



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP e Patrimonio

Numero Generale	306
Data Determina	15/04/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 PER INCARICO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI N.3 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRE E POST INTERVENTO DELLA SEDE MUNICIPIALE DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BB28C907CC
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 25/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;

PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione e Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400.000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo da contrarsi;
- con determinazione n. 217 del 15.04.2024 è stato incaricato lo studio Aegis per la progettazione Definitiva;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione e Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 410 del 21/07/2022, è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'“Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – **CUP: D45E20005980006**”;
- con determinazione n. 696 del 15.12.2022 si è preso atto della determina dirigenziale n. 2294 del 07/12/2022 della Sede principale della Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Brescia, la quale ha disposto in via di autotutela, l'annullamento degli atti di gara riguardanti l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale e contestuale indizione di nuova gara con i medesimi requisiti della precedente determina a contrarre n. 410/2022;
- con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2023, è stata incaricata la CUC di Valle Trompia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – CUP: D45E20005980006”



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- con determinazione dirigenziale n. 67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **GAETA COSTRUZIONI Srl**, C.f./P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) - Via Corte n. 30, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER 9552151C5C;
- con determinazione n. 123 del 22/03/2023 è stato affidato allo studio **PROGETTOB20 SRL**, C.F/P.IVA 04068290982, con sede legale in via Bredina n. 2 C/D - 25128 - Brescia (BS), il servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – CUP: D45E20005980006", ed è stato assunto relativo impegno per un importo di **€ 183.530,39** oltre oneri ed IVA per un importo totale di **€ 232.863,36 (impegno 67007)**;
- in data **02.05.2023 - rep. n. 30/2023** è stato sottoscritto il contratto relativo al servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 16.11.2023 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 16.11.2023 prot. n. 34056 l'inizio dei lavori dalla data 20.11.2023, sospesi dallo stesso D.L. in data 21.02.2024 con apposito verbale pervenuto in data 22.02.2024 prot. n. 5345;
- con determinazione dirigenziale n. 171 in data 25.03.2024 è stato approvato il rapporto finale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto redatto e sottoscritto dal RUP con prot. n. 8543 del 25.03.2024 con allegato il verbale finale di verifica a firma dell'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio V & M validazione e monitoraggi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori in oggetto;
- che in data 08.04.2024 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 09.04.2024 prot. n. 10194 la ripresa dei lavori dalla data 10.04.2024;
- con determinazione dirigenziale n. 232 in data 30.04.2024 è stato integrato il disciplinare di incarico relativo alla direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto, allo studio ProgettoB20 Srl società benefit, C.F/P.IVA 04068290982, per € 3.164,47 oltre oneri ed IVA per un totale di € 4.015,08 , per un importo totale di € 186.694,86 oltre oneri ed IVA per un importo complessivo di € 236.878,44, ed è stato creato il relativo impegno (sottoimpegno 68858),
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 25.09.2025 è stata approvata la perizia in variante n. 1 dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale nel Comune di Concesio - CODICE NUTS: ITC47 - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER: 9552151C5C" relativa al corpo A, depositata al protocollo comunale in data 10.09.2025 n. 27577 a firma della direzione lavori ProgettoB20 Srl società benefit, nella persona dell'Ing. Pietro Brianza;

DATO ATTO CHE risulta necessario provvedere alla redazione e registrazione di n. 3 Attestazioni di Prestazione Energetica pre e post-intervento della sede Municipale di pubblica proprietà specificatamente;

- 1) *FASE 1 A.P.E. nuova sede municipale;*
- 2) *FASE 2 A.P.E. per aggiornamento caratteristiche A.P.E. redatto in fase 1;*
- 3) *FASE 2 A.P.E. sede municipale demolita e ricostruita;*

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto a soggetto esterno all'amministrazione dotato di comprovata esperienza in materia in quanto i dipendenti del Comune non sono in possesso di requisiti specialistici in materia di certificazioni energetiche;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

