



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184191
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA - PATRIMONIO

OGGETTO= Verbale di comparazione prezzi per redazione di planimetrie catastali e APE ex asilo via Cottinelli

Premesso l'edificio comunale sito in via Cottinelli, ex asilo è utilizzato da varie associazioni;

Considerato che, l'amministrazione Comunale deve procedere alla stipula e/o al rinnovo delle concessioni d'uso dei locali situati nel sottotetto.

Dato atto che tale edificio è stato sottoposto negli anni passati a varie opere di ristrutturazione in seguito alle quali non sono state aggiornate le schede catastali inoltre il piano sottotetto è stato oggetto di un intervento nel 2004, volto a ricavare spazi polifunzionali, con annessi servizi igienici, tale piano è attualmente privo di planimetria e subalterno.

Valutata quindi la necessità di procedere al rinnovo delle schede catastali relative all'intero edificio e alla redazione del Certificato di prestazione energetica, sono stati interpellati tre tecnici che operano sul territorio, al fine di valutare il costo della prestazione professionale.

I tecnici interpellati sono stati i seguenti:

- Geometra Adami Ricci Adriano
- Studio tecnico geometra Luca Costa;
- Geometra Simoncelli Franco;

Premesso:

- che il criterio di scelta del contraente è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023;

Che dei tre preventivi possono essere così sintetizzati:

Preventivo 1 = geom. Adami Ricci:

Rilievo interni esterni	1.900,00 €
Pratica Pregeo	200,00 €
Spese marca da bollo	16,00 €
Pratica docfa	700,00 €
APE	1.000,00 €
spese	30,00 €
	<u>3.846,00 €</u>

Per un totale compreso IVA e cassa di **4.926,73 €**

Preventivo 2 = geom. Luca Costa

Rilievo planimetrico	900,00 €
Docfa con attribuzione rendita	420,00 €
Stesura n.3 schede catastali	600,00 €
Stesura elaborato planimetrico	200,00 €
Certificazione energetica 3 unità immobiliari	1.200,00 €
Diritti certificazione energetica	30,00 €
	<u>3.350,00 €</u>

Per un totale compreso IVA e cassa e spese di **4.291,35 €**

COMUNE DI CONCESIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009775/2025 del 21/03/2025
Firmatario: MICHELA VIENO



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184191
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA - PATRIMONIO

Preventivo 3 geom. Franco Simoncelli

Aggiornamento catastale	1.500,00 €
Attestato di prestazione energetica (Ape)	600,00 €
Totale	<u>2.100,00 €</u>

Per un totale comprensivo di IVA e cassa pari a **€ 2.690,10 + spese = 3.028,10 €**

Per cui il più economico, a parità di prestazioni, è risultato quello fornito dal geometra Franco Simoncelli.

Concesio, 20 marzo 2025

Arch. Michela Vieno