



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

COMUNE DI CONCESIO

STAZIONE APPALTANTE: **COMUNE DI CONCESIO**

LAVORI DI : **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E REALIZZAZIONE DELL'AREA CANI
IN VIA PAVONI**

IMPRESA : **SOGEM S.R.L.**

**Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 10.02.2022
protocollo n. 4680/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

IMPORTO CONTRATTUALE €. 17.039,16 COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA OLTRE IVA

CODICE UNICO PROGETTO: CUP : D41B21004950004

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG : ZC734778BC

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E REALIZZAZIONE DELL'AREA CANI IN VIA PAVONI - LL.PP.582

ALLEGATI:

- 1 **RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**
- 2 **ATTO DI SOTTOMISSIONE**
- 3 **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**
- 4 **COMPUTO METRICO DI PERIZIA**

U

COMUNE DI CONCESIO

Protocollo N.0016058/2022 del 12/05/2022



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA E Q.E. DI PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta comunale n. 206 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di riqualificazione area verde e realizzazione dell'area cani sita in Via Pavoni, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale per un costo complessivo di €. 24.000,00, di cui €. 18.653,80 per lavori a base d'asta, ed €. 646,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina n. 43 del 09.02.2022 sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'area verde e realizzazione dell'area cani alla Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs), per un importo di € 17.039,16 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA;
- in data 10.02.2022 con protocollo n. 4680/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è stata comunicata l'aggiudicazione alla Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs);
- con verbale di consegna ed inizio dei lavori gli stessi hanno avuto inizio in data 21.03.2022 ed il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 40 (quaranta), e perciò cessanti il giorno 29 Aprile 2022.

In corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche progettuali non previste nel contratto d'appalto, ovvero:

- lo smantellamento di parte di recinzione posata e successiva ricollocazione;
- completamento dell'allaccio dal contatore alla fontana;

La direzione lavori ha pertanto redatto una perizia di variante suppletiva in corso d'opera, di cui tale relazione ne fa parte integrante e sostanziale, oltre al computo di perizia ed al verbale di concordamento nuovi prezzi, dell'importo netto complessivo di € 17.645,25, così ripartito:

- importo netto lavori appaltati	€ 16.392,96
- importo netto lavori variante	€ 1.252,29
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 646,20

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 18.291,45

Si precisa che tali varianti in corso d'opera sono ammesse ai sensi dell'art.106, comma 2 lettera (b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in quanto il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

Si precisa che i nuovi prezzi concordati sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 12,12% fissato nel contratto originario, e si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con Determina n. 43 del 09.02.2022 pari ad € 1.252,29 oltre IVA;

Per il finanziamento di tale maggiore spesa si provvederà con l'utilizzo di una quota parte delle economie derivanti dal ribasso di gara del 12,12 % come meglio specificato nel seguente quadro economico:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

LL.PP. 582 RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE E REALIZZAZIONE ARE CANI VIA PAVONI

A) OPERE DA APPALTARE AL NETTO DELLO SCONTO

A.1	Opere appaltate	16.392,96 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	646,20 €
A.3	Opere di perizia	1.252,29 €
TOTALE OPERE		18.291,45 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1	Iva 22% sulle opere e su oneri della sicurezza	4.024,12 €
B.2	Risparmi	1.684,43 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.708,55 €

TOTALE A + B **24.000,00 €**

Per la regolarizzazione amministrativa e contabile dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 12,12% pari a € 1.252,29 , si propone l'unito atto di sottomissione già regolarmente accettato e sottoscritto dalla Ditta Sogem S.rl.

Concesio li 12.05.2022

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di maggio in Concesio

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta comunale n. 206 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di riqualificazione area verde e realizzazione dell'area cani sita in Via Pavoni, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale per un costo complessivo di €. 24.000,00, di cui €. 18.653,80 per lavori a base d'asta, ed €. 646,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina n. 43 del 09.02.2022 sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'area verde e realizzazione dell'area cani alla Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs), per un importo di € 17.039,16 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA;
- in data 10.02.2022 con protocollo n. 4680/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è stata comunicata l'aggiudicazione alla Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs);
- con verbale di consegna ed inizio dei lavori gli stessi hanno avuto inizio in data 21.03.2022 e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 40 (quaranta), e perciò cessanti il giorno 29 Aprile 2022.
- in corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche progettuali non previste nel contratto d'appalto, tali varianti sono ammesse ai sensi dell'art.106, comma 2 lettera (b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in quanto il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.
- per il finanziamento di tale maggiore spesa si provvederà con l'utilizzo di una quota parte delle economie derivanti dal ribasso di gara del 12,12 %

Per quanto sopra si rende necessario introdurre nel progetto appaltato delle varianti in corso d'opera che consistono :

- NP 1 : smantellamento di parte di recinzione posata e successiva ricollocazione;
- NP 2 : completamento dell'allaccio dal contatore alla fontana;

