all'altro genitore.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata via mail all'indirizzo protocollo@comune.concesio.brescia.it oppure, in caso di impossibilità, presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Concesio prendendo un appuntamento al numero 030 2184176.

Qualora la richiesta venisse presentata in formato cartaceo all'Ufficio Servizi Sociali, il richiedente dovrà consegnare tutta la documentazione indicata in copia.

L'Ufficio non potrà effettuare fotocopie.

Art. 5 - MODALITA' DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 30 giorni dal termine di chiusura del bando di assegnazione, il Comune provvede alla formazione della graduatoria dei richiedenti.

La graduatoria dei richiedenti è formata secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente Bando.

La graduatoria dei richiedenti ha una validità di tre anni.

Eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune di Concesio entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria.

Art. 6 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dei minialloggi viene determinato secondo quanto previsto dal Piano Socio Assistenziale Comunale, in vigore al momento dell'indizione del Bando di assegnazione.

Art. 7 - CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'assegnazione verrà effettuata sulla base della graduatoria definitiva stilata secondo i seguenti criteri.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

Punteggio assegnato in base alla situazione del nucleo familiare

Situazione	Punteggio assegnato
Persone sole di età pari o superiore ai 65 anni	5 PUNTI
Nuclei familiari in cui sia presente una persona con disabilità, certificata ai sensi della L. 104/92 in situazione di gravità, o con invalidità civile pari o superiore al 66%, certificata ai sensi della L. 118/71	5 PUNTI
Coppie di cui un componente sia di età pari o superiore a 65 anni	4 PUNTI
Nuclei familiari, in situazione di disagio economico o lavorativo, soggetti a sfratto esecutivo, senza alcuna disponibilità di altro alloggio abitativo	4 PUNTI
Genitore separato, i cui figli sono stati affidati all'altro genitore, il quale ha il diritto a permanere nella casa familiare	4 PUNTI
Nuclei familiari, composti da tre persone, di cui un componente sia di età pari o superiore a 65 anni	3 PUNTI

Punteggio assegnato in base alla numerosità del nucleo familiare ed al valore ISEE

N° componenti del nucleo familiare: 1

Valore Isee	0,00 - 2.000,00	2.000,01 - 4.000,00	4.000,01 - 6.000,00	6.000,01 - 8.000,00	8.000,01 - 10.000,00
Punteggio	5 PUNTI	4 PUNTI	3 PUNTI	2 PUNTI	1 PUNTO

N° componenti del nucleo familiare: 2

Valore Isee	0,00 - 2.800,00	2.800,01 - 5.600,00	5.600,01 - 8.400,00	8.400,01 - 11.200,00	11.200,01 - 14.000,00
Punteggio	5 PUNTI	4 PUNTI	3 PUNTI	2 PUNTI	1 PUNTO

N° componenti del nucleo familiare: 3

Valore Isee	0,00 - 3.400,00	3.400,01 - 6.800,00	6.800,01 - 10.200,00	10.200,01 - 13.600,00	13.600,01 - 17.000,00
Punteggio	5 PUNTI	4 PUNTI	3 PUNTI	2 PUNTI	1 PUNTO

Il punteggio totale di ogni richiesta, sulla base del quale verrà costituita la graduatoria finale, si otterrà sommando i punteggi dei due criteri sopra indicati.

In presenza di domande che abbiano ottenuto lo stesso punteggio, la graduatoria finale verrà stilata facendo riferimento ai seguenti ulteriori criteri in ordine di priorità:

1. minore attestazione ISEE;
2. età più elevata del componente del nucleo familiare del richiedente.