



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi alla Persona Servizi Sociali

<b>Numero Generale</b>	<b>581</b>
<b>Data Determina</b>	<b>18/09/2025</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI FINALIZZATI A PARZIALE COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2024.</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**  
**Laura Salomoni / ArubaPEC S.p.A.**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio, in attuazione delle D.G.R. XI/6491 del 13/06/2022, D.G.R. XII/3735 del 30/12/2024 e D.G.R. X/2207 del 25/07/2014, mirate ad avviare iniziative destinate ad ottimizzare tutte le risorse regionali e statali che concorrono alla finalità di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole ed a favorire la mobilità nel settore della locazione, promuove interventi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione alle famiglie in situazione di grave disagio economico;
- il Comune di Concesio con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 07/08/2025 ha approvato le linee guida per l'emanazione del bando ed i relativi criteri con lo scopo di redigere una graduatoria finalizzata all'erogazione del contributo a parziale copertura dei canoni di locazione pagati nell'anno 2024;
- il Piano Comunale Socio-Assistenziale per l'anno 2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2024, all'articolo 3/a rubricato "Contributi a sostegno



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

*dell'affitto" recita "... verrà pubblicato un apposito bando comunale adottato con atto della giunta Comunale, che ne fissa i criteri di accesso e rivolto ai cittadini in difficoltà, (ISEE non superiore ad € 15.000,00) volto al sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione";*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 12.09.2012 ad oggetto: "Atto di indirizzo per la compensazione di crediti e debiti del Comune di Concesio", si stabilisce che, prima di procedere all'erogazione di somme dovute a terzi a qualsiasi titolo, si verifichi l'esistenza di eventuali somme a credito da parte del Comune. Si procederà d'ufficio con la compensazione di eventuali debiti nei confronti del Comune di Concesio.

**CONSIDERATO CHE** la Giunta Comunale ha approvato i criteri prodromici all'emanazione di un bando pubblico per l'erogazione del contributo a sostegno del canone di locazione;

**RILEVATO CHE** i fruitori di detto contributo dovranno:

- essere residenti nel Comune di Concesio;
- essere cittadini italiani o di uno Stato dell'Unione Europea;
- in caso di cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, si dovrà essere in possesso del titolo di soggiorno valido;
- essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in corso di validità, di unità immobiliare ad uso abitativo riferito ad alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6, ai sensi della legge 431/98 ed utilizzato come residenza anagrafica ed abitazione principale;
- non essere titolari di contratti di affitto di Servizi abitativi Pubblici (Sap), servizi abitativi transitori (Sat) ed in contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere titolari del diritto di proprietà di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in possesso dell'attestazione ISEE 2025 (ordinaria e corrente), compresa tra € 0,00 ed € 15.000,00;
- essere in possesso delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione intestate al richiedente o a persona del nucleo familiare; la locazione deve riferirsi ad alloggio sito sul territorio comunale;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato da almeno sei mesi dalla data di presentazione della domanda;

**DATO ATTO CHE** i contributi saranno:

- rapportati alle spese effettivamente sostenute dai richiedenti, in relazione all'I.S.E.E. ordinario o corrente dell'intero nucleo familiare rilasciato nell'anno 2025.
- assegnati fino ad esaurimento delle risorse di bilancio disponibili, secondo i criteri di seguito fissati:
  - 10% del canone versato per un valore ISEE da € 0,00 ad € 5.000,00,
  - 8% del canone versato per un valore ISEE da € 5.000,01 ad € 10.000,00,
  - 6% del canone versato per un valore ISEE da € 10.000,01 ad € 15.000,00

con limite massimo di contribuzione pari ad € 500,00 per ogni avente diritto;

**PRECISATO CHE:**

- in caso di incapienza del budget all'uopo allocato, l'Amministrazione comunale si riserva di rimodulare proporzionalmente i contributi agli aventi diritto, ferma restando la possibilità di rifinanziare la misura;



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- in caso di eccedenza del budget rispetto alle domande pervenute, l'Amministrazione autorizza l'ufficio competente alla revisione incrementale e proporzionale del contributo assegnato agli aventi diritto, fermo restando il tetto massimo di € 500,00;

**RILEVATO CHE**, al fine della definizione della graduatoria finale, a parità di punteggio, verranno applicati ulteriori criteri oltre all'attestazione ISEE 2025 con valore inferiore (ordinario o corrente);

- presenza di minori, a parità di attestazione ISEE;
- presenza di persone con disabilità/invalidità certificate, a parità di presenza di minori;

**VISTO** l'avviso, allegato alla presente determinazione, che ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A);

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario avviare le procedure per la pubblicazione del bando e la raccolta delle iscrizioni da parte degli uffici preposti;

**PRECISATO CHE:** le domande di partecipazione dovranno pervenire al ns. protocollo a far data dal 22 settembre fino alle ore 12:00 del 20 ottobre 2025 - termine ultimo a pena di decadenza;

**RITENUTO, PERTANTO, OPPORTUNO** procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per un importo pari ad € 77.457,69 da imputarsi al capitolo 12061.04.0001 "*Contributo sostegno affitti*", che sarà perfezionato con apposito provvedimento a seguito dell'istruttoria del Bando

**DATO ATTO CHE**, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009,

- il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà, presumibilmente entro gennaio 2026, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
  - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
  - con le vigenti regole di finanza pubblica;

**PRECISATO CHE:** vista la complessità dei controlli istruttori, e la mole di istanze preventivate, si sottolinea che il procedimento avrà scadenza entro massimo 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto;

**ATTESTATO CHE** in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **di approvare** l'intera narrativa su esposta come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** l'Avviso allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

allegato A);

3. **di assumere impegno** di spesa per un importo pari ad €. € 77.457,69, per l'erogazione di "contributi a sostegno dell'affitto" a favore di persone e famiglie che si trovano in situazioni di disagio economico in presenza dei requisiti elencati in premessa;
4. **di imputare** la spesa di € 77.457,69 al cap. 12061.04.0001, del Bilancio di previsione 2025-2027 – annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011) a favore degli eventuali partecipanti al Bando come segue

Mission e	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
12	6	1	4	1	€ 77.457,69	2025

5. **di procedere**, in fase di liquidazione, all'eventuale compensazione con eventuali debiti vantati dal Comune di Concesio nei confronti dei contribuenti, in conformità all'art. 25 del vigente "Regolamento Generale delle Entrate, dell'autotutela e degli istituti deflativi del contenzioso" adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 11/09/2020 e s.m.i;
6. **di dare comunicazione agli aventi diritto** dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
7. **di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----  
Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA**  
Laura Salomoni / ArubaPEC S.p.A.