



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	243
Data Determina	09/05/2022

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI GARA IN SINTEL DELL'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI PER OPERE EDILI PER IL PERIODO 2022-2024 (CIG 90304757B6)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Concesio a seguito di numerosi appalti per le manutenzioni in scadenza al 31/12/2021, ha pubblicato in data 04 novembre 2021 con protocollo n.0037355/2021 sul sito del Comune nella sezione Bandi e Concorsi e sull'Albo Pretorio un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte di operatori economici interessati a far parte dell'Albo Fornitori del Comune di Concesio, da utilizzare per gli inviti a procedure di gara con affidamento diretto per gli anni 2022-2023-2024, per le categorie di lavori/servizi/forniture.
- L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti , non discriminazione, trasparenza, proporzionalità , pubblicità (art. 30 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.), nell'affidamento degli appalti di forniture, servizi e lavori per contratti sotto soglia ai sensi dell'art.36 Dlgs 50 /2016 e s.m.i.

VISTE

- la Determina Dirigenziale n. 685 del 14/12/2021 con la quale si approva l'Albo Fornitori del Comune



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

di Concesio;

- la determina a contrarre n. 766 del 30.12.2021 con la quale veniva avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà Comunale per il triennio 2022/2024 opere edili ;

DATO ATTO CHE questo Ente ha deciso di provvedere di affidare l'incarico a ditte specializzate per la manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali per il periodo 2022-2024 per opere edili

PRECISATO che al Responsabile del Settore Tecnico sono affidati i capitoli di spesa sul bilancio triennale 2022-2024 per gli appalti delle manutenzioni degli edifici comunali e che per l'affidamento in questione vengono individuati i seguenti capitoli con relativi importi:

OPERE EDILI	14000	14000	14000	01051.03.0002
	5000	5000	5000	01051.03.0005
	3000	3000	3000	04021,03,0001
	3000	3000	3000	05021,03,0004
	75000	25000	25.000,00	25.000,00

DATO ATTO che :

- in data 22.12.2022 è stata avviata la gara sulla piattaforma Elettronica Sintel (ID 149101319) per la presentazione delle offerte entro il 10.01.2022 ;
- le ditte che sono state invitate sono tra quelle che hanno presentato la manifestazione d'interesse sono state 4 ;

VERIFICATO che alla data di scadenza del 10.01.2022 è pervenuta una sola offerta dalla DITTA I.R.I. IMPIANTI SRL con sede in via VIA FRATELLI BONARDI, 17, 25126 BRESCIA (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara di 1,50000 %;

DATO ATTO CHE in data 07.02.2022 nostro protocollo n. 4073/2022 la Ditta I.R.I. IMPIANTI SRL ha comunicato la rinuncia dell'appalto a seguito di impegni lavorativi sopravvenuti tra la data di presentazione dell'offerta e la data dell'aggiudicazione, della quale si è preso atto con determina n. n. 77 del 22.02.2022;

STABILITO, pertanto, la necessità per il Comune di Concesio di procedere con una nuova gara tramite piattaforma Elettronica Sintel per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili, si è provveduto ad invitare altre ditte avviando la gara sulla piattaforma Elettronica Sintel in data 16.03.2022 (ID 151785268) per la presentazione delle offerte entro il 23.03.2022;

DATO ATTO che le ditte che sono state invitate sono tra quelle che hanno presentato la manifestazione d'interesse :

1. EDILQUATTRO SRL con sede in Via del Canneto 53, 25010 BORGOSATOLLO (Italia);
2. SOC. COSTRUZIONI EDILI DI RAZA NICOLA & C.- SNC con sede in via Fucine 15, 25069 VILLA CARCINA (Italia);
3. STAFF COSTRUZIONI con sede in via Don Bergomi, 52, 25030 CASTEL MELLA (Italia)
4. EDIL BM S.R.L. Con sede in via VIA CREMONA 155, 25124 BRESCIA (Italia)
5. EDIL CORTICELLE GROUP SRL con sede in via VIA MARTINENGO CESARESCO N. 49, 25128 BRESCIA (Italia)
6. Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia)

