



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	65
Data Determina	30/01/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE SINTEL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER OPERE DA IDRAULICO PER IL TRIENNIO 2025-2027 - CIG B5430876F2. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale 74 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- il provvedimento Sindacale n. 46 del 24/09/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE il Comune di Concesio aveva in scadenza al 31/12/2024 gli appalti dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico, da elettricista, edile e stradale per il triennio 2025-2027, il cui importo totale pari a **€ 282.000,00** è così distinto:

DESCRIZIONE	IMPORTO	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	IVA	TOTALE IMPORTO IVA COMPRESA PER IL TRIENNIO
1. Opere da idraulico	€ 54.098,36	€ 1.575,68	€ 11.901,64	€ 66.000,00
2. Opere da elettricista	€ 54.098,36	€ 1.575,68	€ 11.901,64	€ 66.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

3. Opere da edile	€ 61.475,41	€ 1.790,55	€ 13.524,59	€ 75.000,00
4. Opere stradali	€ 61.475,41	€ 1.790,55	€ 13.524,59	€ 75.000,00
Totale	€ 231.147,54	€ 6.732,45	€ 50.852,46	€ 282.000,00

DATO ATTO CHE con determinazione a contrarre n. 709 del 16.12.2024 sono state avviate le procedure di gara relative all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà Comunale opere da idraulico, da elettricista, edile e stradale per il triennio 2025/2027, mediante affidamento diretto, previa richiesta di almeno 3 preventivi, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 tramite la piattaforma telematica E-Procurement SINTEL con criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta del massimo ribasso sull'importo unitario dei prezzi unitari posti a base di gara ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- con il presente provvedimento il sottoscritto conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "**Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - opere da idraulico**";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per opere da idraulico per il triennio 2025-2027;
 - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
 - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni utilizzati quale base per la procedura di gara;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;

CONSIDERATO che la gara è stata effettuata dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" attraverso la piattaforma elettronica di E-procurement SINTEL di ARIA, invitando n. 5 ditte specializzate con termine ricezione offerte in data 16.01.2025 alle ore 10:00;

DATO ATTO che la procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia è contraddistinta da **ID n. 195042848**, e che i contenuti, dal suo avvio con lettera d'invito Prot. Gen. n. 296 del 07.01.2025 sino all'aggiudicazione dei lavori, sono riportati nel Report rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VISTO pertanto il Report ID n. **195042848**, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante, dall'esame del quale risulta che la ditta **BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**, con sede in Via SAN PIO DA PIETRELCINA, 29 - 25035 – OSPITALETTO (BS), C.F./P.IVA 03766220986, entro il termine stabilito al 16.01.2025, tramite lo strumento di Sintel, ha presentato la migliore offerta (Id offerta: 1736504308305) con sconto **percentuale del 45,65% sui prezzi unitari posti a base di gara;**

DATO ATTO che, in seguito a richiesta inviata in data 22.01.2025 prot. n. 2279, la ditta BEGNI S.R.L. ha presentato una relazione in data 27.01.2025 prot. 2797 ai fini della verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che la ditta ha tutti i requisiti necessari al fine di espletare il presente incarico;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

VERIFICATO che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

DATO ATTO che:

- lo stanziamento per i lavori in oggetto pari a **€ 52.522,68**, oltre € 1.575,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 66.000,00 per il triennio 2025-2027**, per un importo annuale pari a **€ 22.000,00**, trova copertura ai capitoli del Bilancio di previsione 2025-2027 come di seguito indicato:

ANNUALITA'	CAP.	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO
2025	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
	Totale		€ 22.000,00
2026	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
	Totale		€ 22.000,00
2027	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
Totale		€ 22.000,00
Totale triennio 2025-2027		€ 66.000,00

- lo stanziamento per la quota "stazioni appaltanti" da destinare quale contributo pari a € **35,00** all'**ANAC**, Autorità Nazionale Anticorruzione, trova copertura al capitolo 01051.03.0002 "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025;

RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta **BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**, con sede in Via SAN PIO DA PIETRELCINA, 29 - 25035 – OSPITALETTO (BS), C.F./P.IVA 03766220986, la quale ha offerto uno sconto pari al 45,65% sui prezzi unitari, impegnando l'importo contrattuale di € **52.522,68**, oltre € 1.575,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € **66.000,00**;
- di impegnare a favore dell'**ANAC**, Autorità Nazionale Anticorruzione, la quota "stazioni appaltanti" da destinare quale contributo pari a € **35,00**;

DATO ATTO che:

