



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>646</b>
<b>Data Determina</b>	<b>23/11/2022</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE CANONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO VIA MONTINI E AREE VERDI VIA EMILIA E VIA VENETO A SEGUITO DI STIPULA DELL'ATTO DEI PERMUTA COMPENSAZIONE TRA COMUNE E PARROCCHIA</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n.127 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 32 del 14.03.2018 è stato approvato lo schema di accordo tra il comune di Concesio e la parrocchia Sant'Antonino per l'utilizzo dell'area parcheggio a servizio mercato in via Montini e area verde attrezzata in via Emilia/Veneto;
- con determinazione dirigenziale n. 626 del 21.10.2020 veniva impegnata a favore della Parrocchia la somma di € 12.000,00 annua per il triennio 2020/2021/2022 a titolo di canone di via Montini e verde d via Emilia/Veneto;

### **RICORDATO CHE :**

- con atto a Rogito Notaio Rebuffoni in data 13.07.2022 veniva sottoscritta la permuta degli immobili canonica con compensazione tra il comune di Concesio e la Parrocchia di S.Antonino;
- la compensazione , del valore dei beni da permutare ( ex canonica e nuova canonica), ha



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

comportato una differenza pari ad € 280.0000,00 e che a seguito di specifica perizia è stata stabilita la durata di 20 anni la concessione a favore del Comune per locazione dell'area adibita a mercato con decorrenza dalla data di stipula dell'atto e quindi dal 13.07.2022 al 12.07.2042;

**RITENUTO** quindi di ricalcolare il canone per l'anno 2022 spettante alla Parrocchia di S. Antonino per l'utilizzo dell'area a parcheggio e verde di via Emilia/Veneto come segue:

- canone annuo € 12.000,00: 365 giorni = €/giorno 32,8767;
- utilizzo aree ( mercato e verde ) anno 2022 fino al 12.07.2022 = 192 giorni;
- canone dal 01.01.2022 al 12.07.2022 ( mercato e verde ) = € 6.312,33

**CONSIDERATO** che;

- con decorrenza dal 13.07.2022 il Comune nulla deve alla Parrocchia per l'area di mercato mentre deve corrispondere il canone per l'area verde;
- per determinare il più probabile valore di locazione dell'area a verde di proprietà della parrocchia, catastalmente individuata al Fg. 27 mappale 23 di mq 2780, si è proceduto in analogia con conteggi effettuati in sede di perizia per l'area mercato redatta dall'Arch. Bianchi ( perizie approvate con delibera di Giunta Comunale 191/2021;
- detti conteggi risultano così composti:  
valore di mercato dell'area verde= € 76000,00 per tasso di capitalizzazione 0,052 = € 3.952/00 canone annuo di locazione;
- per effetto della determinazione del canone di locazione dell'area verde per il periodo dal 13.07.2022 al 31.12.2022 risulta la seguente cifra:
  - canone annuo € 3.952/00 :365 giorni = €/giorni 10,83
  - utilizzo area dal 13.07.2022 al 31.12.2022 = 172 giorni per €/giorni 10,83 = € 1.862,76;

**DATO ATTE CHE:** che il canone da riconoscere alla Parrocchia per l'anno 2022 è di € 6.312,33 ( area mercato + verde ) per il periodo 01/01/2022 al 12.07.2022 ed € 1.862,76 ( area verde ) per il periodo 13.07.2022 al 31.12.2022;

**DATO ATTO CHE:**

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione entro il 31.12.2022, salvo imprevisti al momento non preventivabili.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
  - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
  - con le vigenti regole di finanza pubblica.

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di quantificare in € 6.312,33 il canone per l'utilizzo da parte del Comune dell'area a parcheggio di via Montini ed area verde via Emilia/Veneto per il periodo dal 01.01.2022 al 12.07.2022;
2. di quantificare in € 1.862,76 il canone di utilizzo da parte del Comune dell'area a verde per il periodo dal 13.07.2022 al 31.12.2022;
3. di impegnare e imputare la somma di € 8.175,09 a favore della Parrocchia di S. Antonino per l'anno 2022 per il canone per l'utilizzo da parte del Comune dell'area a parcheggio di via Montini ed area verde via Emilia/Veneto per il periodo dal 01.01.2022 al 12.07.2022;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	1	€ 8.175,09	2022

4. liquidare a favore della Parrocchia di S. Antonino la somma complessiva di € 8.175,09 per il periodo dal 01.01.2022 al 12.07.2022 per area mercato e verde una volta approvata la presente determinazione;
5. di comunicare la presente determinazione alla Parrocchia;
6. di stabilire come risultante dai conteggi in premessa che il canone annuo di utilizzo da parte del Comune dell'area verde è pari ad € 3.952,00;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.