VERIFICATO che alla data di scadenza del 23.03.2022 la ditta che ha presentato la migliore offerta è stata la ditta Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara del 19,20000 %;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire*: l'affidamento di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali per il periodo dal 2022 al 2024 per opere edili ;
- *Oggetto del contratto*: servizio di manutenzione lavori edili
- *Forma del contratto*: contratto in forma pubblica amministrativa (art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento migliore offerta ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del DLgs 50/2016 – mediante piattaforma Sintel;
- *Clausole ritenute essenziali: sono contenute nei documenti di gara*;

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "..... mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"
- Inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- DURC ON LINE numero protocollo INAIL_31967909 , scadenza validità 08/07/2022, attestante la regolarità contributiva dell'operatore Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia)
- l'affidamento delle prestazioni sarà formalizzato con contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'identificativo della procedura, CIG 90304757B6

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà a consuntivo per ogni ordine effettuato come regolato dal foglio patti e condizioni;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare alla Ditta Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia) la manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali per il periodo 2022-2024 per lavori edili per l'importo di € 75.000,00 iva compresa ;
2. di dare atto che la ditta Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia) per ogni prestazioni dovrà applicare lo sconto di gara del 19,20000 % **sul prezzario opere edili delle provincia di Brescia n. 4/2021, per l'anno 2022; per l'anno 2023 si farà riferimento al prezzario opere edili della C.C.I.A.A. di Brescia n. 4/2022 ; per l'anno 2024 si farà riferimento al prezzario opere edili della C.C.I.A.A. di Brescia n. 4/2023** e che la liquidazione delle opere eseguite avverranno in conformità a quanto previsto nel foglio patti e condizioni sottoscritto per l'accettazione della ditta in sede di gara;
3. di richiamare gli impegni presi nella determinazione a contrarre n. 766 del 30.12.2021 per la somma di € 75.000,00 IVA compresa a favore della ditta Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia) per il periodo 2022-2024 così suddivisi:
 - ANNO 2022 capitolo 01051.03.0002 per € 12.157,69 impegno 64688
 - ANNO 2023 capitolo 01051.03.0002 per € 14.000,00 impegno 64689
 - ANNO 2024 capitolo 01051.03.0002 per € 14.000,00 impegno 64690;
 - ANNO 2022 capitolo 01051.03.0005 per € 5.000,00 impegno 64691
 - ANNO 2023 capitolo 01051.03.0005 per € 5.000,00 impegno 64692
 - ANNO 2024 capitolo 01051.03.0005 per € 5.000,00 impegno 64693;
 - ANNO 2022 capitolo 04021.03.0001 per € 3.000,00 impegno 64694
 - ANNO 2023 capitolo 09041.03.0001 per € 3.000,00 impegno 64695;
 - ANNO 2024 capitolo 09041.03.0001 per € 3.000,00 impegno 64696;
 - ANNO 2022 capitolo 05021.03.0004 per € 3.000,00 impegno 64697
 - ANNO 2023 capitolo 05021.03.0004 per € 3.000,00 impegno 64698
 - ANNO 2024 capitolo 05021.03.0004 per € 3.000,00 impegno 64699;del bilancio di previsione 2022.
4. di impegnare la somma di € 1.531,21 ed € 311,10 per un totale di € 1.842,31 a favore della ditta Della Fiore Costruzioni srl con sede in viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia) imputandola al capitolo 01051.03.0002 del Bilancio 2022, in quanto tale somma è stata utilizzata per un incarico di somma urgenza con determina n. 31 del 27.01.2022;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 1.842,31	2022

5. di concludere il contratto, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa il quale conterrà tutte le clausole previste nel foglio patti e condizioni approvato con determina n. 766 del 30.12.2021;
6. dare atto che la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

7. di dare comunicazione alla ditta appaltatrice dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
 8. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
 9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.
-

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA