



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni

<b>Numero Generale</b>	<b>459</b>
<b>Data Determina</b>	<b>21/07/2025</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 E DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP D48I21000240001 - CIG B7ADD4619D</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

### PREMESSO, altresì, CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

### RICHIAMATI:



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";

## CONSIDERATO CHE :

- sono in corso i lavori di "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001" per un importo di € 7.308.478,80 così finanziato:

Finanziamento	Importo
Mutuo risorse Ente	€ 2.800.000,00
Mezzi propri dell'Ente	€ 113.000,00
Ex PNRR opere minori ora Ministero dell'Istruzione	€ 2.500.000,00
Opere indifferibili Stato	€ 250.000,00
Nuovo incentivo GSE	€ 1.758.478,80
<b>Totale</b>	<b>€ 7.421.478,80</b>

- sono in corso i lavori di "Rigenerazione urbana della SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001" per un importo di € 4.206.627,60 così finanziato:

Finanziamento	Importo
PNRR	€ 3.600.000,00
Contributo incentivo GSE	€ 606.627,60
<b>Totale</b>	<b>€ 4.206.627,60</b>

- in previsione della fine lavori, questo Ente deve provvedere ad effettuare le pulizie di entrambi gli edifici;

**DATO ATTO CHE** risulta necessario per il servizio di pulizie rivolgendosi direttamente a ditta specializzata nel settore richiedendo più preventivi;

**VISTO CHE** il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti) al numero 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

## CONSIDERATO CHE:

- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 E DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP D48I21000240001**";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
  - fine che con il contratto si intende perseguire il servizio di pulizia di due edifici scolastici ;
  - oggetto del contratto: servizio di pulizia Scuola Primaria Costorio e Scuola Media S.Andrea ;
  - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni utilizzati quale base per la procedura di gara;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;

**CONSIDERATO** che la gara è stata effettuata dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" attraverso la piattaforma elettronica di E-procurement SINTEL di ARIA, invitando n. 1 ditta specializzata con termine ricezione offerte in data 17.10.2025 alle ore 10:00 e più precisamente:

- **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982 [andropolis@legalmail.it](mailto:andropolis@legalmail.it);

**DATO ATTO** che la procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia è contraddistinta da **ID n. 204959896**, e che i contenuti, dal suo avvio con lettera d'invito Prot. Gen. n. 22295 del 15.07.2025 sino all'aggiudicazione del servizio, sono riportati nel Report rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia;

**VISTO** pertanto il Report ID n. **204959896**, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante, dall'esame del quale risulta che la ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982 [andropolis@legalmail.it](mailto:andropolis@legalmail.it), entro il termine stabilito al 17.07.2025, tramite lo strumento di Sintel, ha confermato i prezzi a corpo posti a base di gara :

n.	DESCRIZIONE	Cpv	P (principale) S (secondaria)	S.ANDREA	COSTORI O
A	Pulizia della Scuola	SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI - 90910000-9	P	€ 830,00	€ 470
				<i>di cui Costo della manodopera stimato, al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice</i>	<i>€ 5130,00</i>
<b>Importo totale a base di gara soggetto a ribasso</b>				<b>€ 10.100,00</b>	<b>€ 5.600,00</b>
D	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 200	€ 100,00
<b>Totale imponibile</b>				<b>€ 10.300,00</b>	<b>€ 5.700,00</b>
E	IVA al 22%			€ 2.266,00	€ 1254,00



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

<b>TOTALE</b>	<b>12.566,00</b>	<b>6.954,00</b>
---------------	------------------	-----------------

**VISTO** che tale offerta, in relazione alle esigenze del servizio da svolgere, risulta congrua e la ditta ha tutti i requisiti necessari al fine di espletare il presente incarico;

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**VERIFICATO** che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

**DATO ATTO** che lo stanziamento per il servizio in oggetto trova disponibilità così suddiviso per le opere in corso :

- lavori di "Riquilificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001 nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera sopracitata al capitolo **04022.02.0003 per l'importo di € 12566,00 IVA compresa**;
- lavori di "Rigenerazione urbana della SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera sopracitata al capitolo **04022.02.0005 per la somma si € 6.954,00 IVA compresa**;

## RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982 [andropolis@legalmail.it](mailto:andropolis@legalmail.it), la quale ha confermato per gli edifici scolastici la somma così suddivisa

n.	DESCRIZIONE	Cpv	P (principale) S (secondaria)	S.ANDREA	COSTORIO
A	Pulizia della Scuola	SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI - 90910000-9	P	€ 830,00	€ 470
				<i>di cui Costo della manodopera stimato, al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice</i>	<i>€ 5130,00</i>
<b>Importo totale a base di gara soggetto a ribasso</b>				<b>€ 10.100,00</b>	<b>€ 5.600,00</b>
D	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 200	€ 100,00
<b>Totale imponibile</b>				<b>€ 10.300,00</b>	<b>€ 5.700,00</b>
E	IVA al 22%			€ 2.266,00	€ 1254,00
<b>TOTALE</b>				<b>12.566,00</b>	<b>6.954,00</b>



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- impegnare a favore della ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982 per il servizio di pulizia per l'importo contrattuale di € **15.700,00**, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza e IVA 22%, per un importo complessivo di € **19.520,00**;

## VERIFICATO che:

- la Stazione appaltante, ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario mediante FVOE le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, tra cui le verifiche delle visure camerali, del DURC, del Casellario informatico e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia;
- alla data odierna la Stazione appaltante è in attesa dell'esito di alcune delle suddette verifiche relativamente dell'aggiudicatario;
- che in caso di esito negativo verrà rescisso il contratto;
- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATI** gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023;

**PRECISATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alle procedure di cui trattasi, è stato attribuito il seguente CIG: **B7ADD4619D**;

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

## DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno secondo le modalità descritte nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

## VISTI:



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL:[protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESTATO**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**VERIFICATA** la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

## DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**ACQUISITO**, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di procedere** all'affidamento diretto, tramite la piattaforma telematica E-Procurement SINTEL, alla ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982, del contratto denominato "**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 E DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP D48I21000240001**", a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta del massimo ribasso sull'importo unitario posto a base di gara ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di approvare** il Report ID n. **204959896**, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

4. **di prendere atto** dell'esito dei controlli dei requisiti effettuati nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario come di seguito dettagliato:
- requisiti di ordine generale: non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - requisiti di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023: risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale (lett. a), della capacità economica e finanziaria (lett. b) e delle capacità tecniche e professionali (lett. c);
  - in attesa di ultimi
5. **di aggiudicare** il contratto denominato “**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 E DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP D48I21000240001**” a favore della ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982, la quale ha presentato offerta (Id offerta: 1752661220763), entro il termine stabilito al 17.07.2025, confermando i prezzi posti a base di gara e più precisamente:

n.	DESCRIZIONE	Cpv	P (principale) S (secondaria)	S.ANDREA	COSTORI O
A	Pulizia della Scuola	SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI - 90910000-9	P	€ 830,00	€ 470
				<i>di cui Costo della manodopera stimato, al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice</i>	<i>€ 5130,00</i>
<b>Importo totale a base di gara soggetto a ribasso</b>				<b>€ 10.100,00</b>	<b>€ 5.600,00</b>
D	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 200	€ 100,00
<b>Totale imponibile</b>				<b>€ 10.300,00</b>	<b>€ 5.700,00</b>
E	IVA al 22%			€ 2.266,00	€ 1254,00
<b>TOTALE</b>				<b>12.566,00</b>	<b>6.954,00</b>

sul prezzo posto a base di gara, come risulta dal report di gara;

6. **di dare atto** che l'importo complessivo del servizio in oggetto pari a **€ 15.700,00**, oltre € 300 per oneri della sicurezza e IVA 22%, per un importo complessivo di **€ 19.200,00**, trova copertura :
- per i lavori di “Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001 nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera sopracitata al capitolo **04022.02.0003 per l'importo di € 12566,00 IVA** ;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- per i lavori di “Rigenerazione urbana della SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera sopracitata al capitolo **04022.02.0005 per la somma si € 6.954,00 IVA compresa;**
- **di creare sottoimpegno**, conseguentemente, a favore della ditta **ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOC-IALE ETS.**, con sede in VIA ARTIGIANI 85, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia), C.F./P.IVA 04409190982 così suddiviso per le due opere:
  - per i lavori di “Riqualficazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001 **all’ impegno 66340 per € 9.793,76 ed all’impegno 66448 di € 2.772,24 per un totale di € 12.566,00** ;
  - per i lavori di “Rigenerazione urbana della SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CIG: A01F2F94BA - CUP: D48I21000240001 **all’ impegno 68919 per un importo totale di € 6.954,00;**

del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

7. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
  - sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B7ADD4619D**;
  - il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
  - le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;
8. **di dare comunicazione** alla ditta incaricata dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;
9. **di dare atto** che la liquidazione del servizio eseguito avverrà in conformità a quanto previsto nel foglio patti e condizioni sottoscritto per l'accettazione della ditta in sede di gara;
10. **di dare atto** che:
  - l'appalto è regolato dalla lettera d'invito, dal foglio patti e condizioni e dall'offerta risultante dall'allegato report;
  - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
11. **di dare altresì atto** che:
  - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
- 12. **di dare atto** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, mentre il DEC è il tecnico dipendente dell'UTC Geom. Francesca Biasin;
- 13. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
- 14. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- 15. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*;

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.