



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP e Patrimonio

Numero Generale	389
Data Determina	23/06/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CONCESIO DENOMINATO "VILLA CARLA" DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA - CIG B759605A90
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- ⑩ con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- ⑩ con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- ⑩ con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- ⑩ con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

PREMESSO altresì CHE:

- ⑩ con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- Ⓢ gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Ⓢ l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;

CONSIDERATO CHE:

- Ⓢ il Comune è proprietario di un immobile denominato “Villa Carla”, sito in Viale Europa, n.54-54 b/via G. Matteotti n. 2, acquistato in forza di atto a rogito notaio Treccani Franco, sede Brescia (BS) in atti dal 13.10.2010, per il quale è prevista l'alienazione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.12.2024;
- Ⓢ con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.05.2025 è stata approvata, ai fini dell'alienazione, la perizia di stima dell'immobile, redatta dall'arch. Roberta Turla, in data 19/05/2025, acquisita al protocollo con il n. 16666 del 20.05.2025;
- Ⓢ il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08.07.2001 prevede all'art. 7 c. 2 che “l'asta pubblica viene indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio”;
- Ⓢ con determina n. 279 del 17.06.2025 è stata indetta l'alienazione dell'immobile “Villa Carla”, mediante asta pubblica ad unico incanto, da espletarsi secondo le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 N.827, regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, e delle vigenti disposizioni del “Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28.01.2021, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dell'immobile, sulla base del valore determinato con perizia, e più precisamente pari a € 590.000/00;
- Ⓢ con la medesima determina è stato approvato il Bando d'asta ad unico incanto per l'alienazione in oggetto e il relativo allegato *Modello di offerta*;

DATO ATTO CHE è necessario provvedere a dare adeguata forma di pubblicità al suddetto bando d'asta, ai sensi dell'art.14 comma 2 del citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, mediante pubblicazione in forma integrale all'Albo Pretorio e per estratto su un quotidiano locale;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto a un quotidiano locale;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all’art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- l’art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all’art. 14 dello stesso Codice, consente l’affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall’art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall’art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta alla ditta **PubliAdige s.r.l.**, con sede legale in Corso Porta Nuova, n. 67 - 37122 – Verona (VR), C.F./P.IVA 01651350231, la quale ha offerto per l’esecuzione del servizio in oggetto un importo di **€ 255,00**, oltre **€ 6,70** per diritti fissi di pubblicazione, per un importo di **€ 261,70** oltre iva 22%, per un importo complessivo di **€ 319,27**;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **“Pubblicazione bando di asta pubblica per alienazione immobile comunale denominato Villa Carla”**;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: pubblicazione bando di asta pubblica per l’alienazione di immobile di proprietà comunale;
 - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
 - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 19.06.2025 prot. n. 19669;

VERIFICATO che lo stanziamento per il servizio in oggetto pari a **€ 255,00**, oltre **€ 6,70** per diritti fissi di pubblicazione, per un importo di **€ 261,70** oltre iva 22%, per un importo complessivo di **€**



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

319,27 trova disponibilità al capitolo **01051.03.0002** "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame alla ditta PubliAdige s.r.l., con sede legale in Corso Porta Nuova, n. 67 - 37122 – Verona (VR), C.F./P.IVA 01651350231, in ragione del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di **€ 255,00**, oltre **€ 6,70** per diritti fissi di pubblicazione, per un importo di **€ 261,70** oltre IVA 22%, per un importo complessivo di **€ 319,27**;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che la ditta PubliAdige s.r.l., è in regola con le posizioni contributive con l'ente INAIL e INPS mediante acquisizione del **DURC** (Prot. INPS_46082124 del 30.05.2025 con scadenza 27.09.2025);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alle procedure di cui trattasi, è stato attribuito il seguente CIG: **B759605A90**;

DATO ATTO INOLTRE che:

- Ⓞ ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica rata entro 30 giorni dall'emissione della fattura;
- Ⓞ ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- Ⓢ gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Ⓢ il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- Ⓢ il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- Ⓢ attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di acquistare** mediante affidamento diretto l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di aggiudicare** in via definitiva alla ditta **PubliAdige s.r.l.**, con sede legale in Corso Porta Nuova, n. 67 - 37122 – Verona (VR), C.F./P.IVA 01651350231, il contratto denominato **“Pubblicazione bando di asta pubblica per alienazione immobile comunale denominato Villa Carla”**, per un importo di **€ 255,00**, oltre **€ 6,70** per diritti fissi di pubblicazione, per un importo di **€ 261,70** oltre iva 22%, per un importo complessivo di **€ 319,27**;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

4. **di dare atto** che la spesa trova copertura al capitolo **01051.03.0002** "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025;
5. **di impegnare**, conseguentemente, la somma di **€ 319,27** a favore della ditta PubliAdige s.r.l. sul cap. **01051.03.0002** con dizione "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 con imputazione sull'annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 319,27	2025

6. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
 - Ⓞ sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B759605A90**;
 - Ⓞ il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
 - Ⓞ le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;
7. **di dare comunicazione** alla ditta incaricata dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;
8. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. **di dare atto** che:
 - il servizio è regolato dall'offerta pervenuta in data 19.06.2025 prot. n. 19669;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
10. **di dare altresì atto** che:
 - Ⓞ come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - Ⓞ la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
 - Ⓞ di provvedere al pagamento in unica rata a saldo delle prestazioni;
11. **di dare atto** che la sottoscritta arch. Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
13. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
14. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.