



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	110
Data Determina	27/02/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO SOSTITUZIONE CALDAIA ALLOGGIO COMUNALE VIA COTTINELLI 54 SIG. A.M.- DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA - CIG B5B9B131F2
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 06/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, da ultimo aggiornato con con deliberazione G.C. n. 203 del 28/11/2024 e il PIAO 2025/2027 è in corso di predisposizione;

PREMESSO CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

PREMESSO, altresì, CHE:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- La Sig. A.M., affittuaria, di un alloggio Comunale di via Cottinelli 54, ha contattato questo Ufficio in data 03.02.2025 chiedendo una verifica alla Caldaia in quanto, l'appartamento risulta al freddo.
- In data 04.02.2025 gli operai hanno provato a capire l'entità del danno, e se si poteva far ripartire l'impianto di riscaldamento e l'acqua calda ma senza risultati;
- Questo ufficio si è attivato a chiedere alla ditta manutentrice della Caldaia quale Trebeschisrl Gruppo Aflutec – con sede in via Giuseppe Zanardelli n. 74 – 25062 Concesio (BS) per verificare il guasto.
- In data 09.02.2025 la stessa ci ha comunicato che la caldaia è da sostituire.

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;

CONSIDERATO CHE:

l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

l'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto, dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

sono stati chiesti preventivi di spesa a n. 3 ditte specializzate nel settore per la sostituzione della Caldaia come si evince dalla relazione di comparazione redatta dal Tecnico Geom. Tedoldi Federica prot. 6629 n.20.02.2025 e depositato agli atti dell'ufficio, dalla quale risulta che la ditta, **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)** ha offerto a parità di materiali, un importo di **€ 2.205,00** oltre iva AL 10% per un totale pari ad **€ 2.425,50** iva compresa, ritenuto congruo e più conveniente per la sostituzione richiesta, avente i seguenti dati:

Oggetto: Sostituzione caldaia alloggio comunale;

Riferimento: preventivo del 12.02.2025 ;

Prezzo totale: **€ 2.425,50** Iva compresa;

con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato di **“SOSTITUZIONE CALDAIA ALLOGGIO COMUNALE VIA COTTINELLI 54”**;

le caratteristiche essenziali di tale contratto sono: sostituzioni valvola, sonda e guarnizioni caldaia centro anziani ;

fine che con il contratto si intende perseguire: funzionamento caldaia alloggio comunale;

oggetto del contratto: Sostituzione caldaia alloggio comunale via Cottinelli 54 con caldaia Baxi a condensazione ;

forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 03.02.2025;

VERIFICATO che lo stanziamento per la manutenzione in oggetto pari a **€ 2.205,00** oltre iva al 10% per un totale pari ad **€ 2.425,50** iva compresa trova disponibilità al capitolo 01052.02.0001 “manutenzione straordinaria patrimonio” del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025 finanziato da oneri di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto della manutenzione in esame alla ditta **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)** , in ragione del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di **€ 2.205,00** oltre iva per un totale pari ad **€ 2.425,50**;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VERIFICATO che la ditta **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)** è in regola con le posizioni contributive con gli enti previdenziali mediante acquisizione dei **DURC (Prot. INAIL_47172117 del 20.12.2024 con scadenza 19.04.2025)**;
PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica; eliminare vedi sopra

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alle procedure di cui trattasi, è stato attribuito il seguente CIG:
B5B9B131F2

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno in un'unica soluzione salvo eventi non previsti previa verifica da parte del tecnico dei lavori eseguiti a regola d'arte;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VISTI:

- gli artt. 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. di acquistare mediante affidamento diretto la fornitura descritta in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di aggiudicare in via definitiva il contratto alla ditta **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)**, per € 2.205,00 oltre iva al 10% per un totale pari ad € 2.425,50 finanziato da oneri di urbanizzazione per il contratto denominato “**SOSTITUZIONE CALDAIA ALLOGGIO COMUNALE VIA COTTINELLI 54**”;
4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 01052.02.0001 “manutenzione straordinaria patrimonio” del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025 finanziato da oneri di urbanizzazione;
5. di impegnare, conseguentemente, la somma di € 2.425,50 a favore della ditta **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)** sul cap. 01052.02.0001 con dizione “manutenzione straordinaria patrimonio” del Bilancio di previsione 2025-2027 finanziato da oneri di urbanizzazione, con imputazione sull'annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	1	€ 2.425,50	2025

6. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B5B9B131F2**
7. il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
8. le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: UFWDQ9;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

10. **di dare** comunicazione alla ditta **Begni Impianto - con sede in via S.Pio da Pietrelcina n. 29 – 25035 Ospitaletto (BS)** dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
11. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.