TUTTO CIO' PREMESSO:

l'anno 2022 il giorno 11 del mese di maggio in Concesio, tra la sottoscritta Geom. Francesca Biasin Direttore dei Lavori e il Signor Alberto Costanzi, in qualità di legale rappresentante della Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs), prende visione del presente documento

DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:

Art. 1



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

il Signor Alberto Costanzi, in qualità di legale rappresentante della Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs) accetta le variazioni apportate al contratto originario in quanto non alterano la natura dell'affidamento, e il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori come previsto dall'articolo n. 106 comma 2 lettera (b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione gli interventi che verranno richiesti dalla Direzione Lavori;

Art. 2

l'importo complessivo del contratto ammonta ad € 18.291,45 di cui € 16.392,96 per lavori appaltati da progetto più € 646,20 per oneri della sicurezza ed € 1.252,29 per maggiori lavori di perizia di variante suppletiva;

Art. 3

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 vengono concordati nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui al verbale nuovi prezzi .

Art. 5

Per l'esecuzione delle opere di perizia vengono concessi ulteriori 5 giorni lavorativi, non si procede ad una nuova consegna; ai lavori di perizia sarà estesa la contabilità dei lavori principali. Sarà redatto un unico verbale di ultimazione dei lavori ed un unico certificato di regolare esecuzione, da effettuare entro il termine stabilito dal foglio patti e condizioni.

Il presente atto previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Concesio li 12/05/2022

L'appaltatore Sogem S.r.l.
Alberto Costanzi


SOGEM SRL
Via San Martino 49/D
25020 PONCARALE (BS)
E. 04579700178
P.IVA 00639280984

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI n. 1

(art. 8, comma 5, del D.M. n. 49/18)

L'anno 2022 il mese di maggio il giorno 12 in Concesio;

PREMESSO:

- con Delibera di Giunta comunale n. 206 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di riqualificazione area verde e realizzazione dell'area cani sita in Via Pavoni, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale per un costo complessivo di €. 24.000,00, di cui €. 18.653,80 per lavori a base d'asta, ed €. 646,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina n. 43 del 09.02.2022 sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'area verde e realizzazione dell'area cani alla Ditta Sogem S.r.l., con sede in via San Martino n. 49/D - 25020 Poncarale (Bs), per un importo di € 17.039,16 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione;

Tutto ciò premesso :

tra il sottoscritto Geom. Francesca Biasin Direttore dei Lavori ed il Sig. Alberto Costanzi legale rappresentante della ditta Sogem S.r.l. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

NP 1	SMANTELLAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO RECINZIONE AREA CANI E AREA DI CANTIERE		
	Smantellamento di quanto già posato, spostamento dell'area di cantiere all'estremità opposta dell'area verde, con successivo ripristino della recinzione e dell'area di cantiere al luogo iniziale	A corpo	€ 1.125,00
NP 2	SCOLLEGAMENTO IMPIANTO DA CONTATORE E NUOVO ALLACCIO ALLA FONTANA		
	nuovo allaccio compreso di scavo con asportazione di terreno vegetale fino al contatore (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprendente tubazione di allacciamento idraulico	A corpo	€ 300,00

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 12,12% fissato nel contratto originario.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con Determina 43 del 09.02.2022 sopra richiamato.

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa.

Concesio li 12.05.2022

L'appaltatore Sogem S.r.l.

Alberto Costanzi

SOGEM S.R.L.

Via San Martino 19/D

25020 PONCARALE (BS)

TEL. 030 879760178

P.IVA 0339280984

Il Direttore dei Lavori

Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)

