

COMUNE DI CONCESIO
Provincia di Brescia

Progetto definitivo- esecutivo – Ristrutturazione ed ampliamento camera mortuaria Rsa di Concesio

Relazione del Direttore dei Lavori

PROGETTO: Il quadro tecnico economico è stato elaborato sulla base del Progetto Definitivo-Esecutivo comporta una spesa complessiva pari ad Euro 140.000,00 così composta:

A) Lavori a base di appalto (vedi Cme)	€ 103.500,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>3.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 107.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) Iva 10% sulle opere di cui al punto A)	€ 10.700,00
b) Quota parte spese tecniche	€ 12.000,00
c) Cassa e Iva per spese tecniche	€ 3.225,60
d) Prove e sondaggi geologiche dott. Zubani	€ 2.467,60
e) Incentivo ufficio tecnico	€ 2.140,00
f) Imprevisti per ripristini	€ <u>2.466,80</u>
TOTALE	€ 33.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 140.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI: l'Impresa SCARPELLINI ANTONIO & C. srl con sede in Zanica (BG) che assumeva l'esecuzione dei lavori suindicati per l'importo d'offerta pari ad € 98.847,30 (ribasso del 7.877%) più oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00.
 Determina n. 611 del 15/10/2020.

B) Lavori a base di appalto (vedi Cme)	€	95.347,30
Oneri per la sicurezza	€	<u>3.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€	98.847,30

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

g) Iva 10% sulle opere di cui al punto A)	€	9.884,73
h) Quota parte spese tecniche	€	12.000,00
i) Cassa e Iva per spese tecniche	€	3.225,60
j) Prove e sondaggi geologiche dott. Zubani	€	2.467,60
k) Incentivo ufficio tecnico	€	2.140,00
l) Imprevisti per ripristini	€.	<u>11.434,77</u>
TOTALE	€.	41.152,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€.	140.000,00

PERIZIA DI VARIANTE: Durante il corso dei lavori sono stati disposti dal Direttore Lavori una serie di interventi per risolvere aspetti di dettaglio i quali, la variante è stata approvata con Determinazione del funzionario responsabile prot. 384 del 08/07/2021 con il seguente Quadro Economico:

C) Lavori netti di appalto	(Ribasso 7,877%)	€	95.347,30
D) Lavori netti di perizia	(Ribasso 7,877%)	€	7.011,49
Oneri per la sicurezza		€	<u>3.500,00</u>
	TOTALE LAVORI	€	105.858,79

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

m) Iva 10% sulle opere di cui al punto A)	€	10.585,88
n) Quota parte spese tecniche	€	12.000,00
o) Cassa e Iva per spese tecniche	€	3.225,60
p) Spese tecniche variante compreso Iva e Cassa	€	1.000,00
q) Prove e sondaggi geologiche dott. Zubani	€	2.467,60
r) Incentivo ufficio tecnico (2%)	€	2.292,22
s) Spese tecniche collaudo compreso Iva e Cassa	€	832,00
t) Imprevisti per ripristini	€.	<u>1.737,91</u>
	TOTALE	€. 34.141,21

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **140.000,00**

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Faini Fabiano (A&I SCARL)

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori oggetto del “contratto” vennero consegnati con processo verbale in data 27 Ottobre 2020 sotto le riserve di Legge.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI

Sospensione 1 – dal giorno 20/02/2021

Ripresa 1 – dal giorno 16/10/2021

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

A norma del art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano compiersi in 120 giorni naturali consecutivi e decorrenti dalla data del processo verbale di consegna, per cui si ha:

a) per contratto	giorni	120
b) per proroghe concesse	giorni	15
c) per sospensioni	giorni	<u>248</u>
TOTALE GIORNI		383

SCADENZA TEMPO UTILE: Poiche la consegna dei lavori avvenne il 27 Ottobre 2020 come da apposito Verbale, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 23 Febbraio 2021

ULTIMAZIONE DEI LAVORI Avvenuta in data 02 Novembre 2021, come da Verbale di Fine lavori sottoscritto in data 10 Febbraio 2022;

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI. I lavori non sono stati ultimati entro il termine prescritti; sono stati assegnati 30 giorni suppletivi per il completamento di lavori di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori ai sensi dell'art. 199 dl 207/2010 comma 2.

CONTO FINALE: redatto dal Direttore dei Lavori in data 2 Novembre 2021 comporta una spesa complessivamente pari a:

A) Lavori netti di appalto	(Ribasso 7,877%)	€	95.347,30
B) Lavori netti di perizia	(Ribasso 7,877%)	€	7.011,49
Oneri per la sicurezza		€	<u>3.500,00</u>
	TOTALE LAVORI	€	105.858,79

Da cui detraendo:

a) per certificati di acconto già emessi

1) in data 04/03/2021 SAL 1 € 50.501,43

Sommano acconti corrisposti **€ 50.501,43**

Resta il credito dell'impresa ammontante ad **€ 55.357,36 + iva***

CREDITO DELL'IMPRESA Secondo il suesposto Conto Finale il credito dell'impresa ammonta ad € **55.357,36** (Euro Cinquacinquemilatrecentocinquantesette/36)

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA PER LAVORI A BASE DI CONTRATTO

Come si evince da quanto suesposto l'importo dei lavori risulta uguale all'importo di contratto.

AVVISI OPPONENDUM: Non sono pervenute al direttore dei lavori richieste relative all'avviso ad opponendum pubblicato dal RUP.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere redatto dal Direttore dei Lavori entro 60 giorni dalla data dello Stato Finale.

Brescia 02 Novembre 2021

Il RUP

Il Direttore dei Lavori