DATO ATTO CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- è stata effettuata un'indagine di mercato e richiesta migliore offerta allo Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/I 13- 25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA 03511080982, il quale ha offerto per l'esecuzione dell'incarico un importo di € 2.400,00 oltre €30,00 per i diritti di segreteria e oltre cassa al 5%, per un importo complessivo di € 2.550,00, IVA non prevista ai sensi dell'art 1 comma 88 della Legge 190/2014 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, come da preventivo al protocollo n. 11506/2026 pervenuto in data 07.04.2026;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "**Incarico professionale per la redazione e registrazione di n.3 Attestati di Prestazione Energetica della sede del Municipio del Comune di Concesio nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione dello stesso**";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- fine che con il contratto si intende perseguire: redazione e registrazione di pratiche Attestati di Prestazione Energetica;
- oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con sottoscrizione del preliminare d'incarico;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo prot. 31243 del 13.10.2025;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che lo stanziamento per il servizio in oggetto pari a € **2.400,00** oltre € 30,00 per i diritti di segreteria e oltre cassa al 5% per l'importo complessivo di € **2.550,00** e IVA non prevista ai sensi dell'art 1 comma 88 della Legge 190/2014 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato trova disponibilità nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera pubblica "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale nel Comune di Concesio – Codice NUTS: ITC47 – D45E20005980006 nelle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (impegno n. 66433) imputate al capitolo 01052.02.0003 "Sistemazione piazze e municipio" finanziata per € 2.620.000,00 con contributo regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame allo Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/I 13 - 25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA 03511080982, in ragione del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento ed opera sul territorio, impegnando l'importo contrattuale di € **2.400,00** oltre € 30,00 per i diritti di segreteria oltre cassa al 5% per un importo complessivo di € **2.550,00** e IVA non prevista ai sensi dell'art 1 comma 88 della Legge 190/2014 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" creando sottoimpegno all'impegno di spesa n. **66432**;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che lo Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/I 13-25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA 03511080982, è in regola con le posizioni contributive con l'ente INAIL e INPS mediante Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/I 13- 25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA tramite acquisizione del DURC (Prot. cassa geometri 862516P del 07.04.2026 con scadenza 07.08.2026);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D45E20005980006**;
- il CIG acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" n. **BB28C907CC**;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

DATO ATTO che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno entro 30 giorni dall'emissione della fattura in un'unica soluzione a stipula avvenuta dell'atto d'acquisto;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di acquistare** mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di aggiudicare** in via definitiva allo Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/l 13- 25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA 03511080982, il contratto denominato "Incarico professionale per per la redazione e registrazione di n.3 Attestati di Prestazione Energetica della sede del Municipio del Comune di Concesio nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione dello stesso", per un importo di € **2.400,00** oltre € 30,00 per i diritti di segreteria e oltre cassa al 5% per un importo complessivo di € **2.550,00** e IVA non prevista ai sensi dell'art 1 comma 88 della Legge 190/2014 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato";
4. **di prendere atto** che l'incarico verrà svolto in due fasi: Fase 1 Ampliamento edificio Municipio subito e Fase 2 ad ultimazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'attuale corpo di fabbrica;
5. **di dare atto** che la spesa rientra nel quadro economico dell'opera pubblica "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale del Comune di Concesio Codice NUTS: ITC47 – CUP D45E20005980006 nelle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (impegno n.66433) imputate al capitolo **01052.02.003** "sistemazione piazze municipio" finanziata per € 2.620.000,00 con contributo regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;
6. **di creare** sottoimpegno all'impegno di spesa n. **66433** dell'opera in oggetto per la somma pari ad € **2.550,00** compresa cassa al 5% e spese dei diritti di segreteria, IVA non prevista ai sensi dell'art 1 comma 88 della Legge 190/2014 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato a favore dello Studio tecnico del Geom. Sulas Federico, con sede in via Europa 67/l 13- 25050 – Passirano (BS), C.F. SLSFRC89L02D918B P/IVA 03511080982;
7. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
 - sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **BB28C907CC**;
 - il pagamento avverrà a seguito della verifica dello smontaggio da parte dell'ufficio tecnico del Comune, salvo imprevisti al momento non preventivabili, solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
 - le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

8. **di dare comunicazione** allo studio incaricato dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;
9. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
10. **di dare atto** che:
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
11. **di dare altresì atto** che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetta a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
 - di provvedere al pagamento delle prestazioni svolte in base all'effettivo compimento delle varie fasi 1 e 2 come in premessa specificato;
12. **di dare atto** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023;
13. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
14. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
15. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 2c52311afd9d177658f46c6b6181530d1bb3db252ef8c427f30e61ba4ddf1c79

Firme digitali presenti nel documento originale

FLAVIA GUSBERTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.306/2026

Data: 15/04/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 PER INCARICO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI N.3 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRE E POST INTERVENTO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BB28C907CC



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=86b1b0672da9c5d1_p7m&auth=1

ID: 86b1b0672da9c5d1