



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## PERIZIA DI VARIANTE NELL'AMBITO DELLE SOMME APPALTATE

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

**Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021 protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

Importo contrattuale **€. 25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

*art. 8 comma 2 D.M. 49/2018*

Premesso che

- con Determina n. 737 del 28.12.2021 rep. n. 3386 sono stati affidati i lavori di realizzazione degli orti sociali siti in Via Pavoni, all'azienda agricola Ferlinghetti Paolo, con sede in via Arturo Toscanini n.4 25125 (Bs), per un importo di € 25.074,50 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA;
- in data 30.12.2021 con protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è stata comunicata l'aggiudicazione;
- con verbale di consegna ed inizio dei lavori gli stessi hanno avuto inizio in data 22.02.2022 e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 40 (quaranta), e perciò cessanti il giorno 02 Aprile 2022.

In corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche progettuali non previste nel contratto d'appalto, ovvero la fornitura e posa di nuova terra (30 metri cubi) con lavorazione e preparazione del terreno alla semina, mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale; inoltre sono variate le tipologie di alcuni materiali utilizzati rispetto a quanto stabilito nel progetto approvato come di seguito specificato:

- i paletti in metallo smaltato con sezione a T 30X30X3 MM per la realizzazione della recinzione, a progetto avevano un'altezza pari a 175 cm, durante le lavorazioni si è reso necessario posizionare dei paletti con altezza pari a 225 cm;
- le 12 fontane da posizionare all'interno degli orti a progetto erano in acciaio e ghisa, durante le lavorazioni si è convenuti con la ditta appaltatrice a modificare il tipo di materiale e prendere quelle in cemento;
- i pozzetti d'ispezione all'interno degli orti erano previsti in calcestruzzo con coperchio carrabile in ghisa, in corso d'opera sono stati acquistati pozzetti in plastica perché non necessari quelli previsti a progetto essendo all'interno degli orti;
- i 12 capanni in legno hanno avuto un aumento del prezzo rispetto a quanto previsto nel progetto approvato;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

La direzione lavori ha pertanto redatto una perizia di variante nell'ambito delle somme appaltate in corso d'opera, di cui tale relazione ne fa parte integrante, oltre al computo di perizia e al verbale di concordamento nuovi prezzi.

Si precisa che i nuovi prezzi concordati sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 6% fissato nel contratto originario, e si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi non aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con Determina n. 737 del 28.12.2021 pari a € 24.299,00 oltre ad € 775,50 per oneri della sicurezza esclusa IVA;

Concesio li 23.03.2022

L'appaltatore Ferlinghetti Paolo

Il Direttore dei Lavori Geom. Francesca Biasin

Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti  
(documento firmato digitalmente)