COMPUTO DI PERIZIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE E REALIZZAZIONE AREA CANI LL.PP. 582

VOCE DI COMPUTO	QUANTITA' PROGETTO APPROVATO	PREZZO	TOTALE PROGETTO APPROVATO	QUANTITA' VARIANTE REALIZZATA	PREZZO VARIANTE	TOTALE VARIANTE	DIFFERENZA +/-
VOCE 1 APPRESTAMENTI DI CANTIERE E ONERI DELLA SICUREZZA: Accantieramento comprendente segneria di cantiere, zone delimitate di accatastamento materiali e quanto necessario per l'esecuzione dell'opera e pulizia finale dell'area di cantiere, oltre a predisposizione POS	1	300,00 €	300,00 €			300,00 €	0,00 €
VOCE 2 RIMOZIONE E SMALTIMENTO VECCHIE PANCHINE IN LEGNO: Rimozione di vecchie panchine in legno comprendenti raccordi metallici e relativo smaltimento in discarica autorizzata	8	50,00 €	400,00 €			400,00 €	0,00 €
VOCE 3 REALIZZAZIONE MINI PIAZZE PER POSA NUOVE PANCHINE: Realizzazione di mini piazze dimensioni cm 70x70 spessore 15 cm con rete elettrosaldata diam 8 mm passo 20 cm e calcestruzzo C25/30. Previo scavo rimozione del terreno vegetale, allontanamento del materiale scavato e ripristini	1,76	450,00 €	793,80 €			793,80 €	0,00 €
VOCE 4 FORNITURA E POSA DI PANCHINE: Fornitura e posa di panchine in metallo verniciato modello tipo "Albatros" dimensioni 1930x710 H seduta 440 H schienale 760. Comprendente il fissaggio nelle mini piazze in calcestruzzo con Fischer resinati per ancoraggi pesanti. Compresi tutti gli accorgimenti per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. N. 4 RAL 5010 N. 4 RAL 5018 N. 4 RAL 8017	12	1.100,00 €	13.200,00 €			13.200,00 €	0,00 €
VOCE 5 PLINTINI PER PALETTI RECINZIONE METALLICA: Realizzazione di mini plinti per posizionamento palo recinzione metallica dimensioni cm 50x50 spessore 30 calcestruzzo C25/30. Previo scavo rimozione del terreno vegetale, allontanamento del materiale scavato e ripristini.	1,65	400,00 €	660,00 €			660,00 €	0,00 €
VOCE 6 FORNITURA E POSA DI RECINZIONE METALLICA: Fornitura e posa di recinzione metallica modulare realizzata in pannelli elettrosaldati fabbricati con filo zincato a caldo e plastificato con poliestere di colore verde. Diametro interno del filo zincato 4,50 mm, diametro esterno del filo plastificato 5,00 mm. Dimensioni della maglia 50x200H mm. Altezza del pannello 1,53 m. Lunghezza del pannello 2 m. Comprendente paletti diam 48 mm H 153 cm, collari di fissaggio ed elemento di ancoraggio a terra, fissato con Fischer resinati	40	60,00 €	2.400,00 €			2.400,00 €	0,00 €
VOCE 7 FORNITURA E POSA CANCELLO PEDONALE: Fornitura e posa di cancello metallico modulare 106x170 cm in pannelli elettrosaldati fabbricati con filo zincato a caldo e plastificato con poliestere colore verde. Comprensivo di serratura, chiavi in triplice copia, elementi di sostegno, ancoraggi con Fischer resinati e quanto necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte.	1	280,00 €	280,00 €			280,00 €	0,00 €
sommano cad	1	280,00 €	280,00 €			280,00 €	0,00 €

VOCE 8 DOG TOILETTE : Realizzazione di pilinto in calcestruzzo C25/30 dimensioni 60x30x30 cm e posa di cestino DOG TOILETTE (fornito da Uff. Tecnico Comunale) tramite tasselli resinati. Compreso, scavo con asportazione terreno vegetale, allontamento materiale scavato e ripristini	1	150,00 €	150,00 €		150,00 €	0,00 €
VOCE 9 FONTANA ACQUA : Fornitura e posa di fontana a colonna modello tipo "Olimpia" in acciaio e ghisa per esterni + rubinetto mod. 303 b in ottone brunito, compreso realizzazione di pilinto in calcestruzzo C25/30 dimensioni 40x40x30 cm ed inghisaggi con tasselli resinati. Compreso scavo con asportazione di terreno vegetale fino al contatore (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprendente tubazione di allacciamento idraulico.	1	350,00 €	350,00 €		350,00 €	0,00 €
VOCE 10 CARTELLI AREA CANI : Fornitura e posa di cartello con scritta "AREA DEDICATA AI CANI" o similare, in metallo sagomato, dotata di anelli di giunzione collegata ai montanti di supporto della recinzione esterna	1	120,00 €	120,00 €		120,00 €	0,00 €
NP 1 SMANTELLAMENTO E RIPPOSIZIONAMENTO RECINZIONE AREA CANI E AREA CANTIERE : smantellamento di quanto già posato, spostamento dell'area di cantiere all'estremità opposta dell'area verde, con successivo ripristino della recinzione e dell'area di cantiere al luogo iniziale	1	1.125,00 €	1.125,00 €		1.125,00 €	1.125,00 €
NP 2 SCOLLEGAMENTO IMPIANTO DA CONTATORE E NUOVO ALLACCIO ALLA FONTANA: nuovo allaccio compreso di scavo con asportazione di terreno vegetale fino al contatore (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprendente tubazione di allacciamento idraulico	1	300,00 €	300,00 €		300,00 €	300,00 €
TOTALE PROGETTO APPROVATO (prezzi al lordo)		18.653,80 €				20.078,80 €
TOTALE PROGETTO APPROVATO (al netto dello sconto di gara 12,12%)		16.392,96 €				17.645,25 €
TOTALE VARIANTE (prezzi al lordo)						1.425,00 €
TOTALE VARIANTE (al netto dello sconto di gara 12,12%)						1.252,29 €

Concorso Il 10/05/2022

L'appaltatore
Sogem Srl
Alberto G. Zanini

SOGEM SRL
Via San Martino, 49
25020 PONCARALE
C.F.: 01679700178
P.IVA 00903320309



Il Responsabile del procedimento
Arch. Flavia Gusberti