



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL:[protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>268</b>
<b>Data Determina</b>	<b>30/03/2026</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETTB) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER DUE IMMOBILI PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BAFC9BEE6D</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 25/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;

### PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

### RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL:[protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";

**PREMESSO CHE** il Comune di Concesio è proprietario;

- di un immobile denominato Scuola Materna di Costorio sito in Concesio (BS) località Costorio in via Santa S. Lucia 9 non più utilizzato, per il quale è prevista l'indizione del terzo incanto essendo le aste precedenti andate deserte;
- di un immobile denominato Villa Carla (viale Europa n. 54-54b – via Matteotti) per il quale è stata aggiudicata definitivamente, con Determina n. 183 del 05.03.2026, l'alienazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Concesio ha la necessità di procedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione energetica delle due unità immobiliari sopracitate presenti sul territorio del Comune di Concesio in quanto necessario per la successiva stipula dell'atto di vendita;
- si ritiene opportuno affidare l'incarico in oggetto al Geom. Franco Simoncelli, già affidatario di altro incarico nel febbraio 2025, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, per il servizio inerente alla redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) per le sopramenzionate unità immobiliari presenti sul territorio del Comune di Concesio in quanto il tecnico ha svolto il precedente incarico con particolare accuratezza, puntualità e nel pieno rispetto dei termini contrattuali e che il suddetto professionista dispone già della conoscenza tecnica del territorio Tale circostanza garantisce una maggiore coerenza dei dati energetici e una velocità di esecuzione non altrimenti ottenibile con un nuovo operatore;
- ai sensi degli artt. 1 e 3 del D.lgs. 36/2023, l'Amministrazione persegue l'obiettivo dell'affidamento nel modo più rapido e con il miglior rapporto qualità/prezzo, visto che l'avvio di una procedura di consultazione di più operatori risulterebbe, nel caso di specie, eccessivamente onerosa e sproporzionata rispetto al modesto valore economico della prestazione

**VISTO CHE** il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti) al numero 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;

**CONSIDERATO CHE:**



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, consentiva di affidare contratti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, prevedeva che la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto originario, che era pari ad € 14.401,37 Iva compresa, e che pertanto la somma di 1/5 è pari ad € 2.880,27 Iva compresa;

**VISTO** il preventivo pervenuto in data 24/03/2026 prot. n.10309 dal Geom. Franco Simoncelli avente ad oggetto la redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) per due unità immobiliari presenti sul territorio di Concesio;

- Villa Carla (viale Europa n. 54-54b- via Matteotti G. n. 2;
- Scuola Infanzia di Costorio via Santa Lucia n.9;

Per un importo unitario per immobile pari a € 700,00 oltre cassa al 5%;

**VISTA** la necessità di impegnare l'importo pari ad **€ 1.400,00** oltre cassa al 5%, per un importo complessivo di **€ 1.470,00** esclusa IVA essendo il professionista a regime forfettario;

**VERIFICATO** che lo stanziamento per il servizio in oggetto pari a **€ 1.400,00** oltre cassa al 5%, per un importo complessivo di **€ 1.470,00** esclusa IVA essendo il professionista a regime forfettario **trova** disponibilità al capitolo **01051.03.0002** "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO" del Bilancio 2026;

**VISTO** il preventivo pervenuto in data 24/03/2026 prot. n.10309/2026 dal Geom. Franco Simoncelli avente ad oggetto la redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) per due unità immobiliari presenti sul territorio di Concesio;

- Villa Carla (viale Europa n. 54-54b- via Matteotti G. n. 2;
- Scuola Infanzia di Costorio via Santa Lucia n.9;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento dell'incarico Geom. Franco Simoncelli, creando impegno di spesa per l'importo di **€1.400,00**, oltre cassa al 5%, per un importo complessivo di **€1.470,00** esclusa IVA essendo il professionista in regime forfettario;

**VERIFICATO** che il Geom. Franco Simoncelli è in regola con le posizioni contributive con gli enti previdenziali mediante acquisizione dei **DURC** (Certificato cassa geometri 24.03.2026);

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" n. **BAFC9BEE6D**;

**DATO ATTO** che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica rata entro 30 giorni



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

dall'emissione della fattura previa verifica da parte dell'ufficio tecnico del Comune della corretta fornitura;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

## VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESTATO**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**VERIFICATA** la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

## DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**ACQUISITO**, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di prendere atto** e affidare al Geom. Franco Simoncelli il servizio inerente la redazione



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

Attestazione di Prestazione Energetica (APE) per le seguenti unità immobiliari presenti sul territorio del Comune di Concesio;

- Villa Carla (viale Europa n. 54-54b- via Matteotti G. n. 2);
- Scuola Infanzia di Costorio via Santa Lucia n.9;

3. **di dare atto** che la spesa trova copertura al capitolo **01051.03.0002** "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO" del Bilancio 2026;
4. **di impegnare**, conseguentemente, la somma di **€ 1.400,00** esclusa cassa al 5% per un importo complessivo di **€ 1.470,00** esclusa IVA perché il professionista è a regime forfettario a favore del Geom. Franco Simoncelli al capitolo del Bilancio di previsione 2026-2028 **01051.03.0002** "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO" con imputazione sull'annualità 2026, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	1	03	2	€ 1.470,00	2026

5. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
  - sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **BAFC9BEE6D**;
  - il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
  - le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;
6. **di dare comunicazione** al professionista incaricato dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
7. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
8. **di dare atto** che l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. **di dare atto** che la sottoscritta arch. Flavia Gusberty riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
11. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
12. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c0318d08022c113e672fd5daca5f810858a68e3fac3ab168309efe5e9e741329

Firme digitali presenti nel documento originale

FLAVIA GUSBERTI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.268/2026

Data: 30/03/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETTB) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER DUE IMMOBILI PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BAFC9BEE6D



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a70413a8b5e85998\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a70413a8b5e85998_p7m&auth=1)

ID: a70413a8b5e85998