

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ROTATORIA TRA LE VIE EUROPA, NATALI, SAN GERVASIO (LOCALITÀ LEVATA).

IMPRESA SOLE IMMOMECC SPA, con sede legale a Montichiari (BS) in via Aereoporto n. 18.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI € 129.500,00.

Relazione accompagnatoria del conto finale

Progetto principale: il progetto è stato redatto dallo scrivente architetto Pierluigi Bianchetti; esso comportava un preventivo di spesa di complessivi € 166.000,00 di cui € 130.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Descrizione dei lavori: il progetto ha riguardato la riqualificazione della rotatoria tra le vie Europa, Natali, San Gervasio (località Levata).

Assuntore dei lavori: risultò l'impresa SOLE IMMOMECC SPA, con sede legale a Montichiari (BS) in via Aereoporto n. 18.

Contratto e importo contrattuale: il contratto riportava la data del 10.06.2021, per un importo contrattuale di € 129.500,00, valore comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Atti suppletivi: sono state redatte due perizie di variante e suppletive, per un incremento rispettivamente del contratto di € 4.400,00 ed € 6.700,00.

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 29.06.2021; con tale verbale veniva fissata la data di inizio lavori per il giorno 29.06.2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'articolo 14 del Capitolato speciale d'appalto 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dalla data del loro inizio; il termine utile doveva scadere il 27.08.2021.

Proroghe dei lavori concesse e sospensioni dei lavori: nel corso dei lavori è stata data all'impresa:

- un primo periodo di sospensione dei lavori (dal 13.08.2021 al 18.10.2021) di giorni 66;

- un secondo periodo di sospensione dei lavori (dal 28.01.2022 al 18.02.2022) di giorni 21;
- un terzo periodo di sospensione dei lavori (dal 04.03.2022 al 13.04.2022) di giorni 40;
- una proroga dei lavori per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia n 01 di giorni 60;
- una proroga dei lavori per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia n 02 di giorni 5;
- una proroga concessa dalla Rup di giorni 30.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13.04.2022 e quindi entro il nuovo tempo utile contrattuale (21.04.2022).

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di pagamento:

- n. 01 in data 30.11.2021 per € 18.501,00;
- n. 02 in data 14.12.2021 per € 60.271,00;
- n. 03 in data 24.03.2022 per € 27.847,00;
- totale € 106.619,00

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 19.04.2022 ed importa complessivamente netti € 140.600,00 comprensivi di € 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; resta un credito per l'impresa di € 33.981,00.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto architetto Pierluigi Bianchetti, con l'eccezione delle opere strutturali che sono state dirette dall'ingegnere Domenico Campesi.

Concesio (Bs), 19.04.2022

Il direttore dei lavori
Arch. Pierluigi Bianchetti
(firmato digitalmente)