- la Stazione appaltante, ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, tra cui le verifiche delle visure camerali, del DURC, del Casellario informatico e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia;
- alla data odierna la Stazione appaltante ha riscontrato l'esito positivo delle suddette verifiche relativamente dell'aggiudicatario;
- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023;

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ATTESO CHE, con riferimento alle procedure di cui trattasi, è stato attribuito il seguente CIG: **B5430876F2**;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno secondo le modalità descritte nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. di appaltare mediante affidamento diretto l'esecuzione dei **“Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - opere da idraulico”** a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta del massimo ribasso sull'importo unitario dei prezzi unitari posti a base di gara ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto, tramite la piattaforma telematica E-Procurement SINTEL, alla ditta **BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**, con sede in Via SAN PIO DA PIETRELCINA, 29 - 25035 – OSPITALETTO (BS), C.F./P.IVA 03766220986, del contratto di **“Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - opere da idraulico”**;
4. di approvare il Report ID n. **195042848**, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante;
5. di prendere atto dell'esito dei controlli dei requisiti effettuati nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario come di seguito dettagliato:
 - requisiti di ordine generale: non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- requisiti di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023: risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale (lett. a), della capacità economica e finanziaria (lett. b) e delle capacità tecniche e professionali (lett. c);

6. di aggiudicare il contratto denominato **“Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - opere da idraulico”** a favore della ditta **BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**, con sede in Via SAN PIO DA PIETRELCINA, 29 - 25035 – OSPITALETTO (BS), C.F./P.IVA 03766220986, la quale ha presentato la migliore offerta (Id offerta: 1736504308305), entro il termine stabilito al 16.01.2025, uno sconto percentuale del 45,65% **sui prezzi unitari posti a base di gara**, come risulta dal report di gara;

7. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto pari a **€ 52.522,68**, oltre € 1.575,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 66.000,00 per il triennio 2025-2027**, per un importo annuale pari a **€ 22.000,00**, trova copertura ai capitoli del Bilancio di previsione 2025-2027 come di seguito indicato:

ANNUALITA'	CAP.	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO
2025	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
	Totale		
2026	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
	Totale		
2027	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 11.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 1.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 4.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 2.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 4.000,00
	Totale		
Totale triennio 2025-2027			€ 66.000,00

8. di dare atto che la quota “stazioni appaltanti” da destinare quale contributo all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 35,00 trova copertura al capitolo 01051.03.0002 “Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio” del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025;

9. di impegnare a favore della ditta **BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**, con sede in Via SAN PIO DA PIETRELCINA, 29 - 25035 – OSPITALETTO (BS), C.F./P.IVA 03766220986, l'importo contrattuale di **€ 52.522,68**, oltre € 1.575,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 66.000,00 per il triennio 2025-2027**, per un importo annuale pari a **€ 22.000,00**;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 11.000,00	2025
4	1	1	3	2	€ 1.000,00	2025
4	2	1	3	1	€ 4.000,00	2025
4	2	1	3	5	€ 2.000,00	2025
5	2	1	3	4	€ 4.000,00	2025
TOTALE					€ 22.000,00	2025

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 11.000,00	2026
4	1	1	3	2	€ 1.000,00	2026
4	2	1	3	1	€ 4.000,00	2026
4	2	1	3	5	€ 2.000,00	2026
5	2	1	3	4	€ 4.000,00	2026
TOTALE					€ 22.000,00	2026

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 11.000,00	2027
4	1	1	3	2	€ 1.000,00	2027
4	2	1	3	1	€ 4.000,00	2027
4	2	1	3	5	€ 2.000,00	2027
5	2	1	3	4	€ 4.000,00	2027
TOTALE					€ 22.000,00	2027

10. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

11. di impegnare e di liquidare a favore dell'**ANAC**, Autorità Nazionale Anticorruzione, la quota "stazioni appaltanti" da destinare quale contributo pari a **€ 35,00**;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 35,00	2025

12. di dare atto che all'affidamento dei lavori in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B5430876F2**;

13. di dare comunicazione alla ditta appaltatrice dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire l'incarico conferito;

14. di dare atto che la liquidazione delle opere eseguite avverranno in conformità a quanto previsto nel foglio patti e condizioni sottoscritto per l'accettazione della ditta in sede di gara;

15. di dare atto che:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- l'appalto è regolato dalla lettera d'invito, dal foglio patti e condizioni e dall'offerta risultante dall'allegato report;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
16. di dare altresì atto che:
- come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
17. di dare atto che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
18. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
19. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.
-

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.