



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Edilizia Privata Edilizia Privata

Numero Generale	48
Data Determina	20/01/2026

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE ALL'AVV. MAURO BALLERINI PER L'ANNO 2026- CIG B9DF3A4D7A
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL EDILIZIA PRIVATA FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 e che il PIAO 2026/2028 è in corso di predisposizione;

PREMESSO CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 l'arch. Flavia Gusberti è stata nominata responsabile apicale del settore Servizio LL.pp. E Urbanistica - Manutenzioni e Patrimonio, ora ridenominato Settore Tecnico, sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;
- con decreto Sindacale n. 55 del 18.12.2025 all'arch. Flavia Gusberti è stata attribuita, altresì, la responsabilità del Settore Edilizia-Ecologia, nelle more della vacanza in organico del posto di apicale;
- il Comune di Concesio intende affidare ad un professionista esterno non disponendo l'ufficio di un proprio legale, l'incarico di consulenza giuridica stragiudiziale per quanto



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

attiene alle pratiche di natura amministrativa, specialmente nel settore edilizio ed urbanistico, comportanti approfondimento giuridico;

- Le recenti e continue modifiche al Testo unico dell'edilizia (d.p.r. 380/01), norma già di per sé estremamente stratificata e complessa, hanno portato alla necessità di chiarimenti e ragionevoli interpretazioni le quali sono in costante allineamento grazie alla funzione svolta dalla giurisprudenza;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- L'ufficio tecnico, pur disponendo di personale tecnico, non può far fronte con le sole risorse interne alla specificità dei quesiti giuridici che richiedono un'interpretazione giurisprudenziale aggiornata;
- L'ufficio tecnico sta svolgendo svariate istruttorie relative a procedimenti amministrativi complessi e delicati, che richiedono non solo competenze tecniche ma anche giuridiche; in particolare:
 1. Ritrovamento rifiuti in Valpiana in area privata;
 2. Ritrovamento rifiuti in via Casello in area privata;
 3. Ristrutturazione edilizia con demo-ricostruzione L.R. 18/2019 art. 40 e piano di bonifica ambientale;
 4. ristrutturazione edilizia e nuova costruzione di supermercato in viale Europa con opere di urbanizzazione primaria;
 5. nuova costruzione di distributore di colonnine elettriche con autolavaggio in via Europa;
 6. ristrutturazione ed ampliamento edificio residenziale in via F.lli Vivenci con intercluso attraversamento del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);

RILEVATA pertanto la necessità di un supporto giuridico stragiudiziale è stato interpellato l'Avv. Mauro Ballerini nato a Prevalle il 10/03/1957 C.F. BLL MRA 57C10 H055K Partita IVA 02444260984, con studio in Brescia , vicolo della Stazione 37;

VISTO il disciplinare d'incarico pervenuto al Prot. n.34876 in data 14/11/2025 da parte dell'Avv. Mauro Ballerini, per una compenso pari ad € 2.000,00 oltre cassa 4% ed iva al 22% per un totale complessivo lordo di € 2.537,60 e ritenuto lo stesso congruo;

RITENUTA, per la tipologia della prestazione, congrua ed idonea l'offerta presentata dall'Avv. Mauro Ballerini a cui è stato attribuito, in esecuzione di quanto disposto dalla L.136/2010 e s.m.i, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG: B9DF3A4D7A;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: Consulenza giuridica stragiudiziale”;
- l'oggetto del contratto: fornitura di consulenza giuridica stragiudiziale per pratiche e procedimenti di natura amministrativa in campo edilizio ed urbanistico;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RECEPITO quanto stabilito dall'art. 3, comma 7, della legge 13/08/2010, n. 136, per cui l'appaltatore comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13/08/2010, n. 136, così come previsto all'art. 3, comma 8, della legge stessa;

VERIFICATO che l'affidamento in oggetto è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune, fino al 30/09/2024, può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

VISTI gli articoli 48 e 50 del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO l'articolo 14, comma 1, lett. "l", del vigente Regolamento comunale per l'effettuazione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29-09-2010, in base al quale possono essere eseguite in economia le spese dei "servizi relativi all'istruzione compresi gestione di corsi di qualunque genere e grado, organizzazione e/o partecipazione a corsi di preparazione, formazione e perfezionamento del personale, partecipazione alle spese per corsi indetti da enti, istituti e amministrazioni varie";

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

DATO ATTO che, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione nel mese di dicembre 2026, salvo imprevisti al momento non preventivabili;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi e per effetto dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) Di incaricare l'Avv. Mauro Ballerini per attività di consulenza giuridica stragiudiziale anno 2026 come da disciplinare allegato alla presente;
- 2) di impegnare la somma di € 2.537,60 a favore dell'Avvocato Mauro Ballerini C.F. BLLMRA 57C10 H055K Partita IVA 02444260984 con studio in Brescia, Viale della Stazione n. 37;
- 3) di imputare la spesa complessiva di € 2.537,60 I.V.A. e oneri compresi, all'intervento 001061.03.0004 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 come segue:

Mission e	Programm a	Titolo	Macroaggr egato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	6	1	3	4	€ 2.537,60	2026

4) di dare comunicazione all'Avvocato Mauro Ballerini, con studio in Brescia, Viale della Stazione n. 37, dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

5) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.